

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ)

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1,

ΛΑΥΡΙΟ 19 500, ΤΗΛ: 22923 - 20132,

Α.Φ.Μ: 997803077, Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 9383901000

ΑΡ.ΑΑΗΤ: 1007.F00070.0001

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λαύριο, 12 Ιουνίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 386

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της εταιρείας με την επωνυμία "**Δημοτική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής**" και το διακριτικό τίτλο "**Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**", Δήμαρχος Λαυρεωτικής, κ. Δημήτριος Λουκάς λαμβάνοντας υπόψη:

- Την με αριθμό 30/2026 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί εκμίσθωσης δημοτικών κοινόχρηστων χώρων.
- Την με αριθμό 33/2026 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί έγκρισης των όρων προκήρυξης δημοπρασίας δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στη θέση ΠΕΡΔΙΚΑ της Δ.Κ Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής.
- Την υπ' αριθμ. 22/2026 διακήρυξη του Προέδρου Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ (αρ. πρωτ. 263/13.5.2026) και τη περίληψη αυτής,
- Την υπ. αριθμ. 48/2026 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί έγκρισης επανάληψης της Δημοπρασίας.
- Την υπ. αριθμ. 62/2026 απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΝΕΤΑΛ περί έγκρισης επανάληψης της Δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ επαναληπτική δημόσια φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας στη θέση ΠΕΡΔΙΚΑ της Δ.Κ Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής.

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 18 Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 στο Λαύριο Αττικής και δη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λαυρεωτικής επί της οδού Κουντουριώτη 1, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1, ΠΔ 270/81) που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Περιγραφή ακινήτου: Ακάλυπτη έκταση επιφανείας 15,00 τ.μ για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας εντός δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στην θέση ΠΕΡΔΙΚΑ της Δ.Κ Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, που εμφανίζονται στο προσαρτώμενο στην διακήρυξη του διαγωνισμού απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη και ορίζονται με συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 ως εξής:

A/A	X	Y
A	505337.922	4172450.861
B	505342.172	4172448.228

Γ	505340.593	4172445.678
Δ	505366.342	4172448.311
Α	505337.922	4172450.861
Συνολικό Εμβαδόν Ε= 15 τ.μ		

ΚΑΕΚ 05079ΕΚ00076

Αποκλειστική χρήση του άνω μισθίου ορίζεται η τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας νομίμως λειτουργούσας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000 €). Το ποσόν που τελικώς επιτευχθεί ως μίσθωμα θα βαρύνεται επί πλέον και με το αναλογούν ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%.

Απαιτούμενες εγγυήσεις: Κατάθεση πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπέρ της ΔΑΝΕΤΑΛ, εκδόσεως αναγνωρισμένης Τράπεζας με έδρα την Ελλάδα ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος ή πρωτότυπου γραμμάτιου παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το 10% της τιμής του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλαδή ποσού 400 €. Αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη αντίστοιχη, αξίας ίσης προς το 10% του ποσού ενός ετησίου μισθώματος σύμφωνα με την τιμή που θα επιτευχθεί .

Διάρκεια σύμβασης: Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τριετής από την υπογραφή της συμβάσεως μέχρι την ίδια ημερομηνία του έτους 2029, δύναται δε να παραταθεί μετά την λήψη σχετικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΑΝΕΤΑΛ και με την ρητή προϋπόθεση μη ύπαρξης οφειλής του μισθωτού προς την εκμισθώτρια, το Δήμο Λαυρεωτικής και την ΔΕΥΑΤΗΛ, μη υποβολή αίτησης ή αγωγής περί μείωσης του μισθώματος καθώς, τήρησης απάντων των συμβατικών όρων της μίσθωσης.

Πληροφορίες: Για την δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 1 ΛΑΥΡΙΟ, ΤΗΛ: 2292320106 danetal.lavrio@gmail.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους, που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης να αναρτηθεί αμελλητί στη Διαύγεια και να δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στο προορισμένο προς τούτο πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος του Δήμου Λαυρεωτικής.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
της Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.**

**Δημήτριος ΛΟΥΚΑΣ
Δήμαρχος Λαυρεωτικής**