



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αργοστόλι 17.6.2026

Αριθμ. Πρωτ.: Οίκ.54463

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Τ.Κ : 28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες : Σπαθής Ευάγγελος
Τηλ. : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση οικοπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	:	Η υψηλότερη τιμή.
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Η διενέργεια της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες μετά την δημοσίευση της διακήρυξης με τοιχοκόλληση αντιγράφου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας και την δημοσίευση της περίληψης αυτής σε δύο εφημερίδες της έδρας του Νομού.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Στις 07.7.2026 και ώρα 10:00π.μ.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	:	Εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) με τηλεδιάσκεψη.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	Ευάγγελος Σπαθής, τηλ. 26713.60589, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Περιεχόμενα Διακήρυξης

Άρθρο 1	Αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας -----	3
Άρθρο 2	Τόπος, Χρόνος και Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας-----	3
Άρθρο 3	Δημοσίευση της Διακήρυξης και Περίληψης Αυτής -----	4
Άρθρο 4	Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου-----	4
Άρθρο 5	Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος & υποβολής προσφοράς. -----	4
Άρθρο 6	Σταδιακές αναπροσαρμογές του μισθώματος, τόπος και χρόνος καταβολής του ----	5
Άρθρο 7	Διάρκεια μίσθωσης και λύση της σύμβασης -----	5
Άρθρο 8	Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος -----	6
Άρθρο 9	Επανάληψη της δημοπρασίας-----	6
Άρθρο 10	Συμβάσεως Μισθώσεως και Μονομερής λύση της -----	7
Άρθρο 11	Λοιποί Όροι-----	7

**Διακήρυξη
Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Αποθήκης**

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α΄) «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια»

δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Α΄ του Π.Δ. 242/1996 «Εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων».

στ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ΄ αριθ. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

3. Την υπ΄ αριθμ. 423-33/2026 με ΑΔΑ: 9ΣΓΒ7ΛΕ-ΘΙ8 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

4. Την υπ΄ αριθμ. 423-33/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

5. Την ανάγκη μέγιστης αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και ανταπόκρισης στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κεφαλληνίας συνολικού εμβαδού 842,59τ.μ. επί της Οδού Μαρίνου Γερουλάνου (δίπλα από το ΤΟΛ με ΚΑΕΚ 250090304021). Η τιμή εκκινήσεως του καταβλητέου μισθώματος καθορίζεται στα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€) σε μηνιαία βάση

Άρθρο 1

Αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας

Η Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του Ν. 3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (εφεξής Περιφερειακή Επιτροπή) θα διεξάγει δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Άρθρο 2

Τόπος, Χρόνος και Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Τόπος διενέργειας της δημοπρασίας είναι στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, τα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου

(21ης Μαΐου) με τηλεδιάσκεψη. Η ημερομηνία και ώρα θα οριστεί με απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Διενεργείται παρουσία όλων των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής.

Άρθρο 3

Δημοσίευση της Διακήρυξης και Περίληψης Αυτής

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Περιφερειάρχη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορές εντός προθεσμίας τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση με τοιχοκόλληση αντιγράφου της διακήρυξης στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Κεφαλληνίας δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Για τη δημοσίευση συντάσσεται αποδεικτικό δύο μαρτύρων.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων: www.pin.gov.gr και η περίληψη αυτής στη Διαύγεια.

Άρθρο 4

Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου

Το ακίνητο του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κεφαλληνίας, συνολικού εμβαδού 842,59τ.μ. επί της Οδού Μαρίνου Γερουλάνου (δίπλα από το ΤΟΛ με ΚΑΕΚ 250090304021).

Άρθρο 5

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος & υποβολής προσφοράς.

1. Η τιμή του εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος είναι **χίλια πεντακόσια (1.500,00€)** το μήνα.

2. Οι ενδιαφερόμενοι για να υποβάλλουν προσφορά θα καταθέσουν τις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας – Π.Ι.Ν., στον 1^ο όροφο του Διοικητηρίου, για το Τμήμα Προμηθειών, Τ.Κ. 28 100, Αργοστόλι, σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.

Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος, η οποία δεσμεύει τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την διεξαγωγή της δημοπρασίας, πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία, τα οποία εσωκλείονται σε φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα αναγράφεται το όνομα του πλειοδότη:

1. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών –μισθωτών, προσκομίζοντας φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου.
2. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.
4. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.
5. Εγγυητική επιστολή όπως περιγράφεται στο άρθρο 8 της παρούσας διακήρυξης.

3. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα της ώρας που ορίζεται στη

διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στο πρακτικό.

4. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Περιφερειακή Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

6. Η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στην δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

7. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

8. Η Περιφερειακή Επιτροπή, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαήμερου από την διενέργειά της.

Άρθρο 6

Σταδιακές αναπροσαρμογές του μισθώματος, τόπος και χρόνος καταβολής του

1. Δεν θα πραγματοποιηθεί οιαδήποτε αναπροσαρμογή του μισθώματος για τους πρώτους δώδεκα μήνες.

2. Μετά την πάροδο του δωδεκάμηνου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και αυτομάτως από τη μισθώτρια με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, ήτοι από το μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

3. Η καταβολή των μισθωμάτων ξεκινάει με την παραλαβή του μισθίου και θα γίνεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα με την κατάθεση του ποσού με την διαδικασία που θα αναγραφεί στην σύμβαση που θα συναφθεί.

Άρθρο 7

Διάρκεια μίσθωσης και λύση της σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται το λιγότερο για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε χρόνια, δηλαδή το ανώτερο για δέκα (10) έτη.

2. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δικαιούται να λύει μονομερώς, μετά την έλευση της αρχικής σύμβασης και αποκλειστικά στο πλαίσιο της παράτασης της, τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Αξιοποίηση της οικοπέδου για ανέγερση κτιρίου από την Π.Ε. Κεφαλληνίας.

β. Σε κάθε άλλη περίπτωση η λύση της σύμβασης κρίνεται συμφέρουσα για την υπηρεσία.

3. Η παραλαβή και η παράδοση του ακινήτου για χρήση θα γίνει αμελλητί από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 8

Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος

1. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς, ήτοι δώδεκα (12) μήνες επί χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€).

2. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

3. Η εγγυητική επιστολή θα έχει διάρκεια ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος της προσφοράς, της οποίας η διάρκεια ορίζεται για τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών. **Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.**

4. Η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και της κατακύρωσης της να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

5. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται με άλλη, μετά την υπογραφή της σύμβασης, ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης και εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη στην περίπτωση κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται έπειτα από απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου όταν:

α. Δεν κατακυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή το αποτέλεσμα της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος.

β. μετά την περάτωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που τίθεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179 Α') για την υπογραφή της σύμβασης

γ. εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το εποπτεύον όργανο.

3. Στις περιπτώσεις του εδαφίου (β) της προηγούμενης παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκινήσεως ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με δυνατότητα μειώσεως του έπειτα από απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής μέχρι 10%.

4. Στην περίπτωση που δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης η επανάληψη της δημοπρασίας διενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά, η οποία μπορεί να μειωθεί κατά την κρίση της Περιφερειακής Επιτροπής.

5. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Περιφερειάρχη, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης δημοπρασίας και δημοσιεύεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179 Α'), πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διενεργείται δε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3,4 και 5 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179 Α').

Άρθρο 10

Συμβάσεως Μισθώσεως και Μονομερής λύση της

1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός προθεσμίας 15 ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου, κομίζοντας την εγγυητική επιστολή του εδαφίου (η) της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179 Α'). Η εγγυητική αυτή επιστολή αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

2. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της 15μερης προθεσμίας που τίθεται στην προηγούμενη παράγραφο, τότε καταπίπτει υπέρ της ΠΙΝ η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανεκτίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

3. Αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με αιτιολογημένη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η μισθωτική αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου εγγράφου, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα της ΠΙΝ κατά του τελευταίου πλειοδότη.

4. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις περιπτώσεις που περιγράφονται στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης.

5. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

6. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης διατάσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τη χρήση του μισθίου μετά την παρέλευση εύλογης προθεσμίας από την έγγραφη ειδοποίησή του, και πάντως όχι αργότερα από την παρέλευση τριμήνου από αυτήν.

7. Η μίσθωση ορίζεται από την υπογραφή της με διάρκεια πέντε (5) χρόνια και το ανώτερο δέκα (10) χρόνια.

Άρθρο 11

Λοιποί Όροι

1. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν συμβατικούς όρους ακόμη και αν δεν ορίζονται ρητά στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

3. Το ακίνητο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) αμελλητί από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο μέρη.

4. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

5. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση της σύμβασης.

6. Όποιοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

7. Ο πλειοδότης δύναται με προβεί σε ήπιες πολεοδομικές παρεμβάσεις στο χώρο με το κόστος επιβαρύνει αποκλειστικά αυτόν. Οι εν λόγω παρεμβάσεις θα πραγματοποιηθούν κατόπιν λήψεως των σχετικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και θα παραμείνουν το χώρο προς όφελος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων χωρίς να υπάρξει ουδεμία σχετική αξίωση από τον πλειοδότη. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων μετά τη λήξη της σύμβασης επιφυλάσσεται

να ζητήσει την απομάκρυνση και αποκατάσταση του χώρου με αποκλειστικά έξοδα του πλειοδότη.

8. Ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιαστούν ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία (5) ημερών από την γραπτή ειδοποίηση του από την υπηρεσία να τις αποκαταστήσει.

9. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες υπέρ του μισθίου, τα όρια του μισθίου και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση με υποδειγματική καθαριότητα στο μίσθιο και στον πέριξ αυτού χώρο.

11. Η ΠΙΝ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

12. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση καθώς και οποιαδήποτε προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία. Εντός του εύλογου χρονικού διαστήματος των πέντε (5) ημερών πρέπει να αποσύρει όλα τα κινητά πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στην ΠΙΝ.

14. Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.242/1996 (ΦΕΚ 179 Α').

Πληροφορίες παρέχονται καθημερινά (8:00 – 16:00) από τον κ. Σπαθή Ευάγγελο (Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, 1^{ος} όροφος, Πλατεία Βαλλιάνου, Αργοστόλι, τηλ: 26713.60589).

17 Ιουνίου 2026
Ο Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής της
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Ιωάννης Τρεπεκλής