



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 80830 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 17/06/2026

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας**

Ταχ.Δ/νση :Μεσσαπίων 10  
Ταχ. Κώδικας: 341 00 -Χαλκίδα  
Τηλέφωνο:2221353300-301  
e-mail:[ky-evoias@gspg.gr](mailto:ky-evoias@gspg.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. 122773 ΑΠΑ 2025/7-11-2025 (ΑΔΑ:ΨΓΑ8Η-Ρ5Ω) αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Υπηρεσίας Επιτρόπου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή ενότητα Ευβοίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 194,00τ.μ.** (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασιών, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι **γραφειακούς χώρους** μικτής επιφάνειας **150,00 τ.μ.**, και **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους** συνολικής μικτής επιφάνειας **44,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο, ανεξάρτητο και αυτοτελές, και να βρίσκεται εντός του κέντρου της πόλης της Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **Χιλίων πεντακοσίων τριάντα ευρώ (1.530,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **02-07-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και από ώρα **13:00μ.μ.** έως **13:30 μ.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Μεσσαπίων 10- 3ος όροφος-τηλ.2221353300).

Ολόκληρο το κείμενο της αρχικής διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δια@ύγεια (ΑΔΑ:ΨΓΑ8Η-Ρ5Ω), καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιούσιας ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)).

Στην παρούσα επισυνάπτεται το κτιριολογικό πρόγραμμα της υπό στέγαση Υπηρεσίας.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Μπαρσάκη Σταματούλα  
Εφοριακός ΠΕ/Α**

ΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 Υπουργείο Δικαιοσύνης  
 Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ 'Η ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ <sup>2</sup> )	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ <sup>2</sup> )
<b>A. ΕΠΙΤΡΟΠΟΙ-ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ</b>							
A1	Επίτροπος και Γενικός Συντονιστής	Γραφειακός χώρος	2		12,5		25
A2		Χώρος συσκέψεων	2	2	12,5		25
A3	Προϊστάμενοι	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		12,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			5	3	-		62,5
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων							
<b>B. ΤΜΗΜΑ</b>							
B1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	4	5	7,5		37,5
B2	Γραφείο μελλοντικής χρήσης	Γραφειακός χώρος	1	0	20		20
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	5			57,5
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων							
<b>Z ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>							
Z1	SERVER		1		5		5
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη αναλωσίμων κλπ		1		5		5
Z3	Χώρος καθημερινής χρήσης, κουζίνα, αποθήκη ειδών καθαρισμού κλπ		1		5		5
Z4	Αρχειό		1		20		20
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	0			35,0
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων							
Σύνολο χώρων και ατόμων			13	8			155
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ <sup>2</sup>							155
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							39
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ <sup>2</sup>							194

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα επικαιροποιήθηκε κατόπιν του από 2-5-2025 email Υπηρεσίας Επιτρόπου Π.Ε. Εύβοιας
- το ύψος των χώρων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό κανονισμό περί γραφειακών χώρων. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην προσβασιμότητα ΑΜΕΑ
- το κτιριολογικό συντάχθηκε με βάση τα σταθερότυπα του Υπουργείου Οικονομικών, Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας και Στέγασης, Τμήμα Ε' (έγγραφο ΔΤΥ Ε 1044039/353 ΕΞ 2013)
- Το πλήθος των γραφειακών χώρων είναι ενδεικτικό και επιδέχεται τροποποιήσεων

6/5/2025

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Ασημίνα Βακάλη

Ε. Τράκας