



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
4^Η Υ.ΠΕ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τμήμα: Οικονομικό
Γραφείο: Προμηθειών
Πληρ.: Σινανίδου Γεωργία
Τηλ.: 23413 51626
Email: promithies@ghkilkis.gr

Κιλκίς, 17-06-2026
Αρ. πρωτ: 6688/18-06-2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 9/2026 ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 25% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 57 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΔΑΔΙΚΑ) ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ**», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 59 επ. του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212 – 10.09.1979) όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ' «Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών» του ν. 4152/2013, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Την υπ' αρ. 2.1/2026 Διακήρυξη του Γ.Ν. Κιλκίς
4. Την υπ' αριθμ. 17η/29-04-2026 απόφαση συνεδρίασης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου (θέμα 5ο - ΑΔΑ: ΨΖ334690Β2-ΧΑΜ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας 25% εξ αδιαιρέτου ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) κείμενου στο Δήμο Θεσσαλονίκης επί της οδού Ολυμπίου Διαμαντή 57 (Περιοχή Λαδάδικα), ιδιοκτησίας του Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ. Όπου στην παρούσα διακήρυξη αναφέρεται η λέξη «ακίνητο», νοείται το ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και του κτίσματος επί της Οδού Ολυμπίου Διαμαντή 57 (Περιοχή Λαδάδικα), όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Νοσοκομείο κατέχει το ποσοστό δικαιώματος 25% εξ αδιαιρέτου αυτοτελούς και ανεξάρτητου οικοπέδου, που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Θεσσαλονίκης, στο υπό στοιχείο Υ οικοδομικό τετράγωνο του ιστορικού τόπου «Λαδάδικα», που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπίου Διαμαντή, Βίκτωρος Ουγκώ, Εδέσσης και Κατούνη, στην ενορία του Αγίου Μηνά και επί της οδού Ολυμπίου Διαμαντή με αριθμό 57, το οποίο έχει εμβαδό σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 130,00τ.μ., ή όσου εμβαδού κι αν είναι εντός των ορίων του.

Επί του ανωτέρω οικοπέδου υφίσταται οικοδομή-διώροφο κτίριο, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμόν 5650/8-11-1994 υπουργική απόφαση και δεν έχει αποχαρακτηριστεί, αποτελούμενη από ισόγειο όροφο συνολικού εμβαδού 95,25 τ.μ., ο οποίος χωρίζεται σε δύο τμήματα (Α) και (Β) εμβαδού 46,50 τ.μ. και 48,75 τ.μ. αντίστοιχα, και πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο συνολικού εμβαδού 95,25 τ.μ. Οι δύο όροφοι επικοινωνούν μέσω εσωτερικής σκάλας.

Λεπτομερής περιγραφή του προς εκποίηση ακινήτου δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 2

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την **10/07/2026** και ώρα **10 π.μ.** στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Οργανικής Μονάδας Έδρας Κυκλίας του Γ.Ν. Κυκλίας, επί της οδού Νοσοκομείου αρ. 1, στο Κυκλίας, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής εκποίησης ακινήτων, η οποία θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με απόφαση Διοικητή του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59 επ. του ΠΔ 715/1979. Η επιτροπή θα συνεδριάσει με σκοπό την εξεύρεση πλειοδότη στον τόπο του διαγωνισμού κατά την ορισμένη ημέρα και ώρα.

Άρθρο 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ανωτέρω ακίνητο εκποιείται στην πραγματική, νομική και πολεοδομική κατάσταση που τελεί κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, όπως αυτό προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αναστάσιου Γκανίλα, την Έκθεση εκτίμησης αυτού και τον τίτλο κτήσης του.

Άρθρο 4

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00€)**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17η/29-04-2026 απόφαση συνεδρίασης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου (θέμα 5ο - ΑΔΑ: ΨΖ334690Β2-ΧΑΜ), η οποία έλαβε υπόψη την Έκθεση εκτίμησης της μεσίτριας-πραγματογνώμονα ακινήτων Σοφίας Τατσιούδη. Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Άρθρο 5

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές, συνοδευόμενες από καταθετήριο που συντάσσεται κατά το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ, πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά στο γενικό πρωτόκολλο του Νοσοκομείου, το αργότερο μέχρι την ώρα **3 μ.μ. της 09/07/2026.**

Άρθρο 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν όλα τα εν τη ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και ενώσεις ή κοινοπραξίες

Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς.

Κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει στο Διαγωνισμό σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται όλες οι συμμετοχές στο Διαγωνισμό στις οποίες υπάρχει κοινό Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο και θα εκπίπτουν υπέρ του Νοσοκομείου τα Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι Εγγυητικές Επιστολές αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας που συνυποβάλλονται από τους εν λόγω συμμετέχοντες στους υποφακέλους «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των φακέλων των δεσμευτικών προσφορών τους, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 7.1 της παρούσης.

6.2 Αποκλεισμός Συμμετοχής:

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος/ συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Στην περίπτωση Νομικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Σε περίπτωση ενώσεων Φυσικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.
2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.
4. Καταδικάσθηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.
5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.
6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.
7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα, με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών
8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε/ απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από το Διαγωνισμό. Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 7

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί (σύμφωνα με το άρθρο 62 του ΠΔ 715/79, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 42 & 43 αυτού) με κλειστές προσφορές, οι οποίες υποβάλλονται εγγράφως από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή από τους νομίμους εξουσιοδοτημένους αντιπρόσωπους αυτών δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου ή εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου υπογραφής αυτής ή μέσω gov.gr, με τη μνεία ότι το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση θα παραδίδεται στην Επιτροπή κατά την αποσφράγιση των προσφορών.

7.2. Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ προς την Επιτροπή εκποίησης, με την ένδειξη: «Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας 25% εξ αδιαιρέτου ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) κείμενου στο Δήμο Θεσσαλονίκης επί της Οδού Ολυμπίου Διαμαντή 57 (Περιοχή Λαδάδικα), ιδιοκτησίας του Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας. Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μέχρι τριάντα (30) ημέρες αφότου η κατακυρωτική απόφαση γνωστοποιηθεί εγγράφως σε αυτούς.

7.3. Ο Φάκελος Προσφοράς πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενό του, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής. Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο που σύμφωνα με το Νόμο έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισήμειωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου. Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα Διακήρυξη περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα,

ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιωμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

7.4. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

- α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν,
- β) Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και
- γ) Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο «υποφακέλους»:

A. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», εντός του οποίου θα υπάρχουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

I. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του/ της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς τα εξής:

α) « ... ως συμμετέχοντες στον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας 25% εξ αδιαίρετου ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) κείμενου στο Δήμο Θεσσαλονίκης επί της Οδού Ολυμπίου Διαμαντή 57 (Περιοχή Λαδάδικα), ιδιοκτησίας του Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ, έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως» και

β) «έχουμε επισκεφτεί το προς εκποίηση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική, νομική και πολεοδομική του κατάσταση κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (τίτλος κτήσης, τοπογραφικό διάγραμμα), την οποία και αποδεχόμαστε»,

II. Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το Γ.Ν. Κιλκίς για ποσό ίσο προς το 5% της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό και ότι θα προσέλθουν εντός της τασσόμενης από το ΠΔ 715/1979 προθεσμίας για την σύνταξη του Συμβολαίου Πώλησης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι παράδοσης του ακινήτου στον υπερθεματιστή (αγοραστή). Της υποχρέωσης για καταβολή εγγυοδοσίας ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον μεν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την κατά το άρθρο 63 του ΠΔ 715/79 κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, στους δε υπολοίπους (σύμφωνα με τους όρους 61 παρ.5) εντός (5)ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

III. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή/ και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

IV. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή/ και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής

δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

V. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή Εμπορικού ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

VI. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή Κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

VII. Πιστοποιητικό/ά του οικείου Πρωτοδικείου του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς, έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης, που να πιστοποιούνται: **α.** η μη έκδοση απόφασης που να κηρύσσει το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή/ και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), σε κατάσταση πτώχευσης, **β.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή/ και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, **γ.** ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης σε βάρος του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή/ και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), **δ.** ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή/ και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) και **ε.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή/ και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ούτε έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

VIII. Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού η Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία).

IX. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του/ των εκπροσώπων του/ τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, συμβόλαια, σχετικά

Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά περίπτωση.

Χ. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον Διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).
- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Προσφοράς. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.
- Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

Σημ.: Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

2. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:

Μέσα σε αυτόν, θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως, το καθαρό προσφερόμενο τίμημα/ποσό για την αγορά του ακινήτου, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Άρθρο 8

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΥΤΟΥ

1.1. Η επιτροπή αποσφραγίζει, ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές, και, εφόσον είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, τις αξιολογεί. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει μόνο τις προσφορές που κρίθηκαν πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

1.2. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας, μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική πλειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή μόνο εφόσον είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) του ελάχιστου ορίου της άνω έγγραφης προσφοράς, κατά το ποσοστό δε αυτό, ακολουθεί πλειοδοσία μέχρι το πέρας του διαγωνισμού (βάσει της παρ. 1 του άρθρου 42 του ΠΔ 715/79). Είναι απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά μικρότερου ποσού.

1.3. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

1.4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, το δηλώνει στην Επιτροπή του διαγωνισμού,

προσκομίζοντας ταυτόχρονα το πληρεξούσιο ή την εξουσιοδότηση, ως ορίζεται στο Άρθρο7 της παρούσας.

1.5. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος και υπογράφεται από τους πλειοδότες κατά τη σειρά που εκφωνούνται.

1.6. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του πλειοδότη και κατά της νομιμότητας της διεξαγωγής του προκειμένου Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη του.

1.7. Μετά το πέρας της προφορικής πλειοδοσίας, η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει, αιτιολογημένα, στο ΔΣ του Νοσοκομείου τον προκριθέντα από αυτήν πλειοδότη, επισυνάπτοντας και όλα τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού, ή την επανάληψη αυτού.

1.8. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας παραδίδεται στην αρμόδια Διεύθυνση διεξαγωγής του Διαγωνισμού, προκειμένου να εισαχθεί με τη σχετική εισήγηση της για έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο αποφασίζει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

1.9. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται κατόπιν κλήρωσης από το Δ.Σ του Νοσοκομείου σε δημόσια συνεδρίαση.

1.10. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσής του, επ' ονόματι ή όχι, του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Στις ανωτέρω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων ή λόγω της ακύρωσης του Διαγωνισμού σε βάρος του Νοσοκομείου.

Άρθρο 9

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1. Ο διαγωνισμός για την εκποίηση ακινήτου επαναλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 62 του Π.Δ. 715/1979 στις κάτωθι περιπτώσεις: Α) Εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτόν κανένας πλειοδότης Β) Όταν ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει εντός 15 ημερών, κατ' άρθρο 63 παρ. 1 του άνω Π.Δ/τος 715/79, για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου Γ) Όταν δεν καταβληθεί από τον αγοραστή το τίμημα Δ) Όταν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο.

9.2. Ο επαναληπτικός διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 62 παρ. 3 του ΠΔ 715/1979.

Άρθρο 10

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

10.1. Η απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως και επί «αποδείξει» στον προκριθέντα πλειοδότη του ακινήτου, ο οποίος καλείται να προσέλθει εντός προθεσμίας 15ημερών για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης σε συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο ίδιος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης για την καταβολή του τμήματος. Επιτρέπεται η ανωτέρω προθεσμία να παραταθεί για μία μόνο φορά κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του πλειοδότη.

10.2. Εάν παρέλθει άπρακτη η άνω ταχθείσα προθεσμία, το Δ.Σ του Νοσοκομείου με απόφαση του κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η κατατεθείσα εγγύηση χωρίς

άλλη δικαστική ενέργεια παρά μόνο αυτή της κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου στην εγγυήτρια Τράπεζα, ΤΠΔΑ κ.λπ.

10.3. Η σύμβαση πώλησης, η οποία καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, θεωρείται οριστικά τελειωμένη από την υπογραφή αυτού και από το συγκεκριμένο χρονικό σημείο μετατίθενται στον αγοραστή ο κίνδυνος της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου και μεταβιβάζονται σε αυτόν τα οφέλη του. Το Νοσοκομείο από την υπογραφή του συμβολαίου παύει να ευθύνεται για πραγματικά και νομικά ή πολεοδομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

10.4. Το τίμημα καταβάλλεται στο σύνολό του δια τραπεζικής επιταγής εις διαταγήν του Γ.Ν. Κιλκίς πριν την υπογραφή του συμβολαίου. Μετά την καταβολή του τιμήματος και της υπογραφής του συμβολαίου επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

10.5. Το πωλητήριο συμβόλαιο υπογράφεται από το Διοικητή του Νοσοκομείου και υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο αυτού προς ενημέρωση/προς επικύρωση.

Άρθρο 11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. Ο αγοραστής επιβαρύνεται με κάθε είδους δαπάνη που αφορά στην κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης (ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά: φόρος μεταβίβασης, τέλη χαρτοσήμου, κάθε είδους φόρος ή τέλος, συμβολαιογραφικά δικαιώματα για την πράξη μεταβίβασης ή για κάθε άλλη αναγκαία προγενέστερη συμβολαιογραφική πράξη για την ολοκλήρωση της εκποίησης, δικηγορική αμοιβή, δικαιώματα ταμείου νομικών, αμοιβή μηχανικού για τη συμπλήρωση ταυτότητας κτιρίου, αμοιβή μηχανικού για την υπαγωγή τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν. 4495/2017, συμπεριλαμβανομένων και των αντίστοιχων προστίμων, παραβόλου και τέλους, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο και καταχώριση στο κτηματολόγιο με λήψη των αντίστοιχων πιστοποιητικών) και εν γένει με κάθε έξοδο, ακόμα και εάν δεν αναφέρεται ρητά.

11.2. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται στην εφημερίδα ΠΡΩΙΝΗ ΤΟΥ ΚΙΛΚΙΣ, καθώς και στην εφημερίδα ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ της Θεσσαλονίκης. Τα έξοδα δημοσίευσης της Περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον αγοραστή. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο (www.ghkilkis.gr).

11.3. Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων

11.4. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει δικαιώματα υπέρ του πλειοδότη.

11.5. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θα περιληφθούν στο συμβόλαιο μεταβίβασης και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Άρθρο 12

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 210) όπως ισχύει, και του Α.Κ. Οι τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του Διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Κιλκίς.

Άρθρο 13

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για οποιαδήποτε πληροφορία/διευκρίνιση σχετικά με τη Διακήρυξη, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κ. Σινανίδου Γεωργία (τηλ: 23413 51626, email: promithies@ghilkis.gr).

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν.
ΚΙΛΚΙΣ**

ΚΙΟΛΟΓΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ-ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΘΕΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ-ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στοιχεία Μεσίτη-Πραγματογνώμονα Ακινήτων

Όνοματεπώνυμο:	ΣΟΦΙΑ ΤΑΤΣΙΟΥΔΗ
Εταιρεία:	ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΟ ΤΑΤΣΙΟΥΔΗ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ:	014452135000
Α.Φ.Μ.	078131792
Διεύθυνση:	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 50
Τηλέφωνο:	6947007741
E-mail:	statsioudi@gmail.com
Τίτλοι/ Πιστοποιήσεις:	Πιστοποιημένη μεσίτης ΒΡΟ



Α.Μ. Μέλους

183

Έκθεση Εκτίμησης-Πραγματογνωμοσύνης
Αγοραίας Αξίας Ακινήτου

Έκθεση Υπ' αριθ.	A 127
---------------------	-------

Ημερομηνία Σύνταξης της Έκθεσης:	10/06/2024
Ημερομηνία Επίσκεψης/ Αυτοψίας:	08/06/2024

Είδος Ακινήτου: ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Περιγραφή: ΙΣΟΓΕΙΟ 95,25 Τ.Μ. 1 ^{ΟΣ} ΟΡΟΦΟΣ 95,25 Τ.Μ.
Διεύθυνση – Θέση Ακινήτου: ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ 57 ΤΚ. 54626 ΛΑΔΑΔΙΚΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ 34963 / 08-06/2021
--

Η Εκτίμηση-Πραγματογνωμοσύνη αυτή αφορά την Αγοραία Αξία Ακινήτου βάσει Συγκριτικών Στοιχείων, όπως η ίδια ορίζεται από τα Ενιαία Εκτιμητικά Πρότυπα Επαγγελματικής Πρακτικής (USPAP, Uniform Standards of Professional Appraisal Standards). Θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που αναφέρεται παραπάνω. Ως Αγοραία Αξία Ακινήτου ορίζεται η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να πωληθεί στον συνήθη χρόνο απορρόφησης για την περιοχή.

Η παρούσα συντάχθηκε από νόμιμο-αδειούχο Μεσίτη Ακινήτων, μέλος της Ένωσης Μεσιτών Ακινήτων, Πιστοποιημένων Πραγματογνομόνων Ελλάδας.

Η παρούσα Ανάλυση Αγοράς βασίζεται σε διαθέσιμα στοιχεία μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης όπως αυτή αναφέρεται παραπάνω.

Χρησιμοποιούμενα Στοιχεία:

- Συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ' αριθμών 34963 /08-06-2021 συμβολαιογράφου Σαραγιώτη Εμμανουήλ.
- Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικού Αναστάσιου Γκανίλα.
- Κτηματολογικά Αποσπάσματα.
- Αντικειμενικές αξίες.
- Φωτογραφικό υλικό Ακινήτου.

Γενική Κατάσταση Αγοράς:

Τρέχουσα Κατάσταση Αγοράς:

Πτωτική
 Υποτονική
 Σταθερή
 Ανοδική
 Αριστη

Οι Αγοραίες τιμές για αυτό το Είδος Ακινήτου:

Μειώθηκαν κατά % τους τελευταίους Μήνες
 Αυξήθηκαν κατά % τους τελευταίους Μήνες
 Παρέμειναν σταθερές κατά τους τελευταίους μήνες

Στην αγορά υπάρχει:

Κανονική/ ισορροπημένη προσφορά
 Υπερπροσφορά
 Έλλειψη παρόμοιων-ανταγωνιστικών ακινήτων

Κατά προσέγγιση αριθμός διαθέσιμων ανταγωνιστικών ακινήτων στην περιοχή/ γειτονιά:

Το υπό μελέτη ακίνητο, όσον αφορά τις βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του, είναι:

Ανώτερο σε σχέση με τα ακίνητα της περιοχής
 Κατώτερο σε σχέση με τα ακίνητα της περιοχής
 Ισάξιο σε σχέση με τα ακίνητα της περιοχής(ιδίου έτους κατασκευής περίπου)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Το αναφερόμενο ακίνητο είναι ένα οικόπεδο εμβαδού 130 τ.μ. και σύμφωνα με τη τελευταία μέτρηση, η οποία αναφέρεται στο υπ' αριθ. 34963/08-06-21 συμβόλαιο και επίσης στο τοπογραφικό διάγραμμα, 111,27 τ.μ. εντός του Ο.Τ. [Υ], με πρόσοψη επί της οδού Ολυμπίου Διαμαντή 57, στην περιοχή των Λαδάδικων, του δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης.

ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ :

A) ΑΒ πλευρά 7,60μ με την οδό Ολυμπίου Διαμαντή (πρόσοψη)

B) ΒΓ πλευρά 14,54 μ.

Γ) ΓΔ πλευρά 8,25 μ.

Δ) ΔΑ πλευρά 13,65μ.

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 για το εθνικό κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 190441823013 και είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5650/08-11-1994 υπουργική απόφαση.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μέσα στο προαναφερόμενο οικόπεδο υπάρχει διώροφο κτήριο αποτελούμενο από ισόγειο και πρώτο όροφο.

Ο ισόγειος όροφος έχει συνολικό εμβαδόν 95,25 τ.μ. ο οποίος χωρίζεται σε δύο τμήματα Α 46,50 τ.μ. και Β 48,75 τ.μ.

Ο πρώτος όροφος έχει συνολικό εμβαδόν 92,25 τ.μ. ο οποίος χωρίζεται σε δύο τμήματα Α 46,50 τ.μ. και Β 48,75 τ.μ.

Οι δύο όροφοι επικοινωνούν μέσω εσωτερικής σκάλας.

Το συγκεκριμένο ακίνητο έχει κατασκευαστεί χωρίς οικοδομική άδεια και εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν.4495/2017, καθώς οι αυθαίρετες κατασκευές και οι αυθαίρετες χρήσεις που έχουν εγκατασταθεί υφίστανται βάση του ισχύοντος βασιλικού διατάγματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ.1^α οι κατασκευές αυτές δεν είναι κατεδαφιστέες, δεν επιβάλλονται πρόστιμα και επιτρέπεται η μεταβίβαση και η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτών . Ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου αποδεικνύεται ότι υφίστανται προ του έτους 1955 από το ΦΕΚ 1217/Δ/22-11-1994 το οποίο αναφέρει ότι τα κτίρια που χαρακτηρίζει διατηρητέα σώθηκαν από την πυρκαγιά του 1917 που κατέστρεψε το Κέντρο της Θεσσαλονίκης και αποτελούν τις μοναδικές αρχιτεκτονικές μαρτυρίες του περασμένου αιώνα.

Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εντός της συνοικίας « Λαδάδικα » της πόλης της Θεσσαλονίκης. Η περιοχή βρίσκεται κοντά στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης και για πολλά χρόνια από τα πιο σημαντικά εμπορικά κέντρα της πόλης. Είναι πυκνοδομημένη και οι περισσότεροι ισόγειοι χώροι λειτουργούν ως καταστήματα ή γραφεία. Παρόλα αυτά ένα άλλο μεγάλο μέρος της περιοχής αυτής « Λαδάδικα » στεγάζονται νυχτερινά κέντρα, μπαρ, ταβέρνες και εστιατόρια τα οποία αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος της νυχτερινής ζωής και ψυχαγωγίας της Θεσσαλονίκης.

Έχει άμεση πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους της πόλης Τσιμισκή και Βενιζέλου.

Μετά από την προσωπική μου αυτοψία το ακίνητο είναι ακατάλληλο προς χρήση λόγω καταστροφής της σκεπής και του πάνω ορόφου. Παρόλα αυτά βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της συνοικίας των Λαδάδικων. Σίγουρα το κόστος συντήρησης του είναι αρκετά μεγάλο παρόλα αυτά η θέση του είναι αυτή η οποία ανεβάζει την αγοραία αξία του.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Επιφάνεια (τ.μ.)	Τιμή Μονάδας (€/τ.μ.)	Αντικειμενική Αξία (€)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	111,27 Τ.Μ.		106.793,86
ΙΣΟΓΕΙΟ			
Α ΤΜΗΜΑ	46,5 Τ.Μ.		43.872,19
Β ΤΜΗΜΑ	48,75 Τ.Μ.		45.995,04
1^{ΟΣ} ΟΡΟΦΟΣ			
Α ΤΜΗΜΑ	46,5 Τ.Μ.		32.904,14
Β ΤΜΗΜΑ	48,75 Τ.Μ.		34.496,28
ΣΥΝΟΛΟ			264.061,51

Τελική Εκτιμώμενη Αγοραία Αξία (από την Ανάλυση Αγοράς)

	Αγοραία Αξία
Στην Υπάρχουσα Κατάσταση («όπως είναι»)	48.000€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΚΑΤΑΘΕΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΣ:
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Επιτροπή Εκποίησης
Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό
με κατάθεση κλειστών προσφορών
για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας 25%
εξ αδιαιρέτου ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος)
κείμενου στο Δήμο Θεσσαλονίκης
επί της Οδού Ολυμπίου Διαμαντή 57
(Περιοχή Λαδάδικα), ιδιοκτησίας του Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Ο/Η κάτωθι υπογραφόμενος/η

.....,
[και, εάν απαιτείται:] ως νομίμως εξουσιοδοτημένος/η εκπρόσωπος τ.....

.....,
κατέθεσα στο Τμήμα Γραμματείας του Γ.Ν. Κιλκίς κλειστό φάκελο προσφοράς για συμμετοχή στον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας 25% εξ αδιαιρέτου ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) κείμενου στο Δήμο Θεσσαλονίκης επί της οδού Ολυμπίου Διαμαντή 57 (Περιοχή Λαδάδικα), ιδιοκτησίας του Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ.

Υπογραφή

.....