



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση:Καραολή & Δημητρίου 36-44,

Τ.Κ 16233-Βύρωνας.

E-mail: texniki@dimosbyrona.gr

ΘΕΜΑ: Ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Εργασίες συντηρήσεων - επισκευών σχολικών κτιρίων (ΕΤΟΣ 2026)»

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α'/23-2-2007) "Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης".
3. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης" [Πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»] όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α." [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
5. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 160/Α'/08-08-2014) "Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας" (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις).
6. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες".
7. Το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15-09-2011) "Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26-03-2014) "Διοικητικές Απλουστεύσεις -Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α'/25-9-1992) και λοιπές ρυθμίσεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν.4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020) "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις", κεφάλαιο ΙΑ' ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ – άρθρα 75 έως 83 (κατάργηση Ν.3861/10).
10. Το Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α'/9-3-1999) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις".

11. Το Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α'/9-5-2013) "Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013" (Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές) και ειδικότερα την παράγραφο Ζ' του άρθρου 1.
12. Την ΚΥΑ 76928/2021 (ΦΕΚ 3075/Β'/13-7-2021) "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων" (ΚΗΜΔΗΣ).
13. Το Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Βύρωνα οικ. έτους 2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Την ανάγκη του Δήμου για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.
15. Την πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους 2026 του Δήμου και συγκεκριμένα, την εξειδικευμένη πίστωση στον **Α.Λ.Ε. : 70.2420301.201** , ποσού **74.400,00 (€)** Ευρώ για το έτος **2026** για το έργο με τίτλο: **«Εργασίες συντηρήσεων - επισκευών σχολικών κτιρίων (ΕΤΟΣ 2026)»**,
16. Την υπ' αριθ. **14039/3-6-2026** Εισήγηση προς τον Δήμαρχο Βύρωνα (πρωτογενές τεκμηριωμένο αίτημα) για τη δέσμευση και διάθεση πίστωσης για το έτος **2026**, συνολικού ποσού **74.400,00 (€)**, Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), που βαρύνει τον **Α.Λ.Ε. : 70.2420301.201** και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ ως πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ : **26REQ019140960**.
17. Το υπ' αριθ. **14103/3-6-2026** Τεκμηριωμένο Αίτημα Δημάρχου.
18. Την υπ' αριθ. **1093/2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, η οποία εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και καταχωρήθηκε με α/α 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων έτους **2026**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ : **26REQ019175952** και ΑΔΑ : **9ΦΡ6Ω9Ε-ΞΕΝ**, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε η σχετική πίστωση για το έτος 2026.
19. Την υπ' αριθ. πρωτ. **14620/8-6-2026** Εισήγηση προς τον Δήμαρχο περί έγκρισης της μελέτης του έργου **«Εργασίες συντηρήσεων - επισκευών σχολικών κτιρίων (ΕΤΟΣ 2026)»**,
20. Την υπ' αριθ. **532/2026** Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έργο **«Εργασίες συντηρήσεων - επισκευών σχολικών κτιρίων (ΕΤΟΣ 2026)»**,
21. Την υπ' αριθ. **15094/11-6-2026** πρόσκληση προς ενδιαφερομένους υποβολής προσφοράς, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και έλαβε ΑΔΑΜ : **26PROC019213659**
22. Τις προσφορές των ενδιαφερόμενων που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα σε σφραγισμένο κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου :
 1. Η με αρ. Πρωτ **15763/19-6-2026** του: **Λ. ΓΡΑΤΣΩΝΗΣ & Γ. ΛΥΡΙΤΖΗΣ Ο.Ε.** με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 2,00% επί των τιμών προϋπολογισμού μελέτης
 2. Η με αρ. Πρωτ **15896/22-6-2026** του **ΜΠΙΜΠΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**, με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 1,00% επί των τιμών προϋπολογισμού μελέτης
 3. Η με αρ. Πρωτ **15909/22-6-2026** του **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 1,00% επί των τιμών προϋπολογισμού μελέτης
23. Την με αριθ. **16111/23-6-2026** γνωμοδότηση της αν/τριας Προϊστάμενης Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Β.,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την απευθείας ανάθεση του έργου **«Εργασίες συντηρήσεων - επισκευών σχολικών κτιρίων (ΕΤΟΣ 2026)»**, στην εταιρεία: **Λ. ΓΡΑΤΣΩΝΗΣ-Γ. ΛΥΡΙΤΖΗΣ Ο.Ε.**, (ΑΦΜ. 800879991, ΔΟΥ ΙΓ Αθηνών, τηλ. 210 2018717, email info@lgtechniki.gr), με έδρα την Αθήνα, Προβελεγγίου 1, Τ.Κ.: 11141, με προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης 2,00 % επί των τιμών προϋπολογισμού μελέτης. Η προσφορά κρίνεται εύλογη και συμφέρουσα για την εκτέλεση του αναφερομένου έργου.

Το τελικό συνολικό ποσό (συμπεριλαμβανόμενου ΦΠΑ 24%) της ανάθεσης είναι **72.919,44(€)** Ευρώ.
Αναλυτικά: για εργασίες **42.292,37 €**, ΓΕ&ΟΕ εργασιών 18% **7.612,63 €**, απρόβλεπτα 15% **7.485,75€**,
απολογιστικά χωρίς ΓΕ &ΟΕ **300,00€**, ΓΕ &ΟΕ απολογιστικών 18% **52,92€**, αναθεώρηση **1.062,33€** και
14.113,44€ Ευρώ για ΦΠΑ 24%.

Ο Δήμαρχος Βύρωνα

Αλέξιος Σωτηρόπουλος