



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6a2a6f9bf16c419d2faa602a  
ΑΠ:19812  
Υπογραφή: 11/06/26 11:53  
Διανομή: 11/06/26 12:21

Τμήμα: Τεχνικό-Συντήρησης Έργων (Γ/1)  
Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4  
Ταχ. Κωδ.: 59132, Βέροια  
Πληρ.: Σαμουηλίδου Π  
Τηλ.: 2331350605  
Α.Μ.: 128/26

**ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ:**

- 1. ΤΟΜΗ ΑΤΕ**  
ΕΔΡΑ: ΕΔΕΣΣΑ-ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΤΚ:58300  
ΑΦΜ: 800755214 ΔΟΥ: ΕΔΕΣΣΑΣ  
e-mail: ate.tomh@gmail.com  
τηλ: 6976 795050
- 2. ΔΗΜΟΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ**  
ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΙΔΑ – ΒΕΡΟΙΑΣ ΤΚ:59100  
ΑΦΜ: 999621658 ΔΟΥ: ΒΕΡΟΙΑΣ  
e-mail: gdimoliaras@gmail.com  
τηλ: 6973 347124
- 3. ΜΕΤΑΞΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΤΕ**  
ΕΔΡΑ: ΣΤΑΔΙΟΥ 174 – ΒΕΡΟΙΑ ΤΚ:59100  
ΑΦΜ: 099844129 ΔΟΥ: ΒΕΡΟΙΑΣ  
e-mail: metaxasvas@hotmail.com  
τηλ: 6972 240159

**ΚΟΙΝ.: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.)**  
Email: meletes@central.tee.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης μέσω ΕΣΗΔΗΣ το έργο με τίτλο: «**Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας**» με αρ. μελέτης 128/26 και **προϋπολογισμό 74.400,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 118 του Ν. 4412/2016 (Α'147) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου, έπειτα από την με αρ. πρωτ. 17043/20.05.26 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικού Δήμου Βέροιας και το υπ' αριθμ. **16635/18.05.26 πρωτογενές αίτημα** της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών, (ΑΔΑΜ:26REQ019034807 2026-05-18, με το οποίο εκφράστηκε η ανάγκη κατασκευής του έργου και ζητήθηκε η απαραίτητη απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη διάθεση πίστωσης, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. **17043/20.05.26 - Α/Α 958/26 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης** με ΑΔΑ: 9Λ53Ω9Ο-ΔΑ0 και ΑΔΑΜ: **26REQ019057620 2026-05-20**, ποσού **74.400,00€**, σε βάρος του Κ.Α.: **030.3110489** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. **128/26 μελέτη** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, θα κατασκευαστεί το **έργο που περιλαμβάνει τις εργασίες της μελέτης**

Η μελέτη, βρίσκεται στα συνημμένα αρχεία του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ (Α.Α. 221004).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ (Α.Α 221004).

**Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.**

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του ν. 4 4412/16, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών, του προϋπολογισμού του έργου, εκφρασμένα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και το κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για το ανωτέρω έργο εως 25.06.26 και ώρα 08:00πμ. Την ίδια ημέρα και ώρα 09:00πμ θα ακολουθήσει η αποσφράγιση των προσφορών**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 73 & του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε & ισχύει με τον Ν. 4782/2021, παρακαλούμε μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείψει αυτού Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου το κατά περίπτωση σχετικό, υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016.

Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

**2. Φορολογική ενημερότητα** (παρ. 2β του άρθρου 80), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

**3. Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) η οποία καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον e-Efka (τομέας πρώην ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ).

**4. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

**5. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

**6. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

**7. Υπεύθυνη Δήλωση** του οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.4 του άρθρου 73 (πλην της περιπτώσεως β), του ν.4412/2016.

**8. Υπεύθυνη Δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).

**09. Υπεύθυνη Δήλωση α)** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**β)** ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης, με το Δήμο Βέροιας.

**10. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης**

**A.** Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

- Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του
- Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του 6.

**B.** Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης, έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

**11. Κάθε μεμονωμένος προσφέρων οικονομικός φορέας** πρέπει να διαθέτει στην κατηγορία «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**»,

κατ' ελάχιστον για κάθε κατηγορία:

- έναν (1) τεχνικό (διπλωματούχο ανώτερου ή ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή ισότιμης σχολής της αλλοδαπής) ΜΕΚ Α

Το ανωτέρω αποδεικνύεται

- είτε από τη βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π, η οποία αποτελεί τεκμήριο των πληροφοριών που περιέχει μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα ΙΙ του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.)
- είτε, στην περίπτωση που οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν καλύπτονται από την ως άνω βεβαίωση εγγραφής, με την υποβολή των παρακάτω εγγράφων:
  - i. πτυχίο ΜΕΚ των στελεχών του υποψηφίου που δηλώνονται από αυτόν για την ικανοποίηση της απαίτησης του άρθρου 22.Δ από το οποίο να προκύπτει η ελάχιστη ζητούμενη εμπειρία του κάθε στελέχους.

- ii. Σε περίπτωση που από το προσκομιζόμενο πτυχίο δεν προκύπτει η ελάχιστη ζητούμενη εμπειρία τότε προσκομίζονται επιπλέον:
- a) Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα για την απόδειξη των απαιτούμενων ελάχιστων ετών εμπειρίας,
  - b) Κατάλογος έργων παρόμοιας φύσης (στη κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΜ) που εκτελέστηκαν τουλάχιστον την τελευταία πενταετία, κατά μέγιστο όριο, συνοδευόμενο από πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των σημαντικότερων εργασιών και στα οποία συμμετείχε το συγκεκριμένο στέλεχος με περιγραφή του ρόλου του σε αυτά όπως περιγράφεται στη διαδικασία αναβάθμισης Μ.Ε.Κ. (αρ. 80 έως 110, ν. 3669/2008).

Σε κάθε περίπτωση, η βεβαίωση εγγραφής μπορεί να υποβάλλεται για την απόδειξη μόνο ορισμένων απαιτήσεων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, ενώ για την απόδειξη των λοιπών απαιτήσεων μπορούν να προσκομίζονται ένα ή περισσότερα από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του ν. 4412/2016.

Ειδικά για τους εγγεγραμμένους στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, οι απαιτήσεις αποδεικνύονται με την υποβολή ενός ή περισσότερων από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ (Αποδεικτικά μέσα για τα κριτήρια επιλογής) του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

**12. Υπεύθυνη Δήλωση** ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 150/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας και των τευχών δημοπράτησης της εν λόγω μελέτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019) και τροποποιήθηκε από το άρθρο 29 του ν.4782/2021.

Σε περίπτωση υποβολής αποσπάσματος ποινικού μητρώου γίνεται δεκτό, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή του. Το ίδιο ισχύει και για τα δικαιολογητικά 4 και 5.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά (2 & 3) γίνονται δεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

Σημειώνουμε, την υποχρέωση ηλεκτρονικής τιμολόγησης και ανάρτησης αυτού, στη βάση δεδομένων GSIS – ΕΔΗΤ, σύμφωνα με το ν. 4601/2019 περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης, την ΚΥΑ με αριθμ. 52445 / 04.04.2023 περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς, Την με αριθμ. 82240/11.06.2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το ν.5104/2024 -Α/58 (Κώδικας φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις), στο Κεφάλαιο Γ' (Κανόνες για την ηλεκτρονική τιμολόγηση).

Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπ' όψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021).

**Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου  
Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας  
Αρ. Μελέτης : 128/2026

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>									
1	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.21.01	ΟΙΚ 2238	1	m2	4,05	4,50	18,23	
2	Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μορισσανίδες ή ινοσανίδες ή γυψοσανίδες	ΝΑΟΙΚ Ν122.61	ΟΙΚ 2239	2	m2	3,00	2,70	8,10	
3	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	ΝΑΟΙΚ 22.53	ΟΙΚ 2275	3	m2	14,01	5,60	78,46	
4	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	ΝΑΟΙΚ 10.02	ΟΙΚ 1103	4	ton	5,00	7,30	36,50	
5	Μεταφορά υλικών με τα χέρια	ΝΑΟΙΚ 10.03	ΟΙΚ 1126	5	tonx10m	50,00	5,60	280,00	
6	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΑΟΙΚ 10.07.01	ΟΙΚ 1136	6	ton.km	35,00	0,35	12,25	
7	Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Υλικά κατεδάφισης κατηγορίας ΑΕΚΚ: "Απόβλητα κατεδάφισης (Καθαρά)"	ΝΑΟΙΚ Ν120.41.02	ΟΙΚ 1136	7	ton	5,00	7,54	37,70	
<b>Σύνολο : 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>								<b>471,24</b>	<b>471,24</b>
<b>2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ</b>									
1	Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά δρομικών τοίχων	ΝΑΟΙΚ 49.01.01	ΟΙΚ 3213	8	m	17,30	16,80	290,64	
2	Οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους κατακόρυφων οπών, πάχους 10 cm με δομικά στοιχεία διαστάσεων 25x24x10 cm	ΝΑΟΙΚ 46.16.01	ΟΙΚ 4662.1	9	m2	48,44	20,78	1.006,58	
3	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με ταιμετοκονίαμα	ΝΑΟΙΚ 71.22	ΟΙΚ 7122	10	m2	93,96	14,00	1.315,44	
4	Υδροχρωματισμοί ασβέστου παλαιών επιφανειών με επισκευές της επιφανείας σε ποσοστό 5 - 15%	ΝΑΟΙΚ 77.02.02	ΟΙΚ 7708	11	m2	14,00	2,80	39,20	
5	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ 77.80.02	ΟΙΚ 7785.1	12	m2	126,61	10,10	1.278,76	
6	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΝΑΟΙΚ 77.84.02	ΟΙΚ 7786.1	13	m2	74,28	12,40	921,07	
<b>Σε μεταφορά</b>								<b>4.851,69</b>	<b>471,24</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								4.851,69	471,24
7	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΝΑΟΙΚ 77.84.01	ΟΙΚ 7786.1	14	m2	748,23	9,00	6.734,07	
8	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 7785.1	15	m2	85,32	9,00	767,88	
<b>Σύνολο : 2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ</b>								<b>12.353,64</b>	<b>12.353,64</b>
<b>3. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>									
<b>3.1. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>									
1	Έλεγχος υφιστάμενης εγκατάστασης ύδρευσης και επισκευή μικροβλαβών.	ΑΤΗΕ Ν9400.ΥΔ.1	ΗΛΜ 5	16	ΩΡΑ	20,00	56,58	1.131,60	
2	Έλεγχος υφιστάμενης εγκατάστασης αποχέτευσης και επισκευή μικροβλαβών.	ΑΤΗΕ Ν9400.ΑΠ.1	ΗΛΜ 41	17	ΩΡΑ	16,00	56,58	905,28	
3	Αποξήλωση εγκατάστασης ενός block WC μικτής επιφάνειας έως 10m2	ΑΤΗΕ Ν8000.3.2.1	ΗΛΜ 26	18	ΤΕΜ	3,00	85,69	257,07	
4	Ανοξείδωτος νεροχύτης κουζίνας διαστ. 79 X 50 cm, δύο σκαφών διαστάσεων 34 X 40 X 15 cm	ΑΤΗΕ Ν\8160.11.2.ΣΧ	ΗΛΜ 17	19	ΤΕΜ	1,00	100,00	100,00	
5	Λεκάνη αποχωρητηρίου για ΑΜΕΑ, ευρωπαϊκού τύπου χαμηλής πίεσεως, πλήρης, με δοχείο πλύσεως, κάθισμα πλαστικό, σπирάλ σύνδεσης και mini βανάκι 1/2"	ΑΤΗΕ Ν\8151.2.1	ΗΛΜ 14	20	τεμ.	1,00	412,68	412,68	
6	Νιπτήρας ποροελάνης για ΑΜΕΑ	ΑΤΗΕ Ν\8160.4.1	ΗΛΜ 14	21	ΤΕΜ	1,00	280,00	280,00	
7	Αναμικτήρας (μπαταρία θερμομικτική) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος για νιπτήρα ΑΜΕΑ, (πλήρης με τα σπирάλ σύνδεσης, βαλβίδα και 2 μίνι βανάκια 1/2")	ΑΤΗΕ Ν8141.4.3	ΗΛΜ 13	22	ΤΕΜ	1,00	117,13	117,13	
8	Σιφώνι δαπέδου πλαστικό βαρέως τύπου Φ50 με σχάρα ή τάπα, χωρητικότητας τουλάχιστον 1.9lt	ΑΤΗΕ Ν\8052.2.1	ΗΛΜ 8	23	ΤΕΜ	1,00	63,10	63,10	
9	Σύνδεση υδραυλικού υποδοχέα με σιφώνι δαπέδου ή σιφωνιού δαπέδου με τελικό αποδέκτη, με σωλήνα PVC ΕΛΟΤ686/Β Φ50	ΑΤΗΕ Ν8052.2.5.2	ΗΛΜ 8	24	ΤΕΜ	1,00	82,31	82,31	
10	Εξοπλισμός WC ΑΜΕΑ (χειρολαβές νιπτήρα και λεκάνης με χαρτοθήκη, κρεμάστρες, καθρέπτης, σύστημα αναγγελίας κινδύνου)	ΑΤΗΕ Ν8151.5	ΗΛΜ 5	25	ΤΕΜ	1,00	400,00	400,00	
<b>Σε μεταφορά</b>								<b>3.749,17</b>	<b>12.824,88</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>Από μεταφορά</b>								<b>3.749,17</b>	<b>12.824,88</b>
11	Σωλήνας πλαστικός από πολυπροπυλένιο (PP-R) PN20 SDR7,4 κατά DIN8077/78 τριών στρωμάτων (ενδιάμεση στρώση μίγμα PP-R με ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό) Φ20x2,8 SDR7,4	ΑΤΗΕ Ν8036.4.5.2	ΗΛΜ 8	26	m	12,00	7,19	86,28	
12	Σωλήνας πλαστικός από πολυπροπυλένιο (PP-R) PN20 SDR7,4 κατά DIN8077/78 τριών στρωμάτων (ενδιάμεση στρώση μίγμα PP-R με ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό) Φ25x3,5 SDR7,4	ΑΤΗΕ Ν8036.4.5.3	ΗΛΜ 8	27	m	54,00	10,21	551,34	
13	Σωλήνας πλαστικός από πολυπροπυλένιο (PP-R) PN20 SDR7,4 κατά DIN8077/78 τριών στρωμάτων (ενδιάμεση στρώση μίγμα PP-R με ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό) Φ32x4,4 SDR7,4	ΑΤΗΕ Ν8036.4.5.4	ΗΛΜ 8	28	m	1,00	13,35	13,35	
14	Βάνα σφαιρική PP-R Φ25	ΑΤΗΕ Ν\8104.4.2	ΗΛΜ 11	29	TEM	1,00	29,43	29,43	
15	Βάνα σφαιρική PP-R Φ32	ΑΤΗΕ Ν\8104.4.3	ΗΛΜ 11	30	TEM	1,00	34,80	34,80	
16	Παροχή υδραυλικού υποδοχέα με σωλήνα ύδρευσης από δικτυωμένο πολυαιθυλένιο PE-Xa κατά DIN16892-93 Φ18x2,5mm	ΑΤΗΕ Ν8036.4.20	ΗΛΜ 8	31	TEM	8,00	62,71	501,68	
17	Εκκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων ή σωληνώσεων σε έδαφος γαιώδες	ΑΤΗΕ Ν\9302.01	ΗΛΜ 10	32	m3	15,00	18,37	275,55	
18	Διάστρωση και εγκιβωτισμός σωλήνων διατομής έως και DN110 με άμμο ποταμού ή λατομείου	ΑΤΗΕ Ν9305.12	ΗΛΜ 10	33	m	15,00	7,00	105,00	
19	Φρεάτιο από σκυρόδεμα, καθαρών εσωτερικών διαστάσεων 50x50εκ.	ΑΤΗΕ Ν\8066.10.03	ΗΛΜ 8	34	TEM	3,00	184,10	552,30	
20	Σωλήνας αποχέτευσης από PVC κατά ΕΛΟΤ 686/Β, EN1329 Φ40 x 3,2mm	ΑΤΗΕ Ν8042.4.2	ΗΛΜ 8	35	m	9,00	23,00	207,00	
21	Σωλήνας αποχέτευσης από PVC κατά ΕΛΟΤ 686/Β, EN1329 Φ50 x 3,2mm	ΑΤΗΕ Ν8042.4.3	ΗΛΜ 8	36	m	6,00	24,18	145,08	
22	Σωλήνας αποχέτευσης από PVC κατά ΕΛΟΤ 686/Β, EN1329 Φ75 x 3,2mm	ΑΤΗΕ Ν8042.4.5	ΗΛΜ 8	37	m	15,00	26,08	391,20	
23	Σωλήνας αποχέτευσης από PVC κατά ΕΛΟΤ 686/Β, EN1329 Φ100 x 3,2mm	ΑΤΗΕ Ν8042.4.7	ΗΛΜ 8	38	m	15,00	28,26	423,90	
24	Πώμα (τάπα) καθαρισμού για σωλήνα αποχέτευσης έως και DN100	ΑΤΗΕ Ν\8054.8	ΗΛΜ 11	39	τεμ.	3,00	26,27	78,81	
25	Αντεπίστροφη βαλβίδα αερισμού δικτύων αποχέτευσης για σωλήνες Φ75, Φ90, Φ100	ΑΤΗΕ Ν8054.9.1	ΗΛΜ 11	40	τεμ.	1,00	100,00	100,00	
26	Μποϊλερ 60 λίτ με εσωτερική αντιδιαβρωτική επίστρωση υάλου - Χωρητικότητα 55 l	ΑΤΗΕ Ν\8473.1.101.1	ΗΛΜ 23	41	TEM	1,00	506,87	506,87	
<b>Σύνολο : 3.1. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>								<b>7.751,76</b>	<b>7.751,76</b>
<b>Σε μεταφορά</b>									<b>20.576,64</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά									20.576,64
<b>3.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>									
1	Έλεγχος υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και επίσκεψη μικροβλαβών.	ΑΤΗΕ Ν9400.Η.1	ΗΛΜ 55	42	ΩΡΑ	32,00	54,59	1.746,88	
2	Αποξήλωση φωτιστικού σώματος οροφής ή ψευδοροφής ή επίτοιχης αμπίλας	ΑΤΗΕ Ν9412.1	ΗΛΜ 34	43	ΤΕΜ	10,00	11,01	110,10	
3	Φωτιστικό οροφής ή αναρτώμενο LED, ισχύος 25W, 2600lm, 4000K, IP20, ενδ. διαστάσεων 647x238mm	ΑΤΗΕ Ν18974.70.1	ΗΛΜ 59	44	ΤΕΜ	8,00	73,47	587,76	
4	Φωτιστικό οροφής ή αναρτώμενο LED, ισχύος 40W, 4400lm, 4000K, IP20, ενδ. διαστάσεων 600x600mm	ΑΤΗΕ Ν18974.70.2	ΗΛΜ 59	45	ΤΕΜ	2,00	108,72	217,44	
5	Φωτιστικό οροφής ή αναρτώμενο LED, ισχύος 58W, 6600lm, 4000K, IP20, ενδ. διαστάσεων 600x600mm	ΑΤΗΕ Ν18974.70.4	ΗΛΜ 59	46	ΤΕΜ	8,00	110,76	886,08	
6	Φωτιστικό οροφής ή αναρτώμενο LED, ισχύος 70W, 7500lm, 4000K, IP20, ενδ. διαστάσεων 600x600mm	ΑΤΗΕ Ν18974.70.5	ΗΛΜ 59	47	ΤΕΜ	1,00	106,68	106,68	
7	Φωτιστικό οροφής ή αναρτώμενο LED, στεγανό, ισχύος 30W, 4188lm, 4000K, IP65, ενδ. διαστάσεων 1200x100mm	ΑΤΗΕ Ν18974.70.6	ΗΛΜ 59	48	ΤΕΜ	3,00	67,92	203,76	
8	Διακόπτης επίτοιχος στεγανός με πλήκτρα, απλός μονοπολικός, ή κομμουτατέρ, ή αλλη-ρετούρ εντάσεως 10 Α τάσεως 250V	ΑΤΗΕ Ν8801.1.1.2	ΗΛΜ 49	49	ΤΕΜ	15,00	14,76	221,40	
9	Σημείο ρευματοληψίας ορατό, με μονοφασικό ρευματοδότη 16Α	ΑΤΗΕ Ν8997.1.06.01	ΗΛΜ 49	50	ΤΕΜ	18,00	7,67	138,06	
10	Σημείο ρευματοληψίας ορατό, στεγανό, με μονοφασικό ρευματοδότη 16Α	ΑΤΗΕ Ν8997.1.06.02	ΗΛΜ 49	51	ΤΕΜ	4,00	14,82	59,28	
11	Ρευματοδότης επίτοιχος, SCHUKO, έντασης 16 Α	ΑΤΗΕ Ν8826.3.2.2	ΗΛΜ 49	52	ΤΕΜ	5,00	12,01	60,05	
12	Ηλεκτρικός πίνακας (Γ.Π.Χ.Τ.) μεταλλικός, επίτοιχος, πλήρης, 600x800	ΑΤΗΕ Ν18840.2.13.5	ΗΛΜ 52	53	ΤΕΜ	1,00	810,13	810,13	
13	Καλώδιο τύπου Η05VV-F 3x1.5mm <sup>2</sup> ορατό ή εντοιχισμένο	ΑΤΗΕ Ν18766.10.01	ΗΛΜ 46	54	m	70,00	2,19	153,30	
14	Καλώδιο τύπου NYM ορατό ή εντοιχισμένο 3x2,5 mm <sup>2</sup>	ΑΤΗΕ Ν18766.3.2	ΗΛΜ 46	55	m	90,00	4,79	431,10	
15	Καλώδιο τύπου NYM ορατό ή εντοιχισμένο 3x4 mm <sup>2</sup>	ΑΤΗΕ Ν18766.3.3	ΗΛΜ 46	56	m	15,00	5,43	81,45	
16	Καλώδιο τύπου NYM ορατό ή εντοιχισμένο 5x4 mm <sup>2</sup>	ΑΤΗΕ Ν18766.5.3	ΗΛΜ 46	57	m	25,00	9,46	236,50	
17	Καλώδιο τύπου NYG 5x6,0 mm <sup>2</sup> ορατό ή εντοιχισμένο	ΑΤΗΕ Ν8774.6.4	ΗΛΜ 47	58	m	3,00	16,82	50,46	
18	Σημείο παροχής επίτοιχου κλιματιστικού, ορατό, με αγωγούς 2,5 mm <sup>2</sup>	ΑΤΗΕ Ν8995.1.20.1	ΗΛΜ 49	59	ΤΕΜ	4,00	65,78	263,12	
19	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, θωρακισμένος, σπιδράλ ή ευθύς, εσωτ. διαμέτρου Φ16mm	ΑΤΗΕ Ν8732.1.15.3	ΗΛΜ 41	60	m	160,00	3,99	638,40	
Σε μεταφορά								7.001,95	20.576,64

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>Από μεταφορά</b>								<b>7.001,95</b>	<b>20.576,64</b>
20	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, θωρακισμένος, σπирάλ ή ευθύς, εσωτ. διαμέτρου Φ23mm	ΑΤΗΕ Ν8732.1.15.4	ΗΛΜ 41	61	m	40,00	4,56	182,40	
21	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός, θωρακισμένος, σπирάλ ή ευθύς, εσωτ. διαμέτρου Φ29mm	ΑΤΗΕ Ν8732.1.15.5	ΗΛΜ 41	62	m	3,00	5,66	16,98	
22	Πλαστικό κανάλι διέλευσης καλωδίων 40x40	ΑΤΗΕ Ν8732.2.10.6	ΗΛΜ 41	63	MM	160,00	4,20	672,00	
23	Πλαστικό κανάλι διέλευσης καλωδίων 60x40	ΑΤΗΕ Ν8732.2.10.7	ΗΛΜ 41	64	MM	60,00	5,14	308,40	
24	Πλαστικό κανάλι διέλευσης καλωδίων 100x60	ΑΤΗΕ Ν8732.2.10.9	ΗΛΜ 41	65	MM	25,00	8,56	214,00	
25	Επίτοιχο RACK 19" 6U πλήρες (1 switch-24 port)	ΑΤΗΕ Ν8840.2.12.53	ΗΛΜ 52	66	TEM	1,00	1.513,94	1.513,94	
26	Τηλεφωνικός κατανεμητής 10 ζευγών	ΑΤΗΕ Ν8993.1.1.2	ΗΛΜ 52	67	TEM	1,00	388,21	388,21	
27	Σημείο ρευματοδότη πληροφορικής σε επίτοιχο κανάλι, με καλώδιο FTP cat.6e και ρευματοδότη RJ-45cat6e	ΑΤΗΕ Ν8826.2.2.2	ΗΛΜ 49	68	TEM	6,00	54,39	326,34	
28	Σημείο τηλεφωνικής παροχής σε επίτοιχο κανάλι, με καλώδιο τύπου UTP cat6e. και ρευματοδότη RJ-11	ΑΤΗΕ Ν8995.2.10.2	ΗΛΜ 48	69	TEM	1,00	35,13	35,13	
29	Καλώδιο τύπου U/UTP-2 ζευγών, cat6, με συνεστραμμένους ανά ζεύγη αγωγούς, διαμέτρου 24AWG,	ΑΤΗΕ Ν18795.2.5	ΗΛΜ 48	70	m	18,00	10,55	189,90	
30	Καλώδιο τύπου A-2Y(st)2Y τηλεφωνικό 10x2x0,6 ορατό ή εντοιχισμένο	ΑΤΗΕ Ν8797.1.4.1	ΗΛΜ 48	71	m	20,00	4,77	95,40	
31	Καλώδιο τύπου FTP cat.6e, 4 ζευγών με συνεστραμμένους ανά ζεύγη αγωγούς	ΑΤΗΕ Ν18795.2.4	ΗΛΜ 48	72	m	50,00	5,47	273,50	
<b>Σύνολο : 3.2. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>								<b>11.218,15</b>	<b>11.218,15</b>
<b>3.3. ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</b>									
1	Κλιματιστικό σύστημα διαιρούμενου τύπου με επίτοιχη εσωτερική μονάδα, ενεργειακής κλάσης A++ (Ψ) A+++ (Θ.ΘΖ) A+(Θ.ΜΖ) 9.000 btu/h	ΑΤΗΕ Ν18435.7.0	50% ΗΛΜ 7 50% ΗΛΜ 52	73	TEM	2,00	845,13	1.690,26	
2	Κλιματιστικό σύστημα διαιρούμενου τύπου με επίτοιχη εσωτερική μονάδα, ενεργειακής κλάσης A++ (Ψ) A+++ (Θ.ΘΖ) A+(Θ.ΜΖ) 12.000 btu/h	ΑΤΗΕ Ν18435.7.1	50% ΗΛΜ 7 50% ΗΛΜ 52	74	TEM	2,00	1.178,49	2.356,98	
3	Κλιματιστικό σύστημα διαιρούμενου τύπου με εσωτερική μονάδα δαπέδου (ντουλάπα) Ψ-Θ 49.000-54.000btu/h, inverter, ενεργειακής απόδοσης A++/A+++	ΑΤΗΕ Ν8435.4.2.5	ΗΛΜ 32	75	TEM	1,00	3.091,97	3.091,97	
4	Ανεμιστήρας τοίχου για WC, διαμέτρου 100mm	ΑΤΗΕ Ν18559.1.1	ΗΛΜ 39	76	TEM	1,00	45,96	45,96	
5	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό Ρ.Υ.Υ. Υπίεσεως 4 atm διαμέτρου Φ 100 mm	ΑΤΗΕ 8042.1.7	ΗΛΜ 8	77	m	3,00	22,85	68,55	
<b>Σε μεταφορά</b>								<b>7.253,72</b>	<b>31.794,79</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>Από μεταφορά</b>								<b>7.253,72</b>	<b>31.794,79</b>
6	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός επίτοιχος 6 kgr	ΑΤΗΕ Ν\8201.1.2	ΗΛΜ 19	78	ΤΕΜ	5,00	45,00	225,00	
7	Πυροσβεστικό ερμάριο επίτοιχο ή χωνευτό	ΑΤΗΕ Ν\8204.1.1	ΗΛΜ 20	79	ΤΕΜ	2,00	105,01	210,02	
8	Πυροσβεστήρας CO2 φορητός επίτοιχος 5Kgr	ΑΤΗΕ Ν\8202.2	ΗΛΜ 19	80	ΤΕΜ	2,00	69,00	138,00	
9	Φωτιστικό σώμα ασφαλείας οροφής ή επίτοιχο με λαμπτήρα LED, συνεχούς λειτουργίας	ΑΤΗΕ Ν\8983.02	ΗΛΜ 59	81	ΤΕΜ	8,00	81,80	654,40	
<b>Σύνολο : 3.3. ΨΥΞΗ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</b>								<b>8.481,14</b>	<b>8.481,14</b>
<b>Σύνολο : 3. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>									<b>27.451,05</b>
<b>4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>									
1	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	ΝΑΟΙΚ 73.34.01	ΟΙΚ 7326.1	82	m2	19,88	33,50	665,98	
2	Επιστρώσεις δαπέδων με ανυάλωτα πλακίδια GROUP 4 γρανιτικού τύπου, διαστάσεων 20x20 cm	ΝΑΟΙΚ Ν\873.33.01	ΟΙΚ 7331	83	m2	8,58	28,80	247,10	
3	Περιθώρια (σοβατεπιά) από γρανιτοπλακίδια	ΝΑΟΙΚ Ν\73.35	ΟΙΚ 7326.1	84	ΜΜ	33,45	4,50	150,53	
4	Μονόφυλλα υαλοστάσια σταθερά αλουμινίου	ΝΑΟΙΚ Ν\865.17.10.10	ΟΙΚ 6519	85	m2	1,20	105,00	126,00	
5	Θύρα πρεσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα	ΝΑΟΙΚ 54.50	ΟΙΚ 5446.1	86	m2	6,38	129,00	823,02	
6	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.23	ΟΙΚ 5613.1	87	m2	3,28	225,00	738,00	
7	Πάγκος Κουζίνας με άνθυγρη, άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	ΝΑΟΙΚ 56.21	ΟΙΚ 5617	88	μμ	4,10	40,00	164,00	
8	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.24	ΟΙΚ 5613.1	89	m2	3,28	180,00	590,40	
9	Ανοξείδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	ΝΑΟΙΚ 64.29	ΟΙΚ 6428	90	m	3,34	20,00	66,80	
10	Επένδυση κατακόρυφης ή οριζόντιας επιφάνειας με γαλβανισμένη λαμαρίνα	ΝΑΟΙΚ 78.91	ΟΙΚ 7231	91	m2	2,51	29,00	72,79	
<b>Σύνολο : 4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ</b>								<b>3.644,62</b>	<b>3.644,62</b>


	<b>Σε μεταφορά</b>	<b>43.920,55</b>
--	--------------------	------------------


ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

	Άθροισμα		43.920,55
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	7.905,70
	Άθροισμα		51.826,25
	Απρόβλεπτα	15,00%	7.773,94
	Άθροισμα		59.600,19
	Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ		399,81
	Άθροισμα		60.000,00
	ΦΠΑ	24,00%	14.400,00
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>74.400,00</b>

ΒΕΡΟΙΑ 18 / 05 / 2026


Οι μελετητές

  
 Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης  
 Αρχιτεκτων Μηχανικός

  
 Μπιτέρνα Δεσποίνα  
 Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΒΕΡΟΙΑ 18 / 05 / 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Οι ελεγκτές

  
 Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης  
 Αρχιτεκτων Μηχανικός

ΒΕΡΟΙΑ 18 / 05 / 2026

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
 Ο Διευθυντής

  
 Γκαβανός Ευθύμιος  
 Πολιτικός Μηχανικός



SAMOULIDOU  
 PANAGIOTA

Reason: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Date: 2026.06.02 11:49:38  
 +03'00'



Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:**

**«Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας»**

CPV 45454100-5 - Εργασίες ανακαίνισης

CPV 45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

ΚΑ: 02.30.7331.033

**ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**

Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Βέροια, ΜΑΙΟΣ 2026

Αρ. Μελ. 128/2026

Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας

**ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

1. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών (μ2)  
 $4,50 * 0,90 = 4,05$  4,05μ2
  
2. Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μοριοσανίδες ή ινοσανίδες ή γυψοσανίδες (μ2)  
 $1,00 * 3,00 = 3,00$  3,00μ2
  
3. Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου (μ2)  
 $4,70 * 3,00 = 14,01$  14,01μ2
  
4. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων (ton)  
 Γυψοσανίδα:  $8,5\text{kg}/\text{m}^2 (3,00+15,00) * 8,50 = 153,00\text{kg}$   
 Πλακίδια Το ειδικό βάρος  $1.4\text{ kg}/\text{m}^3$  οπότε  $4,50 * 0,10 = 0,50\text{kg}$   
 Μπάζα διάφορα του χώρου (έπιπλα-γυψοσανίδες-πόρτα-βαφές κλπ.)  
5,00ton
  
5. Μεταφορά υλικών με τα χέρια (tonx10m)  
 $5 * 10,00\text{m} = 50,00$  50,00
  
6. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας (ton.km)  
 $5 * 7,00\text{km} = 35,00\text{ton.km}$  35,00ton.km
  
7. Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ). Υλικά κατεδάφισης κατηγορίας ΑΕΚΚ: "Απόβλητα κατεδάφισης (Καθαρά)" (ton)  
5,00ton

**ΟΜΑΔΑ 2: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ**

1. Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά σπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά δρομικών τοίχων (μ)  
 $1,90+2,45+2,00+3,80+2,55+0,55+0,50+2,95+0,60 = 17,30\text{μ}$  17,30μ
  
2. Οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους κατακόρυφων οπών, πάχους 10cm με δομικά στοιχεία διαστάσεων 25x24x10cm (μ2)  
 $(1,90+2,45+2,00+3,80+2,95+0,50+0,55+2,55+0,60) * 2,80 = 48,44\text{μ}^2$  48,44μ2
  
3. Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα (μ2)  
 $(1,90+2,45+2,00+3,80+2,95+0,50+0,55+2,55+0,70) * 2,70 * 2 = 93,96\text{μ}^2$  93,96μ2
  
4. Υδροχρωματισμοί ασβέστου παλαιών επιφανειών με επισκευές της επιφανείας σε ποσοστό 5 - 15% (μ2)  
 $7,00 * 1,00 * 2 = 14,00\text{μ}^2$  14,00μ2

## Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας

5. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. (μ2)  
 $(11,53+15,84+5,00)*5,80-3,30*3,00*5-3,88*3,00= 126,61\mu2$  126,61μ2
6. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας(μ2)  
 $(12,26+5,00)*3,00+3,00*3,00*2+4,50*1,00 = 74,28\mu2$  74,28μ2
7. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας(μ2)  
 Υπόγειο:  $(4,70+8,53+3,90+6,82+2,00+4,47+3,00+5,72)*2*3,00 = 234,84\mu2$   
 Ισόγειο:  $63,47*5,80 = 368,13\mu2$   
 Πατάρι:  $(6,82+4,60+4,40+3,70+4,40+2,98)*2,70*2 = 145,26\mu2$   
 σύνολο:  $234,84+368,13+145,26= 748,23\mu2$  748,23μ2
8. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως(μ2)  
 $(2,45+2,00+0,60+0,75+3,67+3,30+1,33+3,70+3,47+3,20+0,57+0,50+2,90)*3,00=85,32\mu2$  85,32μ2

**ΟΜΑΔΑ 4: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ**

1. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα, 10x10 cm, με χρήση κονιαμάτων (μ2)  
 $(2,25+1,90)*2,00*2+(1,75+2,35)*0,80 = 19,88\mu2$  19,88μ2
2. Επιστρώσεις δαπέδων με ανυάλωτα πλακίδια GROUP 4 γρανιτικού τύπου, διαστάσεων 20x20cm (m2)  
 $3,00*2,45+2,45*0,50 = 8,58\mu2$  8,58μ2
3. Περιθώρια (σοβατεπιά) από γρανιτοπλακίδια (μ)  
 $2,45+2,00+3,80+2,55+1,35+1,90+0,90+0,55+0,50+2,45+2,95+3,00+2,45+2,95+1,75+0,60+0,10+1,20= 33,45\mu$  33,45μ
4. Μονόφυλλα υαλοστάσια σταθερά αλουμινίου (μ2)  
 $1,20*1,00 = 1,20\mu2$  1,20μ2
5. Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα (μ2)  
 $1,00*2,20*2+0,90*2,20 = 6,38\mu2$  6,38μ2
6. Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μη τυποποιημένα (μ2)  
 $(1,75+2,35)*0,80 = 3,28\mu2$  3,28μ2

Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας

7. Πάγκος Κουζίνας με άνθυγρη, άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL(μμ)  
 $1,75+2,35 = 4,10\mu$  4,10μμ
8. Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μη τυποποιημένα(μ2)  
 $(1,75+2,35)*0,80 = 3,28\mu2$  3,28μ2
9. Ανοξείδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm  
 $0,90+2,44= 3,34\mu$  3,34μ
10. Επένδυση κατακόρυφης ή οριζόντιας επιφάνειας με γαλβανισμένη λαμαρίνα(μ2)  
 $2,44*0,90+0,90*0,15+2,44*0,15/2= 2,51\mu2$  2,51μ2

<p>Ο συντάξας</p>  <p>Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης Αρχ/των Μηχ/κός</p>	<p>Ελέχθηκε</p> <p>Βέροια Μάϊος 2026 Ο Προϊστάμενος Τ.Σ.</p>  <p>Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης Αρχ/των Μηχ/κός</p>
 <p><b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>          Βέροια Μάϊος 2026          Ο α.α Δ/της Τ.Υ. Δ. Β.</p> <p>Γκαβανάς Ευθύμης Πολιτικός Μηχ/κός</p>	

SAMOULIDOU  
PANAGIOTA

Reason: AKPIBES ANTIΓΡΑΦΟ  
Date: 2026.06.02 11:52:07 +03'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

## ΕΡΓΟ:

**Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας**

*CPV 45454100-5 - Εργασίες ανακαίνισης*  
*CPV 45453000-7 - Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης*  
ΚΑ: 02.30.7331.033 (2025)  
ΚΑ: 030.3110489-002 (2026)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Βέροια, ΜΑΙΟΣ 2026

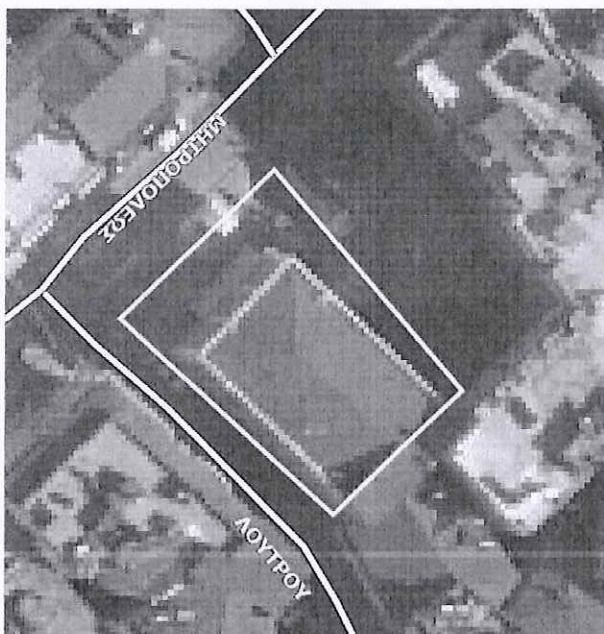
Αρ. Μελ. 128/2026

## Περιγραφή του έργου

Στο κατάστημα που βρίσκεται στη Βέροια, στο Ο.Τ. 71, στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Λουτρού 1, πρόκειται να μεταφερθεί το κεντρικό Κ.Α.Π.Η. Βέροιας. Το κατάστημα ανεγέρθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 905/1976 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας.

Το κατάστημα αποτελείται από:

1. **Υπόγειο** επιφάνειας 110,30μ<sup>2</sup>, το οποίο αποτελείται από τρεις βοηθητικούς χώρους.
2. **Ισόγειο** επιφάνειας 120,35 μ<sup>2</sup>, το οποίο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο και δύο W.C. (ανδρών και γυναικών) με ένα προθάλαμο το καθένα. Όλες οι τοιχοποιίες και τα υποστυλώματα είναι επενδεδυμένα με γυψοσανίδες.
3. **Πατάρι** επιφάνειας 60,16μ<sup>2</sup>, το οποίο αποτελείται από δύο βοηθητικούς χώρους.



Απόσπασμα χάρτη και σήμανση της θέσης του ακινήτου

### ΙΣΟΓΕΙΟ:

- Αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης διαμορφώνοντας ένα γραφείο, ένα χώρο κουζίνας και τέλος ένα WC για ΑμΕΑ με κατασκευή νέας τοιχοποιίας.
- Τοποθέτηση δύο ξύλινων εσωτερικών πορτών (1 πόρτα στο νέο γραφείο, 1 πόρτα κατάλληλη για WC ΑμΕΑ).
- Τοποθέτηση ενός σταθερού υαλοστασίου στο χώρο γραφείου για να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός.
- Τοποθέτηση σοβατεπί στη νέα τοιχοποιία.
- Χρωματισμοί στη νέα τοιχοποιία.
- Χρωματισμοί στην υφιστάμενη τοιχοποιία και στην οροφή.
- Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια στο νέο WC ΑμΕΑ.
- Επένδυση τοιχοποιίας του WC ΑμΕΑ με κεραμικά πλακίδια, μέχρι ύψος 2,00μ. Το υπόλοιπο τμήμα του WC θα βαφτεί με υδατοαπωθητικό χρώμα.
- Κατασκευή νέας κουζίνας (κάτω και πάνω ντουλάπι με νεροχύτη) μήκους περίπου 2,10 μ.
- Επένδυση τοιχοποιίας πάνω από τον πάγκο της κουζίνας με κεραμικά πλακίδια.

### ΠΑΤΑΡΙ:

Στο πατάρι και στο υπόγειο δεν προβλέπεται κάποια νέα κατασκευή, παρά μόνο επισκευές στην υφιστάμενη τοιχοποιία γυψοσανίδας, χρωματισμοί, ηλεκτρολογικές εργασίες, φωτισμός κλπ. Δηλαδή

- Επισκευές στις υφιστάμενες γυψοσανίδες.

- Χρωματισμοί στην υφιστάμενη τοιχοποιία γυψοσανίδας και στην οροφή.

**ΥΠΟΓΕΙΟ:**

- Επισκευές στις υφιστάμενες γυψοσανίδες.
- Χρωματισμοί στην υφιστάμενη τοιχοποιία γυψοσανίδας και στην οροφή.

**Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:**

- Έλεγχος συστήματος ύδρευσης και αποχέτευσης (σωληνώσεων, ειδών υγιεινής κλπ) και τυχόν εργασίες που απαιτηθούν ώστε να καταστούν λειτουργικά τα υφιστάμενα WC.
- Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε όλους τους ορόφους και τυχόν εργασίες που θα απαιτηθούν.
- Ύδρευση και αποχέτευση του νέου WC ΑμΕΑ και της κουζίνας.
- Τοποθέτηση νέου εξοπλισμού και ειδών υγιεινής κατάλληλων για το WC ΑμΕΑ (λαβές στήριξης, λεκάνη, νιπτήρας, κεκλιμένος καθρέφτης, πινακίδες σήμανσης).
- Ηλεκτρολογικές εργασίες στο νέο χώρο που θα διαμορφωθεί.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και τοποθέτηση πριζών.
- Εγκατάσταση νέου συστήματος θέρμανσης – ψύξης σε ισόγειο και όροφο.

Επίσης θα τοποθετηθεί πινακίδα με τον λογότυπο του Κ.Α.Π.Η. Βέροιας και εξωτερική μεμβράνη σε δύο σημεία συνολικής επιφάνειας  $E=3,30*2,45+2,30*2,45=13,72\mu^2$  της τζαμαρίας του ισογείου (**Αμμοβολής / Mat (Privacy Films):** «Θολώνουν» το τζάμι κόβοντας την ορατότητα και από τις δύο πλευρές, αλλά επιτρέπουν στο φυσικό φως να περνάει.)

Το κονδύλι των απολογιστικών θα απορροφηθεί στις κλειδαριές και τα πόμολα των νέων εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων

**Ανάθεση του έργου**

Το εν λόγω έργο θα εκτελεστεί με επίβλεψη του Τ.Τ.Δ.Β, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών).

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώσει ή να τροποποιήσει τους παραπάνω πίνακες κατά την κρίση της και σύμφωνα πάντα με τις προκύπτουσες ανάγκες, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού της μελέτης. Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και κατ' επέκταση και το τιμολόγιο του έργου, αυτές θα γίνουν μόνο μετά από έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και με την σύνταξη ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

<p>Ο συντάξας</p>  <p>Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης Αρχ/των Μηχ/κός</p>	<p>Ελέχθηκε</p> <p>Βέροια Μάιος 2026 Ο Προϊστάμενος Τ.Σ.</p>  <p>Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης Αρχ/των Μηχ/κός</p>
<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Βέροια Μάιος 2026 Ο α.α Δ/ντης Τ.Υ.Δ. Β.</p>  <p>Γκαβανάς Ευθύμης Πολιτικός Μηχ/κός</p>	





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. – ΣΥΝΤ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΡ. ΜΕΛ. : 128/2026  
CPV 45454100-5-Εργασίες ανακαίνισης  
CPV 45453000-7-Εργασίες γενικής επισκευής  
και ανακαίνισης

ΕΡΓΟ: «Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου  
Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας»

Π/Υ: 74.400,00€

**ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΑΡΘΡΑ**

1. Αντικείμενο της εργολαβίας - Αντικείμενο της Γ.Ε.Σ. Υ.
2. Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης
3. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου
4. Σύμβαση έργου – Έκπτωση αναδόχου
5. Εγγυήσεις
6. Προθεσμίες
7. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες
8. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός
9. Προσωπικό αναδόχου
10. Εγκατάσταση εργοταξίου
11. Βλάβες στα έργα - Αναγνώριση αποζημιώσεων
12. Πιστοποιήσεις - εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός
13. Φόροι, δασμοί, κρατήσεις κλπ.-Δαπάνες και πληρωμή Αναδόχου
14. Αρτιότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης
15. Εφαρμογή μελέτης επί εδάφους
16. Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου
17. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων–ελαττώματα - παράλειψη συντήρησης
18. Πηγες λήψης υλικών & θέσεις απόθεσης ακατάλληλων ή πλεοναζόντων υλικών
19. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών
20. Ημερολόγιο έργου - Αφανείς εργασίες
21. Αυξομειώση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών-υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση
22. Προσωρινή και οριστική παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών – Διοικητική παραλαβή για χρήση
23. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου
24. Προστασία περιβάλλοντος
25. Υφιστάμενα δίκτυα και Οργανισμοί και επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)
26. Σύνδεση με δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)
27. Εξυπηρέτηση μεταφοράς υπαλλήλων της Υπηρεσίας επίβλεψης
28. Εξασφάλιση κυκλοφορίας – Μέτρα ασφαλείας
29. Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων – εγκαταστάσεων
30. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου
31. Απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο – Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

**1. Αντικείμενο της εργολαβίας - Αντικείμενο της Γ.Ε.Σ.Υ.**

Αντικείμενο της παρούσας Γενικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Ε.Σ.Υ.) είναι η διατύπωση των Γενικών και Ειδικών Όρων, σύμφωνα με τους οποίους, και σε συνδυασμό με τους όρους της Διακήρυξης και των άλλων συμβατικών τευχών και τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης, θα εκτελεστεί το έργο «**Εργασίες ανακαίνισης για τη δημιουργία νέου Κεντρικού ΚΑΠΗ Βέροιας**»

1.1. Τα είδη και οι ποσότητες όλων των εργασιών του έργου περιέχονται στον προϋπολογισμό μελέτης που ανέρχεται στο ποσόν των **74.400,00 €** με τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α.

**2. Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της μελέτης**

2.1. Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

1. το Συμφωνητικό
2. η Διακήρυξη
3. η Οικονομική Προσφορά
4. το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
5. η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Ε.Σ.Υ.)
6. οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους
7. ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης
8. οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου
9. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία

2.2. Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

1. τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53 παρ. 7.ζ του Ν.4412/2016
2. οι Ευρωκώδικες
3. οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) (ΦΕΚ 2221 Β/2012) όπως ισχύουν σήμερα
4. οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

2.3. Για θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω ελληνικούς κανονισμούς και προδιαγραφές μπορούν να εφαρμοστούν τα παρακάτω αναφερόμενα εναλλακτικά διεθνή πρότυπα:

- Γερμανικοί κανονισμοί και προδιαγραφές (DIN, VDE)
- Βρετανικές προδιαγραφές και κανονισμοί (BS)
- Αμερικανικές προδιαγραφές (ASTM, AWWA, ANSI)

Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση τα χρησιμοποιούμενα πρότυπα και κανονισμοί πρέπει να καλύπτονται από τις Προδιαγραφές του έργου που είναι ισχυρότερες.

2.4. Κάθε επί μέρους πρότυπο θα χρησιμοποιείται καθ' ολοκληρία και ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος ώστε να εξασφαλίζεται ότι τα επί μέρους στοιχεία ή τμήματα των κατασκευών και του εξοπλισμού είναι συμβατά μεταξύ τους, ώστε το σύνολο του έργου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις ποιότητας και λειτουργίας

2.5. Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός και του αυτού από τα παραπάνω συμβατικά στοιχεία, η τελική επιλογή ανήκει στην Υπηρεσία και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις με αυτήν και χωρίς να δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

### 3. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου

Η υποβολή προσφοράς στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος:

- 3.1. Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την φύση και την τοποθεσία του έργου, την διαμόρφωση του εδάφους και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, του είδους και της ποιότητας των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή, των μέσων (μηχανημάτων, υλικών και υπηρεσιών) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και μετά την εκτέλεση των εργασιών και όλων των άλλων παραγόντων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν με οποιοδήποτε τρόπο τις εργασίες, την πρόοδο των εργασιών ή το κόστος τους.
- 3.2. Έχει λάβει υπόψη του οτιδήποτε αφορά τις πηγές προμήθειας των υλικών, τη μεταφορά τους στο χώρο του έργου, την αποθήκευσή τους, τη συγκέντρωση, απόθεση και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών, τις μεταφορές, τις θέσεις της προσωρινής και οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, την εξασφάλιση του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού, των απαραίτητων μηχανημάτων, τις μεταφορικές δυνατότητες, την προσπέλαση στο χώρο του έργου, τη δυνατότητα εξασφάλισης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τις επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες.
- 3.3. Έχει λάβει υπόψη του ότι αν οι συνθήκες του έργου ή ο κίνδυνος ζημιών σε αυτό δεν επιτρέπουν, κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, την απόθεση ή την αποθήκευση υλικών στους χώρους επιλογής του αναδόχου, τότε θα αποτίθενται μόνο τα υλικά εργασίας μίας ημέρας, χωρίς να προκύπτει δικαίωμα του αναδόχου για αποζημίωση, λόγω πρόσθετων ή πλαγίων μεταφορών, φορτοεκφορτώσεων κλπ.
- 3.4. Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή, όλα τα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.
- 3.5. Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ακόμα και αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες κατασκευής του έργου γενικά.
- 3.6. Έχει προβεί, με δική του ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη, σε οποιοσδήποτε συμπληρωματικές έρευνες που κρίνει ότι του είναι χρήσιμες για την σύνταξη της προσφοράς του χωρίς να δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

### 4. Σύμβαση έργου – Έκπτωση αναδόχου

- 4.1. Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση οποία συνάπτεται με βάση την εγκριτική απόφαση και τα τεύχη και σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία. Το έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.
- 4.2. Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 και 135 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 4782/2021 και ισχύουν, μέσα σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Η πρόσκληση γίνεται μαζί με την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυητικές καλής εκτέλεσης.

- 4.3. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 103 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 106. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, στην περίπτωση αυτήν, να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.(άρθρο 105 παρ. 7 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).
- 4.4. Κατά την υπογραφή του εγγράφου συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και την ακριβή διεύθυνσή του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 135 παρ. 2 του Ν.4412/2016. Μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβικής σύμβασης κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτών δηλώνεται υποχρεωτικά και χωρίς καθυστέρηση στη διευθύνουσα υπηρεσία. Διαφορετικά κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην παλαιότερη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο ανάδοχος, επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της. Ο ανάδοχος, κατά τον ίδιο παραπάνω χρόνο, δηλώνει εγγράφως αντίκλητο, κάτοικο της έδρας της διευθύνουσας υπηρεσίας. Ο αντίκλητος πρέπει να είναι αποδεκτός από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η δήλωση του αναδόχου συνοδεύεται από δήλωση και του οριζόμενου ως αντικλήτου ότι αποδέχεται τον γενόμενο διορισμό του. Κάθε κοινοποίηση προς τον αντίκλητο θεωρείται ότι γίνεται προς τον ανάδοχο. Αντικατάσταση του αντικλήτου είναι δυνατή με ανάλογη εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας. Η αντικατάσταση ισχύει μόνο μετά την αποδοχή του νέου αντικλήτου από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Η διευθύνουσα υπηρεσία έχει πάντοτε το δικαίωμα να ζητά την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν αυτός αρνηθεί την παραλαβή εγγράφων ή απουσιάζει συστηματικά από την έδρα του ή γενικά κριθεί ακατάλληλος. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει χωρίς καμιά καθυστέρηση νέο αντίκλητο.
- 4.5. Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, ύστερα από διαγωνισμό, επαναυπολογίζονται, σε συνδυασμό με την έκπτωση, οι προβλεπόμενες δαπάνες για τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.).
- 4.6. Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 160 του Ν.4412/2016. Η τήρηση της διαδικασίας και οι συνέπειες για τον ανάδοχο καθορίζονται με τις υπόλοιπες παραγράφους του ίδιου άρθρου.
- 5. Εγγυήσεις**
- 5.1. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
- 5.2. Για την υπογραφή της σύμβασης, οι αναθέτουσες αρχές ζητούν από τον ανάδοχο της σύμβασης να παράσχει «εγγύηση καλής εκτέλεσης», σε ποσοστό επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης. Το ποσοστό αυτό καθορίζεται σε **πέντε τοις εκατό (5%)**. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.
- 5.3. Γενικά για τις εγγυήσεις, συμμετοχής και καλής εκτέλεσης, έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).

## 6. Προθεσμίες

- 6.1. Για τις προθεσμίες του έργου ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 145 και 147 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει). Για την αποπεράτωση του όλου έργου ορίζεται προθεσμία **ΤΡΙΩΝ (3) μηνών**, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην οποία θα πρέπει να ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες του έργου.
- 6.2. Εφίσταται η προσοχή του αναδόχου στην ανάγκη τήρησης των προθεσμιών. Γενικά αν για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί παράταση, αυτή χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).

## 7. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

- 7.1. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας του έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016(όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).

- 7.2. Η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Ως μέση ημερήσια αξία, νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

Εφόσον, στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζονται υποχρεωτικά και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

Αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης, ήταν ο χρόνος περαίωσης του έργου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 86, οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών, καθορίζονται συνολικά σε ποσοστό επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., το οποίο ισούται με το γινόμενο «α.εχ», αλλά δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%), όπου:

«εχ» είναι η χρονική έκπτωση της προσφοράς του αναδόχου και

«α» είναι ο συντελεστής βαρύτητας της χρονικής έκπτωσης, που ορίστηκε στη διακήρυξη του έργου(άρθρο 148 παρ.2 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).

- 7.3. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. (άρθρο 148 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).

## 8. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός

- 8.1. Το χρονοδιάγραμμα του έργου θα υποβληθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).

- 8.2. Η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε **δεκαπέντε (15)** ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου ιδίως, αναφορικά με την κατασκευαστική αλ-

ληλουχία, την κατασκευασιμότητα της μεθοδολογίας και την επίτευξη των χρονικών οροσήμεων της σύμβασης. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου.

- 8.3. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου και πάντως ανά ημερολογιακό τρίμηνο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν. Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε έναν (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου.

### 9. Προσωπικό αναδόχου

- 9.1. Για τη διεύθυνση του έργου από την πλευρά του αναδόχου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 139 του Ν.4412/2016. Ειδικότερα, το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο της, αποδεκτό από την Υπηρεσία ή και από τον ίδιο τον ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης.
- 9.2. Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει, ανάλογα με τη φύση του έργου και κατ' ανέλεγκτη κρίση της Υπηρεσίας, τους αναγκαίους μηχανικούς, υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και διοικητικούς - οικονομικούς υπαλλήλους.
- 9.3. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σε αυτό, στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.
- 9.4. Ο ανάδοχος για το προσωπικό του υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία την βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία θα αναγράφεται και ο χρόνος ασφάλισης των εργαζομένων, σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν.4412/2016.

### 10. Εγκατάσταση εργοταξίου

- 10.1. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται, εφ' όσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, μετά την εγκατάσταση του επί τόπου του έργου, να προβεί στην αναζήτηση, κατάληψη και διευθέτηση των κατάλληλων χώρων στην άμεση περιοχή του έργου για εγκατάσταση των εργοταξίων, ειδοποιώντας για αυτό την Υπηρεσία.
- 10.2. Κάθε δαπάνη σχετική με την εξεύρεση χώρων εργοταξίων, την αγορά ή την ενοικίαση τους, την εγκατάσταση, την διαμόρφωση προσπελάσεων και την οργάνωση τους, βαρύνει τον ανάδοχο του έργου. Καμία σχετική δαπάνη δεν μπορεί να απαιτήσει ο ανάδοχος να βαρύνει τον εργοδότη.
- 10.3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε όλη την διάρκεια των έργων και μέχρι τη μέρα περαίωσής τους να διατηρεί το χώρο των έργων καθαρό και απαλλαγμένο από ξένα προς το έργο προϊόντα εκσκαφών ή άλλα αντικείμενα. Κάθε αξίωση για αποζημίωση προς απομάκρυνσή τους, δεν θα γίνει αποδεκτή.

### 11. Βλάβες στα έργα - Αναγνώριση αποζημιώσεων

- 11.1. Μέχρι την παραλαβή ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής του έργου ή αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση.  
Αν το έργο ή τμήμα αυτού παραδοθεί για χρήση πριν από την παραλαβή, οι βλάβες, κλοπές ή βανδαλισμοί από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, βαρύνουν τον κύριο αυτού, εκτός αν άλλως ορίζεται στη σύμβαση.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

11.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από τον φορέα κατασκευής εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα του έργου, που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια της κατασκευής και μέχρι την παραλαβή. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, ο φορέας κατασκευής του έργου μπορεί να εκτελέσει τη διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιονδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε του δικαιώματός του να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες, γίνεται σχετική μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος.

11.3. Γενικά για τις βλάβες στα έργα και την αναγνώριση αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή όλες οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 157 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει).

## 12. Πιστοποιήσεις - εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός

12.1. Οι επιμετρήσεις των εκτελουμένων έργων, οι διαδικασίες υποβολής, οι πιστοποιήσεις και οι εντολές πληρωμών θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 151 και 152 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 4782/2021 και ισχύουν, τους όρους της εργολαβικής σύμβασης και της παρούσας Γενικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Οι πιστοποιήσεις με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία.

12.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει από κοινού με την Υπηρεσία στην παραλαβή των εκάστοτε εκτελουμένων εργασιών. Οι επιμετρήσεις θα είναι ακριβείς και θα περιλαμβάνουν σχεδιαγράμματα με όλες τις διαστάσεις των έργων που εκτελέστηκαν. Η μη έγκαιρη σύνταξη των ανωτέρω θα στερεί στον ανάδοχο την σχετική πληρωμή. Εργασίες που εκτελούνται εκτός εργάσιμων ωρών και ημερών της Υπηρεσίας θα πρέπει να παραμένουν εμφανείς έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα ώστε να είναι δυνατή η παραλαβή τους, άλλως δεν θα εκτελούνται.

12.3. Για την επιμέτρηση των εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα στο Τιμολόγιο Μελέτης του έργου και τα εγκεκριμένα Τιμολόγια Εργασιών.

## 13. Φόροι, δασμοί, κρατήσεις κλπ. - Δαπάνες και πληρωμή Αναδόχου

13.1. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων για τα κάθε είδους μεταφορικά του μέσα που θα κυκλοφορούν στο οδικό δίκτυο της χώρας ή από άλλους φόρους ή κρατήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

13.2. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

13.3. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται επίσης με:

- τις αποζημιώσεις των ιδιοκτητών, εκμισθωτών ή μισθωτών των περιοχών δανείων χωματισμών ή αποθέσεων υλικών των εκσκαφών ή και αποθηκείσεως υλικών. Στην αποζημίωση αυτή περιλαμβάνεται και ο νόμιμα συμβεβλημένος ιδιοκτήτης σε Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)

- τις αποζημιώσεις των ιδιοκτητών, εκμισθωτών ή μισθωτών των θέσεων εγκαταστάσεων μηχανημάτων και γενικά εργοταξίων
- τις δαπάνες προσπελάσεων προς τα εργοτάξια και των θέσεων λήψεως και αποθηκεύσεως των κάθε είδους υλικών
- τις δαπάνες συμπλήρωσης και προσαρμογής των στοιχείων των μελετών που θα παραδοθούν
- τις δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών που απαιτούνται για την εφαρμογή των στοιχείων της μελέτης για την εκτέλεση του έργου και τις επιμετρήσεις
- τις δαπάνες σήμανσης κατά την εκτέλεση του έργου.

#### **14. Αριότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης**

14.1. Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κλπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών.

Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή εντολές της Υπηρεσίας, κάθε απλό-μεμονωμένο ή σύνθετο τμήμα του έργου πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή, τη λειτουργία του και την καλή εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεση του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του έργου.

14.2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση, στο χρόνο που θα ορίσει η Υπηρεσία

14.3. Ο ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας να ζητήσει έγκαιρα και έγγραφα από την Υπηρεσία την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας.

14.4. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των σχεδίων της μελέτης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ζητήσει έγκαιρα (κατά την κρίση του πριν από κάθε μερική ή ολική εφαρμογή των σχεδίων) έγγραφες οδηγίες από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

#### **15. Εφαρμογή μελέτης επί εδάφους**

15.1. Στο διάστημα πριν από την έκδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης του χρονοδιαγράμματος από την Υπηρεσία ή μέχρι την πάροδο του χρονικού διαστήματος από την υποβολή του οπότε θεωρείται αυτοδίκαια εγκεκριμένο, ο ανάδοχος οφείλει να χαράξει και να σημάνει με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του τις γραμμές που καθορίζουν τις περιοχές των προς εκτέλεση εργασιών, τοποθετώντας τα αναγκαία σήματα για την υπόδειξη της χάραξης και των ορίων του έργου.

15.2. Για κάθε εργασία χάραξης και εφαρμογής της μελέτης στο έδαφος ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγκαίρως την Υπηρεσία περί του χρόνου πραγματοποίησης των εργασιών αυτών ώστε να παρίσταται ο Επιβλέπων ή άλλος εκπρόσωπος της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να θέσει στην διάθεση της Υπηρεσίας το αναγκαίο προσωπικό για την επαλήθευση των χαράξεων, αποτυπώσεων κλπ. εργασιών και τα απαραίτητα υλικά και εργαλεία. Επισημαίνεται ότι ανεξάρτητα από την πραγματοποίηση των ελέγχων και από το αν εκ του ελέγχου θεωρήθηκαν ακριβή τα στοιχεία, μοναδικός και αποκλειστικός υπεύθυνος για την ακρίβεια και ορθότητα των χαράξεων παραμένει ο ανάδοχος.

15.3. Κατά τη χάραξη – εφαρμογή επί του εδάφους των στοιχείων του έργου, ο εργοδότης κατ' απόλυτη κρίση του, μπορεί να τις μεταβάλει και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις αποδεχτεί χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτό το λόγο.

- 15.4. Όλες οι εργασίες του παρόντος άρθρου εκτελούνται με ευθύνες, φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου ο οποίος δεν δικαιούται καμία πρόσθετη αποζημίωση.
- 16. Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου**
- 16.1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.
- 16.2. Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών την χρησιμοποίηση τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.
- 16.3. Η Υπηρεσία δικαιούται, όποτε κρίνεται απαραίτητο λόγω τοπικών συνθηκών, να τροποποιεί τα εγκεκριμένα σχέδια ή να τα ακυρώνει και να εκδίδει νέα.  
Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί προς τα τροποποιημένα σχέδια και δεν μπορεί να εγείρει απαίτηση ή να αξιώσει αποζημίωση έστω και αν οι τροποποιήσεις αφορούν βασικές διαστάσεις ή/και την χάραξη των έργων.
- 16.4. Αν για σοβαρούς λόγους ο ανάδοχος κρίνει ότι απαιτούνται αλλαγές σε σχέδια ή στα λοιπά συμβατικά τεύχη ή δεν συμφωνεί με τις οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει τις απόψεις του εγγράφως εντός δεκαημέρου υποβάλλοντας και τα στοιχεία που τις τεκμηριώνουν. Αν η Υπηρεσία επιμένει εγγράφως στην εφαρμογή των σχεδίων, προδιαγραφών, οδηγιών ή εντολών της ο ανάδοχος απαλλάσσεται από την ευθύνη αναφορικά με την λύση που έδωσε η Υπηρεσία, δεν απαλλάσσεται όμως από την ευθύνη της σωστής και πλήρους εφαρμογής της λύσης αυτής.
- 16.5. Ο ανάδοχος οφείλει επίσης πριν την έναρξη των εργασιών να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας, που απαιτείται σύμφωνα με τους νόμους, είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων των σχετικών με την εκτέλεση των εργασιών.
- 16.6. Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις που θα οφείλονται στα μηχανήματα, όργανα και μέσα που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση του έργου και θα πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες, ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ζημιάς ή φθοράς.
- 17. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων – ελαττώματα-παράλειψη συντήρησης**
- 17.1. Όλα τα υλικά κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα.
- 17.2. Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων Δημοσίων Έργων, Εμπορίου και Βιομηχανίας καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, άριστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κλπ.
- 17.3. Σε ότι αφορά την καταλληλότητα ή μη των υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

- 17.4. Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων μέχρι την οριστική παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, κοινοποιείται σε αυτόν ειδική διαταγή της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η ειδική διαταγή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάστασή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες με την ειδική διαταγή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες.
- 17.5. Γενικά έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/2016 καθώς και του άρθρου 170 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 4782/2021 και ισχύουν, που προβλέπουν τις διαδικασίες αποκατάστασης ελαττωμάτων στα έργα.

**18. Πηγες λήψης υλικών & θέσεις απόθεσης ακατάλληλων ή πλεοναζόντων υλικών**

- 18.1. Για την λήψη και απόθεση των αδρανών υλικών και κάθε σχετική εργασία πρέπει να τηρούνται με ακρίβεια και με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου οι δεσμεύσεις και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 18.2. Τα υλικά εκσκαφών που δε θα χρησιμοποιηθούν στο έργο και επομένως θα περισσεύουν, θα απορριφθούν σε κατάλληλους αδειοδοτημένους χώρους απόρριψης Α.Ε.Κ.Κ.. Για το λόγο αυτό ο ανάδοχος πρέπει στις τιμές που θα προσφέρει για την κατασκευή του έργου, να συμπεριλάβει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες που θα προκύψουν για οποιονδήποτε λόγο.  
Σε κάθε περίπτωση τα τυχόν πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών και υλικά των εργασιών καθαίρεσης, αν υπάρχουν, θα απορριφθούν σε κατάλληλους χώρους απόρριψης Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/24-8-2010) “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις”.
- 18.3. Ο ανάδοχος έχει ακέραια την ευθύνη για την άριστη ποιότητα και την συμφωνία με τις Προδιαγραφές των κάθε είδους υλικών. Οποιοσδήποτε έλεγχος από την Υπηρεσία, ανεξαρτήτως αποτελέσματος, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες του. Αν ορισμένες πηγές υλικών είναι ή αποδειχτούν στην πορεία εκτέλεσης του έργου ακατάλληλες πρέπει ο ανάδοχος παρακολουθώντας τούτο με δική του φροντίδα να αναζητήσει άλλες κατάλληλες πηγές με αποκλειστική ευθύνη, δαπάνη και φροντίδα του.

**19. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών**

- 19.1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τους όρους της σύμβασης και τις εντολές των αρμοδίων οργάνων της επίβλεψης του έργου.
- 19.2. Ο από τα συμβατικά τεύχη καθορισμός των οποιωνδήποτε στοιχείων και οδηγιών για την εκτέλεση των εργασιών κατά τις προβλεπόμενες επί μέρους διατάξεις και τρόπο εκτέλεσεως των κατασκευών, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της υποχρέωσης να λάβει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση, λειτουργία και εμφάνιση του έργου.
- 19.3. Στην εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι έστω και αν δεν ορίζεται κάτι στα σχέδια ή στα άλλα στοιχεία της εργολαβίας, είτε τέλος από τις οδηγίες της διευθύνουσας Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου πρέπει να είναι άρτιο τόσο ως προς την κατασκευή και εμφάνιση του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεση του με τα υπόλοιπα τμήματα του έργου.

**20. Ημερολόγιο έργου - Αφανείς εργασίες**

- 20.1. Κατά την εκτέλεση του έργου τηρείται από τον ανάδοχο ηλεκτρονικό ημερολόγιο σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης. Το τεχνικό στέλεχος του άρθρου 139, που τηρεί με εντολή του αναδόχου το ημερολόγιο, γνωστοποιείται μετά από την εγκατάσταση του εργοταξίου στη διευθύ-

νοσα υπηρεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Το ημερολόγιο συμπληρώνεται και αναγράφονται, με συνοπτικό τρόπο τα μηχανήματα, το προσωπικό, οι εκτελούμενες εργασίες, οι συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών κλπ. σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

20.2. Εφόσον, ο ανάδοχος παραλείπει την υποχρέωσή του για καθημερινή τήρηση και κοινοποίηση του ημερολογίου, επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα που καθορίζεται στα συμβατικά τεύχη και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των **εκατό (100) ευρώ**, ούτε ανώτερη των **πεντακοσίων (500) ευρώ**, για κάθε ημέρα παράλειψης, αναλόγως με το ύψος της συμβατικής δαπάνης του έργου. Η ειδική ποινική ρήτρα επιβάλλεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, ύστερα από ειδική πρόσκληση του προϊσταμένου της, στην οποία ο επιβλέπων αναφέρει εγγράφως την παράλειψη τήρησης.

20.3. Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο, θα καταρτίζονται κατά το χρόνο εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων πρωτόκολλα αφανών εργασιών, όπου θα βεβαιώνεται ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μελέτη, αλλιώς οι εργασίες θα θεωρούνται άκυρες και ότι δεν εκτελέστηκαν και συνεπώς δεν δύνανται να πιστοποιηθούν σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

**21. Αυξομείωση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση**

21.1. Αν μετά από απαίτηση της υπηρεσίας και σε ειδικές μόνο περιπτώσεις παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών ή μη εκτέλεσης συμβατικών, θα εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

21.2. Αν η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει την ανάγκη εκτέλεσης νέων επί μέρους εργασιών, ύστερα πάντοτε από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, θα συντάσσεται αντίστοιχα Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Το Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

21.3. Για την αναθεώρηση της αξίας του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

21.4. Οι μεταβολές των εργασιών (αύξηση ή μείωση) καθώς και οι νέες εργασίες που θα εκτελεσθούν γίνονται συμβατικό αντικείμενο με σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και έγκριση του από την Προϊσταμένη Αρχή. Γενικά για την διαδικασία σύνταξης και έγκρισης του (Α.Π.Ε.) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

**22. Προσωρινή και οριστική παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών – Διοικητική παραλαβή για χρήση**

22.1. Για την βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

22.2. Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (**διοικητική παραλαβή για χρήση**).

Η πάρα πάνω παραλαβή για χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

22.3. Προβλέπεται (κατά την κρίση της Υπηρεσίας και του ΚτΕ) η εκτέλεση εργασιών παράλληλα με την χρήση αυτοτελών, αποπερατωμένων τμημάτων του έργου χωρίς την διενέργεια διοικητικής παραλαβής, όπως καθορίζεται από το άρθρο 169 παρ.4 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει.

22.4. Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

22.5. Για την παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και η απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38108/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1956/Β'/7-6-2017) 'Περιεχόμενο του Μητρώου Έργου'

**23. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου**

23.1. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και συντήρηση του έργου **για τους επόμενους δεκαπέντε (15) μήνες** από την ημερομηνία της βεβαιωμένης περάτωσης του, σύμφωνα με το άρθρο 171 παράγραφος 1 του Ν.4412/2016. Μετά το πέρας αυτό του διαστήματος διενεργείται η οριστική παραλαβή του έργου.

23.2. Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά το χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου. Κατά τα λοιπά ισχύει το σχετικό άρθρο 171 του Ν.4412/2016.

**24. Προστασία περιβάλλοντος**

24.1. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου θα πραγματοποιηθούν μόνο οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή του έργου.

24.2. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών και άλλων αδρανών σε κοινόχρηστους χώρους, σε κοίτες χειμάρρων κλπ. καθώς και σε επιφάνειες με αξιόλογη βλάστηση. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών θα απορριφθούν σε θέσεις που δε βλάπτουν το περιβάλλον ενώ θα ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/24-8-2010) "Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις".

Με το πέρας του έργου θα κατατεθούν από τον ανάδοχο στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος σχετική βεβαίωση αδειοδοτημένης εγκατάστασης διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., με τα ανάλογα παραστατικά, από τα οποία θα τεκμηριώνεται η ποσότητα περισσειας υλικών που δόθηκαν για διαχείριση.

24.3. Τα αδρανή που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου θα προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία.

24.4. Κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα λαμβάνεται μέριμνα για τον περιορισμό των διάχυτων εκπομπών σωματιδίων από τη διαχείριση τυχόν αδρανών υλικών και υλικών επίχωσης, ιδίως κατά τη διάρκεια των ξηρών ημερών.

24.5. Τα οχήματα μεταφοράς των αδρανών θα είναι καλυμμένα.

Τα μηχανήματα εργοταξίου θα τηρούν τα όρια εκπομπών που προβλέπει η νομοθεσία (καυσαέρια και θόρυβος).

24.6. Δεν θα ρυπανθεί η παρακείμενη περιοχή με οργανικά υλικά (ορυκτέλαια, καύσιμα, άσφαλτος). Θα τηρούνται τα μέτρα και οι όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων που προβλέπονται στο ΠΔ 82/2004.

24.7. Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την δυνατόν μικρότερη ενόχληση των περιοίκων (θόρυβος, σκόνη).

24.8. Δε τίγονται ιδιοκτησίες.

- 24.9. Μετά το τέλος των εργασιών θα γίνει αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών, εργαλείων και απορριμμάτων σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- 24.10. Τα στερεά απορρίμματα θα τοποθετούνται στους κάδους του οικείου Δήμου
- 24.11. Τα πιθανά υγρά αστικά απόβλητα-λύματα θα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο του οικείου Δήμου.
- 24.12. Τα ανακυκλώσιμα υλικά που τυχόν χρησιμοποιούνται θα διατίθενται χωριστά για ανακύκλωση.

**25. Υφιστάμενα δίκτυα και Οργανισμοί και επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)**

- 25.1. Κάθε είδους εργασίες εκσκαφών, κατασκευής τεχνικών έργων, οδοστρωσίας κλπ. θα πρέπει να εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή κυρίως σε περιοχές όπου υπάρχουν παραμένουσες εγκαταστάσεις κάθε φύσης. Τέτοιες εγκαταστάσεις είναι οδοστρώματα, περιφράξεις, τεχνικά έργα, υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης (ομβρίων και ακαθάρτων), ύδρευσης, άρδευσης, καλωδίων και δίκτυα κοινωφελών οργανισμών ή κοινοτικών ή ιδιωτικών εκμεταλλεύσεων όπως αρδευτικά φρεάτια, αύλακες, δίκτυα τροφοδοτικά ή διανομής ηλεκτρικού, νερού, ΟΤΕ, κλπ. δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.).
- 25.2. Ο Ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται στη λήψη οδηγιών από τους αρμόδιους φορείς (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η, Ύδρευση, Αποχέτευση κλπ.) για τον ακριβή εντοπισμό της θέσης των πάσης φύσεως υπόγειων δικτύων και άλλων εμποδίων τα οποία μπορεί είτε να μην σημειώνονται καθόλου στα σχετικά σχέδια ή να μην υποδείχθηκαν στον ανάδοχο είτε να είναι σε διαφορετική από την υποδειχθείσα θέση για την ύπαρξη καλωδίων, αγωγών ή δικτύων των εν λόγω Οργανισμών στις θέσεις εργασιών.
- 25.3. Στην περίπτωση πρόκλησης βλάβης στο σε οποιοδήποτε από τα υφιστάμενα δίκτυα Ο.Κ.Ω. από τα μηχανήματα ή το προσωπικό του αναδόχου κατά την εκτέλεση του έργου, η σχετική δαπάνη αποκατάστασης τους βαρύνει πάντα τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα την Υπηρεσία, τον Κύριο του αντίστοιχου Δικτύου και τον ΚτΕ και να αποκαταστήσει αμέσως την σχετική βλάβη με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του.

**26. Σύνδεση με δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)**

Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εγκατάστασή του στο έργο να φροντίσει με δικές του δαπάνες την παροχή και σύνδεση του εργοταξίου του με Ο.Κ.Ω. για την κατασκευή του έργου, εφόσον απαιτείται.

Η δαπάνη των παραπάνω παροχών και συνδέσεων βαρύνει τον εργοδότη που τις καταβάλλει στον ανάδοχο με την προσκόμιση πάντοτε των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων κλπ. νόμιμων εγγράφων.

**27. Εξυπηρέτηση μεταφοράς υπαλλήλων της Υπηρεσίας επίβλεψης**

- 27.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να διαθέσει στην Υπηρεσία επίβλεψης του έργου, οποτεδήποτε του ζητηθεί και οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα ή ώρα από την υπογραφή της σύμβασης έως την παραλαβή, επιβατικό αυτοκίνητο για επίσκεψη των έργων.
- 27.2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα εργοστάσια που τυχόν κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η διευθύνουσα υπηρεσία. Ο διευθύνων από μέρους της αναδόχου επιχείρησης τα έργα υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν ή επιθεωρούν τα έργα, κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη, έ-

λεγχο ή επιθεώρηση στον τόπο των έργων ή στους άλλους τόπους παραγωγής. (άρθρο 138 παρ. 14 του Ν.4412/2016).

**28. Εξασφάλιση κυκλοφορίας – Μέτρα ασφαλείας**

28.1. Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, τόσο από την διακίνηση των μηχανικών του μέσων στις περιοχές όπου εκτελείται το έργο, όσο και από την εναπόθεση των υλικών.

Επίσης, ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει όλα τα απαραίτητα για κάθε περίπτωση μέτρα ασφαλείας κατά το στάδιο της εκτελέσεως των έργων, για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς, έχοντας αυτός αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε ατύχημα που θα συμβεί από υπαιτιότητα αυτού ή του εργατοτεχνικού προσωπικού των έργων.

28.2. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση όλων των εν ισχύ κανονισμών για θέματα ασφαλείας και υγείας στους χώρους εκτέλεσης του έργου χωρίς να δικαιούται καμία πρόσθετη αποζημίωση λόγω αυτής της αιτίας.

**29. Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων**

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για χρήση τμήματος του έργου ή του συνόλου του έργου μετά την περαίωση του, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους του εργοταξίου κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία κλπ. και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί απολύτως καθαρό και καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

**30. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου**

30.1. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε απαιτούμενης κατά νόμο άδειας, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

30.2. Πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια όλων των στοιχείων που απαιτούνται από τον Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

Υποχρεούται επίσης να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφάλειας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή σε τρίτους, από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.

30.3. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και με τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου.

30.4. Γενικά ο ανάδοχος έχει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του 138 του Ν.4412/2016 και γενικότερα από όλες τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

**31. Απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και υγείας στο εργοτάξιο – Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)**

31.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας, που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζομένων.

Επίσης υποχρεούται να μεριμνήσει για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό και εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας, να εξασφαλίσει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών, να κατασκευάσει και τοποθετήσει κατάλληλες πινακίδες ή φωτεινά σήματα επισήμανσης και απα-

γόρευσης προσέγγισης επικίνδυνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικές και συμβουλευτικές πινακίδες, τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους κινούμενους στους χώρους εργοταξίων ή/και στις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών ή κοντά σε αυτές.

31.2 Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό, στο προσωπικό της Υπηρεσίας, καθώς και σε κάθε άλλο πρόσωπο που βρίσκεται νόμιμα στο χώρο του έργου, τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασίας ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως κράνη, γυαλιά, κλπ.

Για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις των εργοταξιακών χώρων και στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει

- για την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης
- για τον περιοδικό καθαρισμό των χώρων από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους
- να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή ανοικτής πυράς κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου και γειτονικών ιδιοκτησιών που ανήκουν σε τρίτους
- για την ασφαλή αποθήκευση των εκρηκτικών υλών (εφόσον απαιτηθούν και κατόπιν σχετικής άδειας της αρμόδιας Αρχής)

Ρητά καθορίζεται ότι, ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και ορθών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί προλήψεως ατυχημάτων.

31.03 Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο και έχουν συυπολογισθεί απ' αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

31.4 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει στο προσωπικό του υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας και γιατρού.

Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί, όσον αφορά την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων σε θέματα όπως

- εκπαίδευση προσωπικού
- ενημέρωση με γραπτές οδηγίες για τους κινδύνους και τους τρόπους προστασίας
- καταλληλότητα εξοπλισμού
- σχέδιο δράσης προληπτικών ενεργειών ασφαλείας
- πρόγραμμα επιθεωρήσεων ασφαλείας

Ο Ανάδοχος πέραν των ανωτέρω οφείλει να εφαρμόσει τα αναφερόμενα στο εγκεκριμένο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου και να τα ενημερώνει κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.




31.5 Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου να συντάξει και να υποβάλλει προς έγκριση ΣΑΥ και ΦΑΥ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 305/96 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

31.6 Το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ υποβάλλονται εις διπλούν. Ένα αντίτυπο παραμένει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία ενώ το δεύτερο επιστρέφεται εγκεκριμένα και πρέπει να παραμείνει στο χώρο του εργοταξίου κατά την εκτέλεση του έργου, όπου θα είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών.

31.7 Το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ, πρέπει να αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Ιδιαίτερα προσοχή πρέπει να δίνεται πριν την έναρξη των εργασιών στην αναπροσαρμογή του ΦΑΥ, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

31.8 Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του έργου είναι απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή κάθε δημόσιου έργου. (άρθρο 172 παρ. 13 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021).

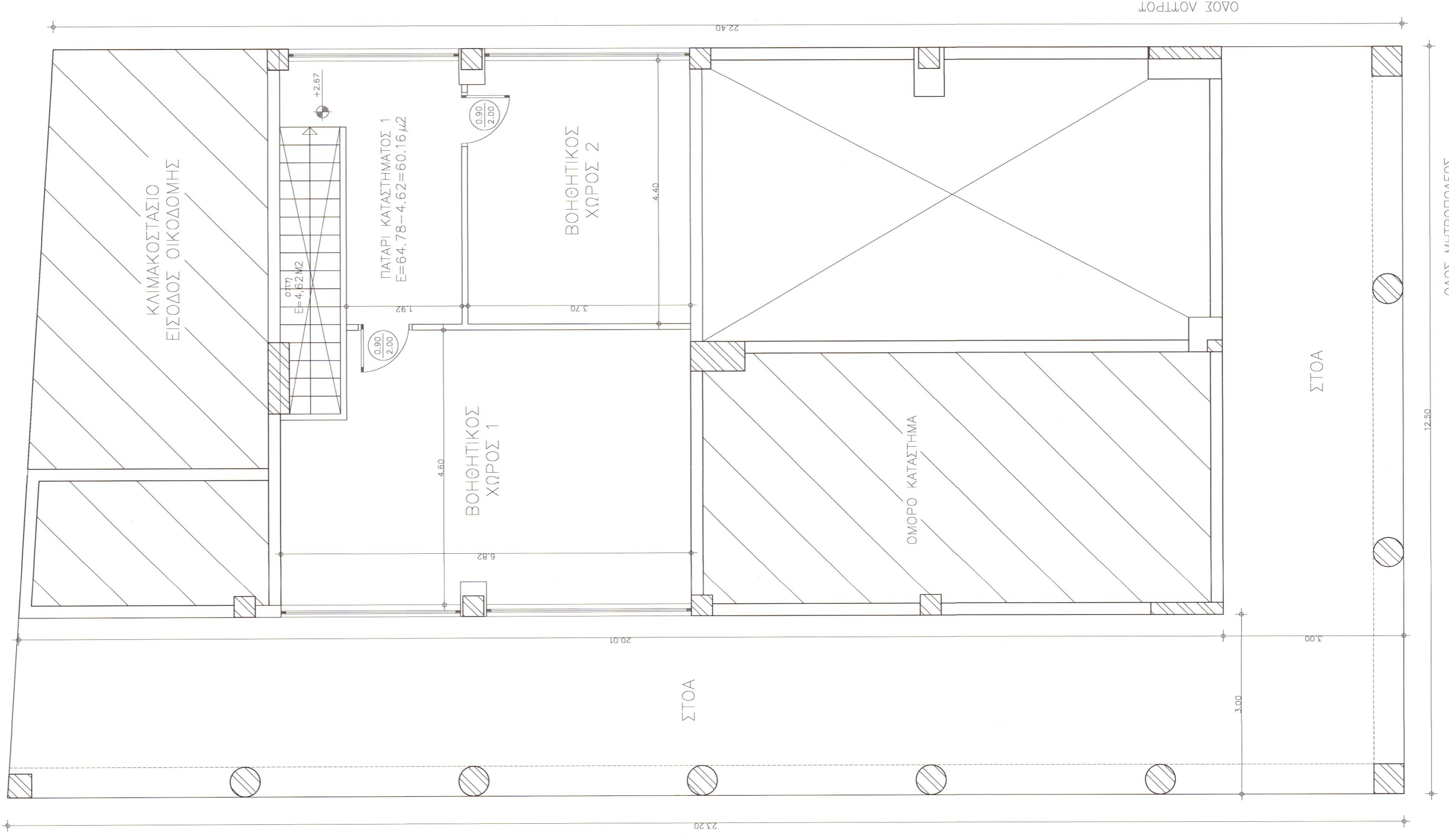
Μετά την αποπεράτωση του έργου, ο ΦΑΥ συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του κυρίου του έργου.

<p><b>Ο συντάξας</b></p>  <p>Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης              Αρχ/των Μηχ/κός</p>	<p><b>Ελέγχθηκε</b></p> <p>Βέροια Μάιος 2026              Ο Προϊστάμενος Τ.Σ.</p>  <p>Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης              Αρχ/των Μηχ/κός</p>	<p><b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b></p> <p>Βέροια Μάιος 2026              Ο α.α Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Β.</p>  <p>Γκαββανός Ευθύμης              Πολιτικός Μηχ/κός.</p>
--	---	---

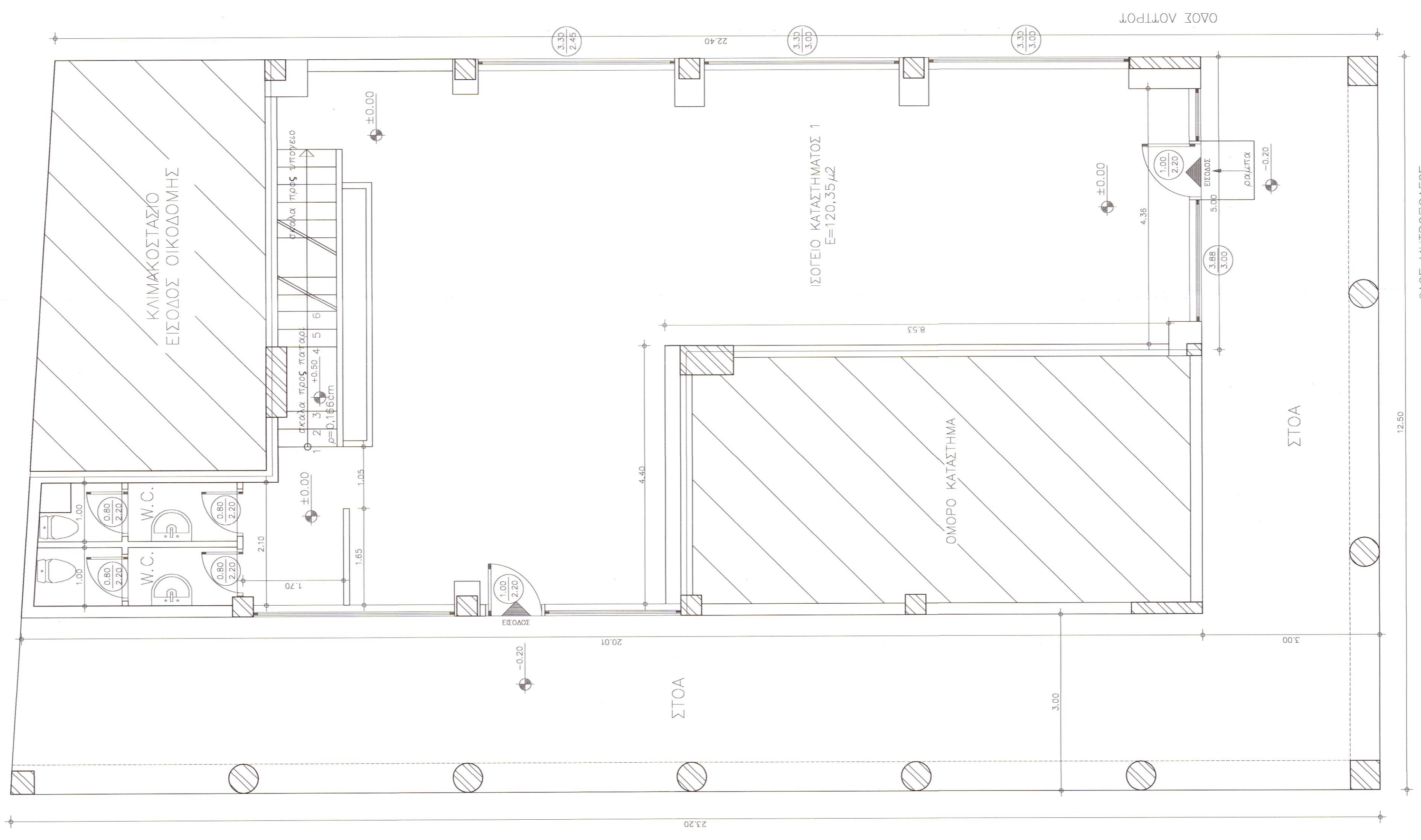


88

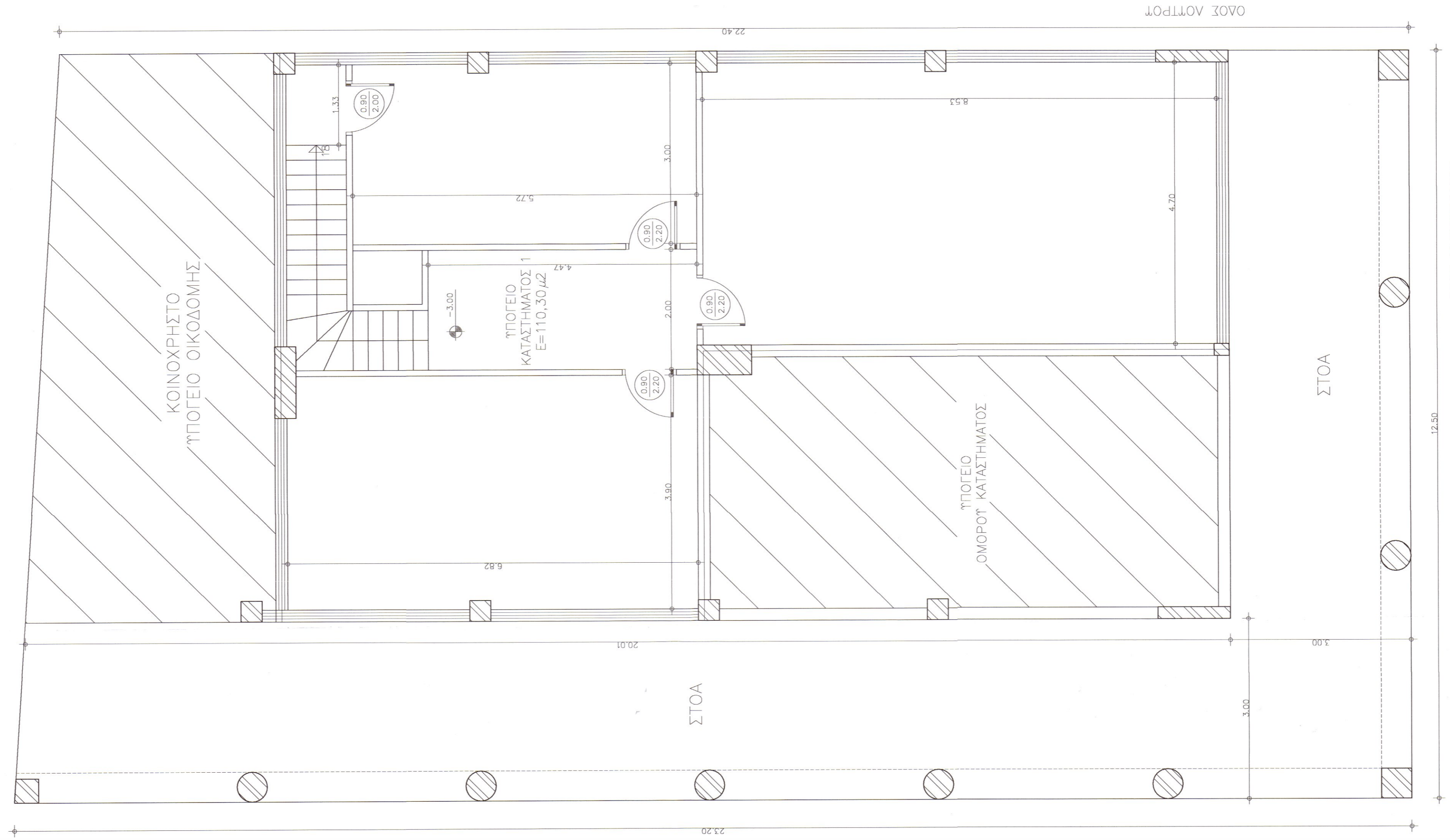
88



ΚΑΤΟΦΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ  
κλ. 1:50



ΚΑΤΟΦΗ ΙΣΤΟΓΕΙΟΥ  
κλ. 1:50



ΚΑΤΟΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ  
κλ. 1:50

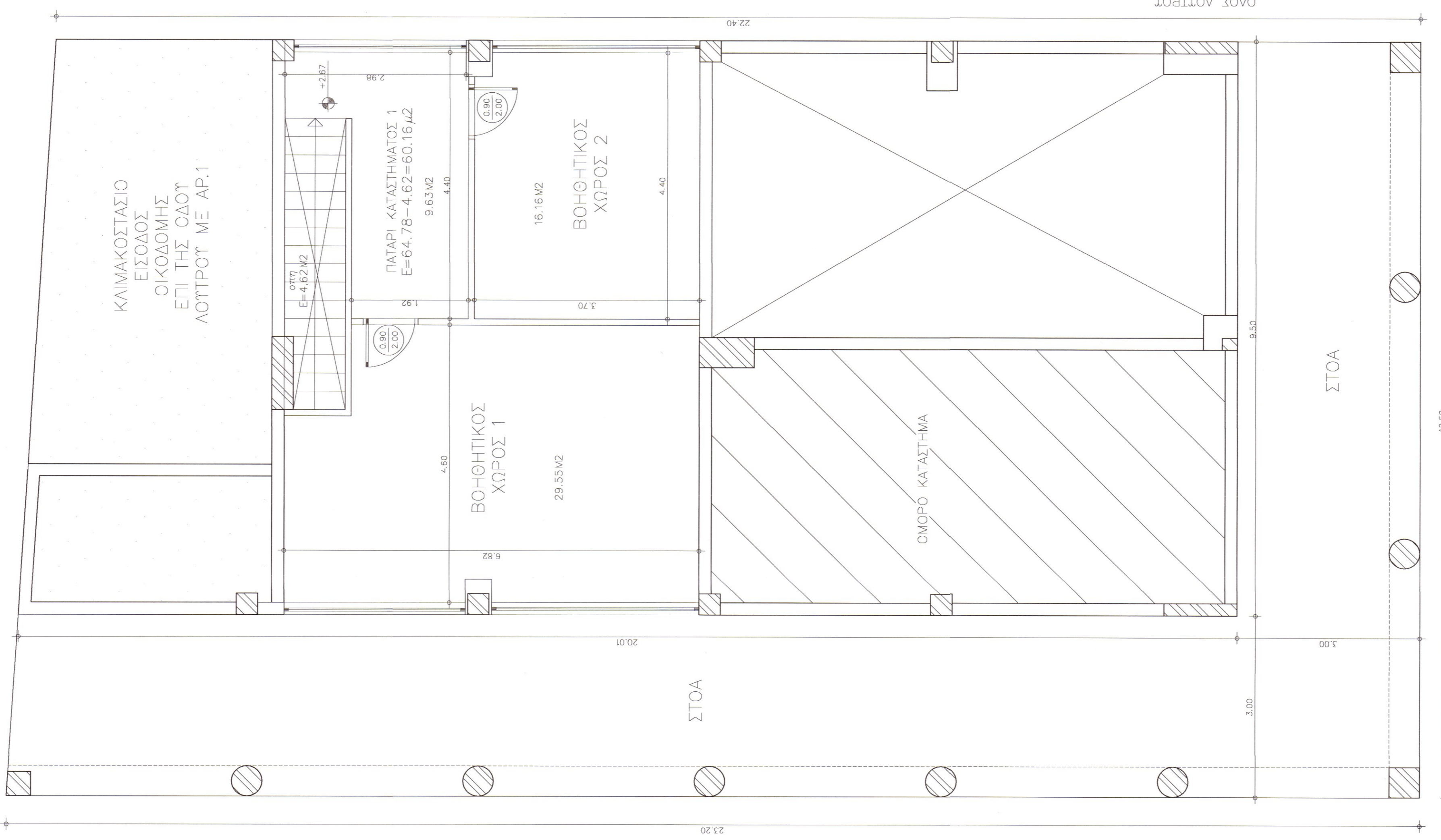
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ  
 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΦΗ ΒΕΡΟΙΑΣ  
 ΘΕΣΗ: Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ - ΒΕΡΟΙΑ - ΟΤ 71 - ΛΟΥΤΡΟΥ 1 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 22.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΤΟΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΤΟΓΕΙΟΥ - ΠΑΤΑΡΙ  
 Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2026

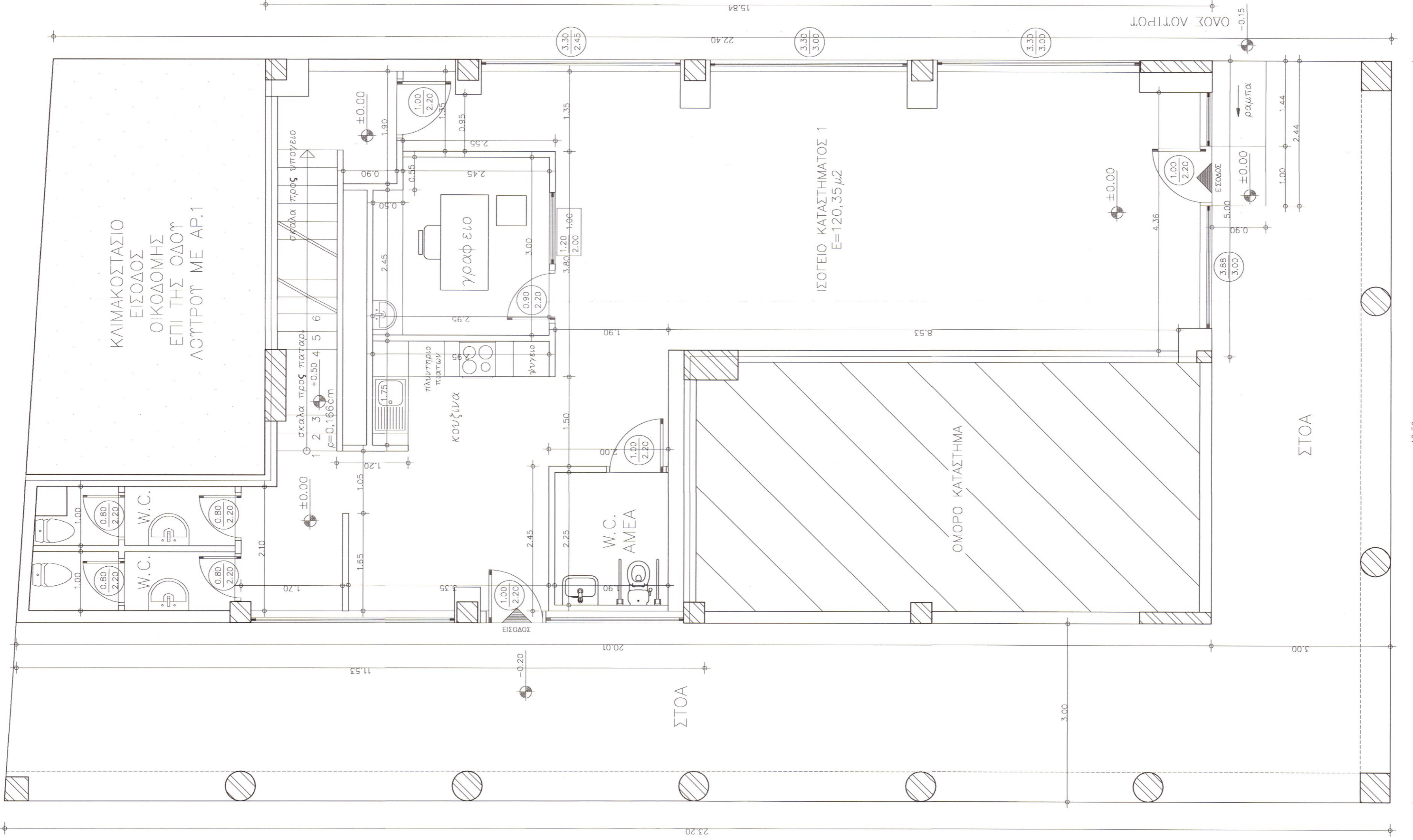
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Τ.Σ.Ε.  
 ΟΜΟΡΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Τ.Σ.Ε.  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔΑ: ΨΕ5ΨΩ90-ΡΦ8  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



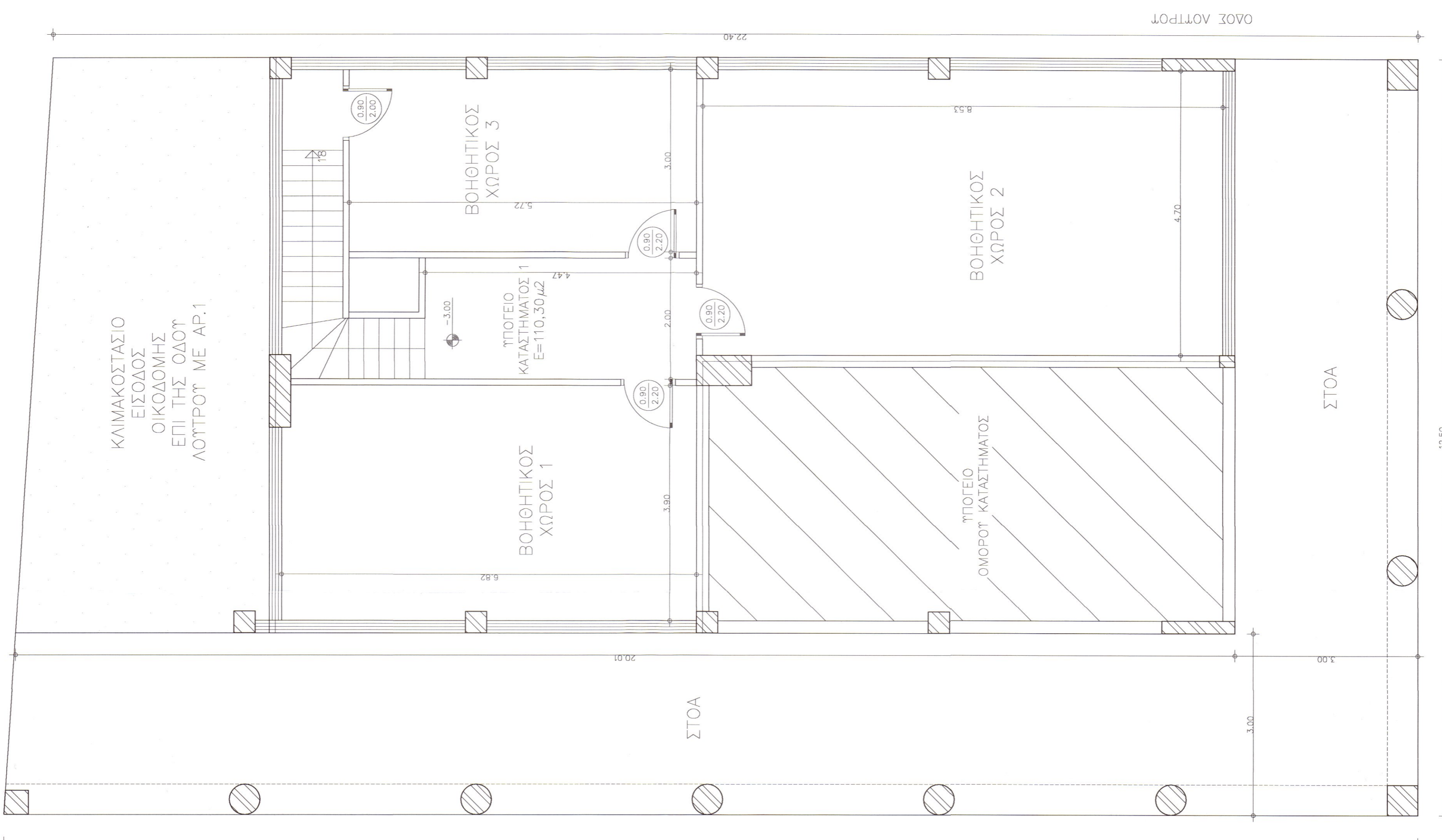
ΚΑΤΩΦΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ  
κλ. 1:50

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ  
κλ. 1:50

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ



ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ  
κλ. 1:50

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΠΗ ΒΕΡΟΙΑΣ
	Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ - ΒΕΡΟΙΑ - ΟΤ 71- ΛΟΥΤΡΟΥ 1 & ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 22.
Θ.Ε.Μ.Α ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>A - 2</b>	
ΚΑΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 2026
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Τ.Σ.Ε.	ΕΥΦΡΑΣΙΑ ΓΚΑΒΡΑΝΑΣ ΠΟΛΥΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	