



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες: Μπεζιργιαννίδης Αθανάσιος
Ταχ. Διεύθυνση: Σταύρου Καράσσου 1
Τ.Κ. 40100 Τύρναβος
ΤΗΛ. 2492350143
e-mail: bezirgiannidis@tirnavos.gr

Τύρναβος 24/06/2026
Αρ. πρωτ. 21434

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΠ (ΠΡΩΗΝ ΣΑΤΑ) ΚΑΙ ΙΔΙΟΙ
ΠΟΡΟΙ
Α.Λ.Ε. : 00.030.2420301015

αρν: 45453000-7 (Εργασίες γενικής επισκευής και
ανακαίνισης)

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
(Α/Α Συστήματος : 221300)

1. Ο Δήμος Τυρνάβου, προκηρύσσει την με ανοιχτή διαδικασία επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» εκτιμώμενης αξίας **100.000,00 € (80.645,16 € + 19.354,84 € Φ.Π.Α. 24%)**.

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου αναλύεται σε:

- Δαπάνη εργασιών **59.027,20** Ευρώ
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου **10.624,90** Ευρώ
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε. + Ο.Ε.) **10.447,81** Ευρώ
- Αναθεώρηση **545,25** Ευρώ
- Φ.Π.Α. 24% **19.354,84** Ευρώ

2. Περιγραφή έργου:

Προβλέπεται να γίνουν οι εξής εργασίες:

- Συντήρηση εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών και ολικοί χρωματισμοί εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών στα Δημοτικά κτίρια «Καράσσου» - Μουσείο Οίνου και στη Δημοτική βιβλιοθήκη Τυρνάβου.
- Συντήρηση εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων στα δύο άνω Δημοτικά κτίρια
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών στη Βόρεια όψη της Μουσικής σχολής Αμπελώνα

- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο του Δημαρχείου Τυρνάβου.
- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών στο ισόγειο του «στέκι πολιτισμού» στον Τύρναβο με μερική αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες στα δημοτικά κτίρια
- Αποξήλωση και κατασκευή νέων οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών.
- Λοιπές γενικές εργασίες επισκευής και συντήρησης σε διάφορα Δημοτικά σύμφωνα με τις υποδείξεις των τεχνικών υπηρεσιών

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.tirnavos.gr).

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το πρότυπο τεύχος διακηρύξεων Δημοσίων Έργων της ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.).

Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2492350143, e-mail επικοινωνίας bezirgiannidis@tirnavos.gr αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία: Μπεζιργιαννίδης Αθανάσιος.

4. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

- Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **22/07/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα η 11:00 π.μ.**
- Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **23/07/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα η 10:00 π.μ.**

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε δημόσια έργα των κατηγοριών **Οικοδομικών** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 - ε) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 - στ) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Ειδικά για φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών, δικαίωμα συμμετοχής έχουν τα εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. για έργα κατηγορίας Οικοδομικών εργασιών.

6. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **1.612,90 ευρώ**.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για **δέκα (10) μήνες & τριάντα (30) ημέρες ήτοι μέχρι 22/06/2027**, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

7. Η συνολική προθεσμία του έργου ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

8. Η εκτέλεση του έργου περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου Τυρνάβου των ετών 2026 και 2027 με Α.Λ.Ε. : 00.030.2420301015 και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, καθώς και της κράτησης 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4, Ν.4013/2011. Το έργο χρηματοδοτείται από **ΚΑΠ (ΠΡΩΗΝ ΣΑΤΑ) και ιδίους πόρους του Δήμου Τυρνάβου**.

9. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

10. Το αποτέλεσμα της ανοιχτής διαδικασίας επιλογής αναδόχου θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη αρχή που είναι ο Δήμος Τυρνάβου με το αρμόδιο όργανο του, την **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Τυρνάβου**.

Η παρούσα να δημοσιευτεί :

- Σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.
- Σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.
- Την ιστοσελίδα του Δήμου Τυρνάβου.

Τύρναβος 24/06/2026
Ο Δήμαρχος Τυρνάβου

Τσικριτσής Αστέριος