



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Ν.Π.Δ.Δ. - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
 Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
 Χρόνος διατήρησης: Τριετία

Αθήνα

Αρ. Πρωτ:

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
 ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
 ΕΝΟΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΣΕΠΟΛΙΩΝ
 ΣΤΗΝ 4η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας Δήμου Αθηναίων, (Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α), προτίθεται να προβεί μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ενός ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση ενός αμιγούς γυμναστηρίου, στην περιοχή των ΣΕΠΟΛΙΩΝ, στην 4η Δημοτική Κοινότητα του ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, είτε καταθέτοντας αυτοπροσώπως ή με ειδικό πληρεξούσιο, είτε να αποστείλουν δια του γραφείου Πρωτοκόλλου του Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α έγγραφη προσφορά προς μίσθωση, σε σφραγισμένο φάκελλο, ο οποίος θα συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, απευθυνόμενη στη Διεύθυνση Οικονομικού του Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α – Τμήμα Λογιστηρίου, Εκκαθάρισης Δαπανών και Περιουσίας (οδός Ακαδημίας 50 – 1ος όροφος).

Οι προσφορές, επί ποινή απαραδέκτου, θα πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς και να περιέχουν:

1. Λεπτομερή περιγραφή των χώρων, της επιφανείας, της θέσης και των λοιπών χαρακτηριστικών του ακινήτου και
2. Να συνοδεύονται υποχρεωτικά από τα αναγραφόμενα στο Α' ΣΤΑΔΙΟ (Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Διαδικασία Υποβολής Προσφορών) σελ.7,8,9 και 10 της υπ'αρ. Πρωτ: 8650/ 12.06.2026 Διακήρυξης Δημοπρασίας (ΑΔΑ: 90Ρ9ΟΞΩΡ-7ΨΡ).

Ο χώρος που προορίζεται να στεγάσει αμιγές γυμναστήριο του Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α θα ευρίσκεται στην 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή των ΣΕΠΟΛΙΩΝ και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Λεωφ. Κηφισού – Λιοσίων – Δυρραχίου -Αγίου Μελετίου.

-Να έχει συνολική επιφάνεια 800,00τ.μ. έως 950,00 τ.μ. περίπου.

-Να είναι σε ενιαίο ισόγειο ή ισόγειο και συνεχόμενους υπέρ του ισογείου ορόφους.

-Η κάθετη επικοινωνία, αν απαιτείται, να γίνεται με εσωτερικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα αναβαθμισμένο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

-Οι χώροι να καλύπτουν τις προδιαγραφές του Π.Δ. 219/2006 (ΦΕΚ 221Α/ 13-10-2006), όπως ισχύει έως σήμερα, καίτοι τούτο δεν απαιτείται για τα Ν.Π.Δ.Δ. ΟΤΑ Α βαθμού αποκλειστικά και μόνο για την καλύτερη λειτουργία του χώρου και την ορθή εξυπηρέτηση των δημοτών.

-Στις πιο πάνω επιφάνειες δεν υπολογίζονται οι επιφάνειες των βοηθητικών χώρων (αποθήκες, λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο) κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

-Στην περίπτωση που ο χώρος δεν είναι χαρακτηρισμένος και διαμορφωμένος σε γυμναστήριο, (είτε με αρχική άδεια, είτε με άδεια αλλαγής χρήσης), να υπάρχει η οικοδομική άδεια σε ισχύ για τη διαμόρφωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 219/ 2006 και κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, και οι εγκεκριμένες μελέτες αρχιτεκτονικών , παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, (που τη συνοδεύουν σφραγισμένες από την ΥΔΟΜ, Πυρ. Υπηρεσία κλπ).

-Να υπάρχει προσβασιμότητα ΑμεΑ (ράμπες, διάδρομοι, ανελκυστήρας κατάλληλων διαστάσεων), και θα πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές του άρθρου 1 της διακήρυξης.

Αντίγραφο της διακήρυξης του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την έδρα του Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α (οδός Ακαδημίας αρ. 50 – 1^{ος} όροφος, Διεύθυνση Οικονομικού- Τμήμα Λογιστηρίου, Εκκαθάρισης Δαπανών και Περιουσίας, πληροφορίες: τηλ: 210.5284823 και 210.5284923).

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Να δημοσιευθεί στις 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Στις εφημερίδες:

1.- ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

2.- ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ

3.- ΠΑΛΜΟΣ

**Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α.**

**ΡΩΞΑΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΜΠΕΗ - ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ**