



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Αρ. Πρωτ.Κτημ.:81958 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 18-06-2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Διακηρύσσει ότι :

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **25298 ΕΞΕ 2026/3-3-2026 (ΑΔΑ:9ΑΟΡΗ-67Ξ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας, **α)Τμήματος Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Εργασιακών Σχέσεων Κρήτης και β)Τμήματος Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Αθηνών-Αν. Αττικής-Κρήτης.**

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να διαθέτουν χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) κατ' ελάχιστον **331,24 τ.μ., ήτοι α) για το τμήμα Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Εργασιακών Σχέσεων Κρήτης γραφειακούς καθώς και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 165,62 τ.μ. και β) για το Τμήμα Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Χανίων της Περ/κής Δ/νσης Επιθ/σης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Αθηνών-Αν. Αττικής-Κρήτης, γραφειακούς καθώς και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 165,62 τ.μ. Η ωφέλιμη επιφάνεια πρέπει να ανέρχεται συνολικά σε 265,00 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.**

Τα ακίνητα θα πρέπει να είναι είτε αυτοτελή, είτε ανεξάρτητα και να βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Χανίων, όσο το δυνατόν πιο κοντά στον αστικό ιστό της πόλης, σε περιοχή με εύκολη πρόσβαση με τα μέσα μαζικής μεταφοράς για την εξυπηρέτηση του κοινού σε καθημερινή βάση. Θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο κτίριο, είτε σε κοινό χώρο ή σε διαφορετικό όροφο και θα προτιμηθούν αυτά που διαθέτουν θέση πάρκινγκ για τη στάθμευση του υπηρεσιακού οχήματος έξωθεν του κτιρίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ως ανώτατη τιμή μονάδος ορίζεται **το ποσό των δέκα ευρώ και πενήντα λεπτών (10,5€) ανά τ.μ.** και ως ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **3.478,02 ευρώ (τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και δύο λεπτών)** και συγκεκριμένα για **α) το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Χανίων το ποσό των χιλίων επτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ένα λεπτό (1.739,01 €) και β) το Τμήμα Επιθεώρησης Ασφαλείας και Υγείας στην Εργασία Χανίων το ποσό των χιλίων επτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ένα λεπτό (1.739,01 €).**

Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία, χωρίς καμία ανατίμηση ή προσαύξηση και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του

προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 24-06-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00πμ έως 11.00 πμ στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων (Αν. Παπανδρέου 65, τηλ. 28213-45501).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων**

**Τσινίδου Παρθένα
ΠΕ/Α' Εφοριακός**