



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΤΜΗΜΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ  
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Μηχανισμός Ταμειακής Διευκόλυνσης του  
Δημόσιου Τομέα, στο πλαίσιο του Πυλώνα ΙΙΙ  
του Ευρωπαϊκού Μηχανικού Δίκαιης  
Μετάβασης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.500.000,00 € (ΜΕ Φ.Π.Α)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ,  
ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ  
ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:  
«ΤΜΗΜΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ»**

**1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:** Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας – Π.Ε.Καστοριάς.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε Καστοριάς, προκηρύσσει «**ανοιχτή διαδικασία**» άνω των ορίων του Ν.4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για το έργο «**ΤΜΗΜΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ**», με προϋπολογισμό **12.500.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)**.

Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις, **CPV: 45214000-0**, Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια εκπαίδευσης ή έρευνας

**2. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.**

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης



Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

### **3. ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΩΣ ΚΑΤΩΘΙ:**

**Α.** Για την κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** μεμονωμένοι οικονομικοί φορείς, πρέπει να διαθέτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, όπως ορίζονται στην παρ. 5 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 και συγκεκριμένα να περιλαμβάνει στη στελέχωση τουλάχιστον δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Δ' της αντίστοιχης κατηγορίας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας από δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Επίσης, ένας από τους δύο συνολικά τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας που μπορεί να έχει η επιχείρηση, επιτρέπεται να αντικατασταθεί από δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

Για την κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** μεμονωμένοι οικονομικοί φορείς, πρέπει να διαθέτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, όπως ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 και συγκεκριμένα να περιλαμβάνει στη στελέχωση έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας και έναν Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας και ο ένας εκ των δύο τεχνικών Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

**Επισημαίνεται ότι λόγω ισχύος μεταβατικών διατάξεων του Π.Δ.71/2019, στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ ανά κατηγορία Έργου.**

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

**Β. Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα, κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, τις λοιπές κείμενες διατάξεις σχετικά με τους όρους άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή, καθώς και με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης.**

Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να συνεργάζονται με Μελετητές-Γραφεία Μελετών για τη σύνταξη τόσο της Τεχνικής Προσφοράς-Μελέτης όσο και της Μελέτης Εφαρμογής του έργου. Η συνεργασία αυτή αφορά τον οικονομικό φορέα, ο οποίος αμείβει τον Μελετητή, χωρίς να δεσμεύει σε τίποτα τον Κύριο του Έργου.

Οι παραπάνω Μελετητές –Γραφεία Μελετών θα πρέπει να έχουν το ακόλουθο δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης :

#### α. Για τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες ( κατηγορία μελέτης 06):

- για τους εγγεγραμμένους στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών : Πτυχίο Ε' Τάξης (για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες) ή
- να καλύπτουν κατ' ελάχιστο τις απαιτήσεις της περ. δ της παρ. 2 του άρθρου 25 του Π.Δ. 71/2019 για την κατηγορία των Αρχιτεκτονικών Μελετών.

#### β. Για τις Στατικές Μελέτες (κατηγορία μελέτης 08):

- για τους εγγεγραμμένους στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών : Πτυχίο Β' Τάξης (για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες) ή
- να καλύπτουν κατ' ελάχιστο τις απαιτήσεις της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 25 του Π.Δ. 71/2019 για την κατηγορία των Στατικών Μελετών.

#### γ. Για τις Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρολογικές μελέτες (κατηγορία μελέτης 09):

- για τους εγγεγραμμένους στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών : Πτυχίο Ε' Τάξης (για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες) ή



- να καλύπτουν κατ' ελάχιστο τις απαιτήσεις της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 25 του Π.Δ. 71/2019 για την κατηγορία των Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών.

Δεν επιτρέπεται οι μελετητές – γραφεία μελετών να συνεργάζονται με περισσότερους από έναν διαγωνιζόμενους.

Στην περίπτωση αλλοδαπών επιχειρήσεων (διαγωνιζόμενων Εργοληπτικών Επιχειρήσεων ή Εξειδικευμένων Επιχειρήσεων που συμμετέχουν στο διαγωνιζόμενο σχήμα) που διαθέτουν μελετητικά τμήματα, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι διαθέτουν το απαιτούμενο μελετητικό δυναμικό και είναι εγγεγραμμένο στα αντίστοιχα μητρώα της χώρας εγκατάστασης (αν υπάρχουν τέτοια) και σε κάθε περίπτωση ότι διαθέτει ισοδύναμη εμπειρία.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

**4.** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), Υποσύστημα Δημοσίων Έργων, με Συστημικό Αριθμό «**220316**», καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής [www.kastoria.pdm.gov.gr](http://www.kastoria.pdm.gov.gr) και στην ιστοσελίδα Π.Δ.Μ. <https://pdm.gov.gr/>.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα: **2467350322**, **2467350337**, email: [t.kaskitsis@pdm.gov.gr](mailto:t.kaskitsis@pdm.gov.gr) – [ch.gkatzouli@pdm.gov.gr](mailto:ch.gkatzouli@pdm.gov.gr), αρμόδιοι υπάλληλοι για επικοινωνία: **Γκατζούλη Χρυσίδα - Κασκίτης Θεόδωρος**.

**5.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.

Ως ημερομηνία **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **23/09/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00π.μ.**

Ως ημερομηνία **ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **30/09/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.**

**6.** Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, με αξιολόγηση μελέτης.**

**7.** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ύψους **201.612,90 € ευρώ** και ισχύ τουλάχιστον **15 μηνών και 30 ημερών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δηλαδή έως **22/01/2028**. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **15 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δηλαδή έως **23/12/2027**.

**8.** Το έργο χρηματοδοτείται κατά 18% από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω του Μηχανισμού Δίκαιης Μετάβασης (JTM-CINEA), κατά 72% μέσω δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και κατά 10% από εθνικούς πόρους.

**9.** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δέκα οκτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**10.** Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με ένα εκατομμύριο τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ - 1.400.000,00€, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.



Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεσης του παρόντος έργου προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 2% επί της της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

**11.** Ημερομηνία αποστολής της παρούσας γνωστοποίησης: (για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης): 16-06-2026

**12.** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Μ.

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Δ.Μ.**

**ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**