

ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφ. Δημοκρατίας 208

13562- Άγιοι Ανάργυροι

Τηλ : 2111205695

email: gaia@agankam.gov.gr

ΑΔΑ: ΡΟΒΕΟΡ59-2ΡΘ
Άγιοι Ανάργυροι 12.06.2026

Αριθμ. πρωτ.: 1093/12-06-2026

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Πρόεδρος της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αριθμ. 39/22-05-2026 (ΑΔΑ:ΡΘΤΔΟΡ59-2ΜΣ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 133/11-06-2026 (ΑΔΑ: 99Φ9Ω62-8ΚΙ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού διακηρύττει ότι, πρόκειται να διενεργηθεί δημόσια, προφορική και πλειοδοτική Δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 παρ. 1 και 201 του Ν.3463/2006 και των διατάξεων του ΠΔ 270/1981, όπως αυτές ισχύουν, για την εκμίσθωση, με την ταυτόχρονη ανακαίνιση και ανακατασκευή δύο ισόγειων καταστημάτων (**Κατάστημα ΙΙΙ και Κατάστημα ΙΙ**) που βρίσκονται εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου Αγίων Αναργύρων, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας 208. Τα καταστήματα έχουν συνολική επιφάνεια περίπου 60 τ.μ. και χρησιμοποιούνταν ως ανθοπωλείο και αποθηκευτικός χώρος αυτού.

Η χρήση των χώρων θα είναι αποκλειστικά ανθοπωλείο, με δυνατότητα πώλησης ανθέων, καλλωπιστικών φυτών και συναφών εκκλησιαστικών ειδών που εξυπηρετούν τις ανάγκες του κοιμητηρίου. Απαγορεύεται η πώληση άλλων ειδών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον πέντε ετών στη λειτουργία ανθοπωλείου και προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η εκμίσθωση του ως άνω χώρου θα συμπεριλαμβάνει την πλήρη ανακαίνιση- ανακατασκευή του προς εκμίσθωση χώρου, σύμφωνα με την μελέτη που έχει συνταχθεί για λογαριασμό της εκμισθώτριας εταιρείας ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και ο πλειοδότης-μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης - ανακατασκευής και διαμόρφωσης του ανθοπωλείου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της Διακήρυξης της δημοπρασίας, με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και με δαπάνες του, οι οποίες θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι εξαετής (6 έτη) με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τρία (3) έτη και θα άρχεται από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού με τον πλειοδότη.

Ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των οκτώ (8.000,00) χιλιάδων Ευρώ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με τις ως άνω αποφάσεις, την **26^η Ιουνίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ.** στα γραφεία της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που βρίσκονται στον χώρο του Δημοτικού Κοιμητηρίου Αγίων Αναργύρων του Δήμου Αγίων Αναργύρων – Καματερού επί της Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 στους Αγίους Αναργύρους Αττικής και σε τρία στάδια ως εξής :

- Α) 9.00΄ - 9.30΄ παραλαβή δικαιολογητικών
- Β) 9.30΄ - 10.30΄ έλεγχος δικαιολογητικών με σειράπροσέλευσης
- Γ) 10.30΄ - 11.00΄ υποβολή προφορικών προσφορών.

Μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά τους, που ορίζονται αναλυτικά στην σχετική Προκήρυξη, οι υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν, ως εγγύηση για την συμμετοχή τους στην δημοπρασία και γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, **ή εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, ποσού 3.000,00 Ευρώ**

Πληροφορίες για την δημοπρασία, καθώς και αντίγραφα της Διακήρυξης αλλά και των αναφερομένων στους όρους αυτής, ως αναπόσπαστων τμημάτων αυτής (βεβαίωση κυρίας χρήσης και μελέτη ανακαίνισης του ανθοπωλείου, Κανονισμός λειτουργίας του Κοιμητηρίου κ.α.), μπορούν να λάβουν με δαπάνες τους οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. κατά τις εργάσιμες ημέρες **Δευτέρα – Παρασκευή και ώρες 09:00-15:00 στην Διεύθυνση, Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 208 στους Αγίους Αναργύρους και στα τηλ. 211205696.**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΤΣΙΝΗΣ