



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Δ/ση : Ευθ. Βλαχάβα 1**

**Τ.Κ.: 42 200 Καλαμπάκα**

**Πληροφορίες : Ευθυμίου Απόστολος**

**Τηλέφωνο: 2432305069**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ  
ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ 2026**

Ο Δήμαρχος Μετεώρων έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 133/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανηγυρης Καλαμπάκας», την υπ' αριθμ. 303/2013 και την υπ' αριθμ. 217/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού Όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 196 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του αρ. 9 του Ν.5056/2023, του άρθρου 285 του Ν. 3463/06, όπως ισχύει, του άρθρου 3 του Ν. 4796/2021 με τις οποίες προστέθηκε κεφ. ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων στον Ν. 4442/2016 και την υπ' αριθμ. 65006 ΚΥΑ/ΦΕΚ 'Β/3364/30-06-22

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία φανερή πλειοδοτική και προφορική για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανηγυρη Καλαμπάκας 2026, όπως περιγράφεται παρακάτω και με τους εξής όρους :

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>  
Αντικείμενο εκμίσθωσης**

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σε εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 133/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του κανονισμού εμποροπανηγυρης Καλαμπάκας και της 217/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί λειτουργίας Λουνα-παρκ στην εμποροπανηγυρη Καλαμπάκας, του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006,

όπως ισχύει, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του αρ. 9 του Ν.5056/2023, του άρθρου 285 του Ν. 3463/06, όπως ισχύει, του άρθρου 3 του Ν. 4796/2021 με τις οποίες προστέθηκε κεφ. ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων στον Ν. 4442/2016 και την υπ' αριθμ. 65006 ΚΥΑ/ΦΕΚ 'Β/3364/30-06-22, η εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, έκτασης 1.000 τ.μ. κατά προσέγγιση, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη της Καλαμπάκας.

## Άρθρο 2°

### **Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική - πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **26/06/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ.** στο γραφείο του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 210/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μετεώρων. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις **3/07/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 196 του Ν. 4555/18.

**Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη δημοπρασία, αφού επισκεφτούν και εξετάσουν, ως άνω τη μίσθια έκταση, με τη συμμετοχή τους και μόνο στη δημοπρασία, σημαίνει ότι έχουν λάβει πλήρη, αναλυτική και εξαντλητική γνώση της πραγματικής

κατάστασή του, ότι αποδέχονται το μίσθιο όπως ευρίσκεται σήμερα και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

**Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της διαδικασίας, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.**

### **Άρθρο 3°**

#### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **δύο χιλιάδων και πεντακοσίων (2.500,00 €) ευρώ**, για την εκμίσθωση του χώρου.

Το ποσό του κατακυρωθέντος μισθώματος, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη & θα κατατεθεί στο λογαριασμό του Δήμου Μετεώρων, άμεσα κατά την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 4°**

#### **Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση θα διαρκέσει από 17-07-2025 έως 24-07-2025.

Σημειωτέον, ότι το λούνα παρκ θα λειτουργήσει από 18/07/2025 έως 23/07/2025, όσο δηλαδή θα διαρκέσει και η εμποροπανήγυρη και το χρονικό διάστημα που προηγείται και έπεται της λειτουργίας θα αφορά την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του, με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση από το Δήμο, άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

### **Άρθρο 5°**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία το Κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ΦΕΚ για Α.Ε. και Ε.Π.Ε ή θεωρημένο από το Πρωτοδικείο για Ο.Ε. ή Ε.Ε.
2. Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή σχετικής προσωρινής βεβαίωσης της αρμόδιας αρχής ή διαβατηρίου ή άδειας οδήγησης ή ατομικού βιβλιαρίου υγείας του ασφαλιστικού φορέα (ενδιαφερομένου ή του νομίμου εκπροσώπου ή εκπροσώπων της εταιρείας) ή αν πρόκειται για αλλοδαπό άδεια διαμονής για άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας για τον υπήκοο ξένου κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ειδική ταυτότητα Ομογενούς ή νόμιμη προξενική θεώρηση διαβατηρίου για τους ομογενείς από χώρες του εξωτερικού. Άδειας διαμονής για τους υπηκόους ξένου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για κακούργημα ή για πλημμέλημα, κλοπή

υπεξαίρεση, απάτη, υπεξαίρεση στην υπηρεσία, πλαστογραφία, ή κατάχρηση ενσήμων, απιστία, ψευδορκία, δόλια χρεωκοπία, καταδολίευση των δανειστών, τοκογλυφία, λαθρεμπορία, εμπορία ναρκωτικών και εγκλήματα περί το νόμισμα.

4. Γνωμάτευση του Συμβουλίου «Περί θεάτρων-κινηματογράφων» κ.τ.λ αν πρόκειται για λούνα παρκ, πιστών αυτοκινητιδίων, τσίρκο, μουσικών συναυλιών, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, επιδείξεων και άλλων παρεμφερών δραστηριοτήτων.

5. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών. (Εάν πρόκειται να λειτουργήσουν πίστες αυτοκινητιδίων απαιτείται τεχνική έκθεση διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού με τα τεχνικά στοιχεία, χαρακτηριστικά και τον αριθμό των οχημάτων)

6. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

7. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γεν. Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/67

8. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιουμένων αερίων ή άλλων υλών.

9. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

10. Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του έργου λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ- ΠΑΡΚ σε εμποροπανήγυρη ή δυνατόν πιο πρόσφατων συμμετοχών σε εμποροπανήγυρη από δήμους της υπόλοιπης Ελλάδας.

11. Φορολογική ενημερότητα.

12. Ασφαλιστική ενημερότητα

13. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου περί καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

14. Πιστοποιητικό καταλληλότητας και λειτουργίας μονάδων ψυχαγωγικών μέσων από αναγνωρισμένο οργανισμό πιστοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις (Πιστοποιητικό ISO).

15. Βεβαίωση μη οφειλής Ταμείου Δήμου Μετεώρων (κατά την ημέρα χορήγησης της άδειας εγκατάστασης του Λούνα Παρκ).

#### **Άρθρο 6°**

Ο μισθωτής θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα πάρκ στο χώρο που θα εκμισθώσει το αργότερο έως τις 17 Ιουλίου 2026, για δυνατότητα αυτοψίας από τις υπηρεσίες του Δήμου.

#### **Άρθρο 7ο**

## Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού.

## Άρθρο 8ο

### **Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου. Ο αποκλεισμός της ευθύνης έχει την έννοια ότι ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή από τη στιγμή που χορηγεί σε αυτόν νομίμως άδεια. Αν ο μισθωτής παραβεί τους όρους της άδειας, εκφεύγοντας των νομίμων ελέγχων, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί από την ενέργεια του αυτή. Σε περίπτωση ατυχήματος δε, ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά κάθε αποζημίωση που τυχόν καταβάλλει.
- να προσκομίσει για όλα τα παιχνίδια του λούνα πάρκ που θα εγκαταστήσει, Έκθεση Επιθεώρησης από διαπιστευμένο Οργανισμό ή φορέα βάσει των ισχυόντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του.
- να λειτουργεί το λούνα πάρκ κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα πάρκ.
- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα πάρκ. Ειδικότερα, ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας, εργαζόμενους του Δήμου Μετεώρων κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο Λούνα πάρκ. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και τη λήξη της ή την καταγγελία αυτής.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

## 2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων,
- η τοποθέτηση συγκεκριμένων διατάξεων ψυχαγωγίας και δη των αναφερόμενων ως "χαλί", "ταψί", "σφυρί", "τρενάκι" και γενικότερα **όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας έντονων αισθήσεων, υψηλής δυναμικής έντασης, μεγάλης επικινδυνότητας ή μεγάλου στατικού και ανεμολογικού φορτίου**, όπως αυτές ορίζονται στην υπ' αριθμ. 50116/2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 2065 Β') "Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οποιαδήποτε διάταξη απαιτεί ειδική θεμελίωση, οπλισμένο σκυρόδεμα ή αναπτύσσει δυνάμεις αναστροφής 360 μοιρών αποκλείεται εκ των προτέρων.»<sup>3</sup>. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα πάρκ, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης.

5. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

### **Άρθρο 9ο**

#### **Καταγγελία Σύμβασης**

1. Ο Μισθωτής δε δικαιούται να καταγγείλει την υπογραφεσόμενη σύμβαση για κανένα λόγο
2. Ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της συμβάσεως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) στην περίπτωση υποβολής του Μισθωτή σε δικαστική συμπαράσταση, πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή παύση πληρωμών ή αμετάκλητης καταβολής

β) στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις οικονομικές του υποχρεώσεις έναντι του Εκμισθωτή. Ειδικότερα, εφόσον δεν καταβληθεί έγκαιρα το μίσθωμα, ο Εκμισθωτής μετά την καταγγελία της σύμβασης έχει το δικαίωμα να παρακρατήσει ως δίκαιη και εύλογη αποζημίωση το σύνολο της προκαταβολής μισθώματος, καθώς και τυχόν καταβληθέντος μέρους μισθώματος ενώ παράλληλα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και η εγγύηση του αρ. 5 της παρούσας

γ) στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν προβεί εγκαίρως στην εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.

δ) στην περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση, το σύνολο των οποίων αποτελεί το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της διακήρυξης και της σύμβασης

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, για κάποιον εκ των ανωτέρω λόγων, ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα να αποβάλλει τον Μισθωτή και όποιον έλκει από αυτόν δικαιώματα από την κατοχή του μισθίου παραχρήμα, και πέραν των ανωτέρω να καταστήσει το σύνολο του συμβατικού μισθώματος ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, επιβαρυνόμενο με το εκάστοτε αρμοδίως καθοριζόμενο ανώτατο εξωτραπέζικό επιτόκιο υπερημερίας. Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων του ο Εκμισθωτής δικαιούται να λάβει κάθε νόμιμο ασφαλιστικό ή αναγκαστικό μέτρο στην κινητή ή ακίνητη περιουσία του Μισθωτή και του εγγυητή του.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης που θα υπογραφεί ο Μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα συμμετοχής σε τυχόν επαναληπτική ή επόμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 10°**

#### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως με τη συμμετοχή του, του δικαιώματος επίσχεσης/συμψηφισμού του μισθώματος και του μισθίου για οποιαδήποτε λόγο για κάθε τυχόν ανταξίωσή του κατά του Εκμισθωτή

### **Άρθρο 11°**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μετεώρων.

### **Άρθρο 12°**

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, καθώς και των όρων του Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Καλαμπάκας, τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέλους.

Στο συγκεκριμένο χώρο, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, απαγορεύεται οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό.

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**