



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΔΑ:
Μυτιλήνη 15/06/2026
Αρ. Πρωτ.: 18209

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει φανερή, προφορική και μειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην πόλη της Μυτιλήνης, για την μίσθωση ακινήτου/ων – γραφείων στην πόλη της Μυτιλήνης, με σκοπό την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (των Διευθύνσεων Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης, Διοικητικών, Τεχνικών, Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας) και σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 764/2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή. **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:**

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και εντός ή πλησίον του κτιρίου, όπου στεγάζονται οι λοιπές κεντρικές υπηρεσίες του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 13-17). Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου προς τις λοιπές κεντρικές υπηρεσίες θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με ιδιαίτερη βαρύτητα με σκοπό την αποφυγή της διασποράς των δημοτικών υπηρεσιών, τη διασφάλιση της μεταξύ τους συνεργασίας και την εξυπηρέτηση των δημοτών.
- Να είναι συνολικού εμβαδού από τ.μ. 1.100 με 1.600 τ.μ. ή ανά στεγαζόμενη μονάδα ως ακολούθως:
 1. Διεύθυνση Προγραμματισμού: γραφείο από 60 έως 95 τ.μ.
 2. Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης : γραφείο 1: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 2: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 3: από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 4: από 20 έως 40,00 τ.μ.
 γραφείο 5: από 60 έως 90,00 τ.μ.
 3. Αυτοτελές τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας : γραφείο 1 : από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 2 : από 50 έως 90,00 τ.μ.
 - Τα γραφεία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ενδέχεται να είναι σε ενιαίο χώρο ή κτίριο συνολικού εμβαδού 360 τ.μ.. Επιπλέον χώρος αποθήκευσης και αύλειος χώρος θα συνεκτιμηθούν.
 4. Διεύθυνση Διοικητικών: γραφείο 3 από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 4 από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 5 από 20 έως 30,00 τ.μ.
 5. Διεύθυνση Οικονομικών: γραφείο 1 από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 2 από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 3 από 20 έως 30,00 τ.μ.
 γραφείο 4 από 20 έως 30,00 τ.μ.
 6. Διεύθυνσης Τεχνικών: γραφείο 1 από 20 έως 30,00 τ.μ.

γραφείο 2 από 50 έως 60,00 τ.μ.

γραφείο 3 από 60 έως 70,00 τ.μ.

γραφείο 4 από 60 έως 70,00 τ.μ.

7. Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας: από 60 έως 70,00 τ.μ

- Το ακίνητο να διαθέτει 19 αυτόνομα διαμορφωμένους χώρους γραφείων ένα για κάθε μία εκ των 19 ως άνω μονάδων (γραφείων) ή να παρέχεται η δυνατότητα διαμόρφωσης κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν. Να είναι κενά και ετοιμοπαράδοτα.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένα και στεγανοποιημένα κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένα με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική, κ.λπ., ακουστική και οπτική).
- Να καλύπτει τις ανάγκες των προς στέγαση δημοτικών υπηρεσιών σε χώρους γραφείων, αρχειοθέτησης, τουαλετών και χώρους εξυπηρέτησης μηχανογραφικού εξοπλισμού. Οι χώροι πρέπει να είναι διαμορφωμένοι ή να δίνεται η δυνατότητα εσωτερικών διαρρυθμίσεων (διαχωριστικά, ψευδοροφές κλπ). Εφόσον απαιτηθούν διαρρυθμίσεις, αυτές πρέπει να έχουν συντελεστεί κατά την παράδοση του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Να είναι φωτεινά, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενα (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένα με νόμιμη οικοδομική άδεια ή νομίμως τακτοποιημένα.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώρου γραφείου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείου, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σε ισχύ,
- Να έχουν ληφθεί, εγκατασταθεί, τοποθετηθεί και βρίσκονται σε λειτουργία όλα τα προβλεπόμενα από τη μελέτη και την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, για τη χρήση της επιχείρησης-εγκατάστασης, μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα δημόσια κτίρια.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των δημοσίων υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες εργασίας των εργαζομένων και συνάθροισης κοινού για τους προσερχόμενους πολίτες.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη** αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής Ακινήτων, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία **δέκα (10) ημερών** από την **δημοσίευση της περίληψης της επαναληπτικής διακήρυξης**, καταθέτοντας την αίτηση και τα δικαιολογητικά συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων θα αποστείλει τους φακέλους στην αρμόδια Επιτροπή της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων Δήμου Μυτιλήνης (Ελ. Βενιζέλου 13,17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.2251350579, -515) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr όπου οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν πρόσβαση στα σχετικά έγγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ