

 <p>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ MUNICIPALITY OF CHANIA · CRETE</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ταχυδ.Διευθ: Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Ταχ/κος Κωδ: 73135 Πληροφορίες: Χατζηευαγγέλου Κυριακή Τηλεφωνο: 2821341739-1 // fax 2821341753 E mail: kchatzievangelou@chania.gr, www.chania.gr</p>	<p>Αρ. Διακήρυξης: 04/2026</p>
---	--	---------------------------------------

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Χανίων / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997678759

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87401.00330

Ταχ. Δ/ση: Γρηγορίου Ε΄ 50, Τ.Κ. 73135 Χανιά, Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimos@chania.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.chania.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Χατζηευαγγέλου Κυριακή (τηλ. 2821341739-1, fax: 28210-41753 e-mail: kchatzievangelou@chania.gr).

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Χανίων www.chania.gr (Προκηρύξεις).

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: ΟΤΑ α΄ βαθμού

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45453000-7 Είδος Σύμβασης: ΈΡΓΑ

6. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL434 (Χανιά)

7. Τίτλος έργου: Διαμόρφωση ισογείου ακινήτου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου

8. Σύντομη Περιγραφή: Διαμόρφωση ισογείου ακινήτου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 51, του Δήμου Χανίων σύμφωνα με την παρεληφθείσα μελέτη με την υπ' αρ. 57516/14-10-2024 απόφαση Ο.Ε. Το ακίνητο αποτελεί οριζόντια ιδιοκτησία πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί το έτος 1973 με την υπ' αριθ. 115/1973 Ο.Α. και περιλαμβάνει ισόγειο διαμπερές ακίνητο που επικοινωνεί εσωτερικά με υπόγειο ακίνητο και ακάλυπτο χώρο. Οι παρεμβάσεις στο κτίριο αφορούν: α) Αποκατάσταση φθορών και εργασίες στεγάνωσης και συντήρησης σε πατώματα, τοιχοποιίες & οροφές, β) Ενεργειακή αναβάθμιση, επενδύοντας περιμετρικά το κέλυφος της ιδιοκτησίας με σύστημα θερμοπρόσοψης και αντικαθιστώντας το σύνολο των κουφωμάτων με σύγχρονα θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου, γ) Επεμβάσεις διαμόρφωσης εσωτερικά, με ενοποίηση χώρων, αποκατάσταση ξύλινων και μαρμάρινων δαπέδων, συνολική ανακαίνιση wc και κουζίνας, τοποθέτηση ψευδοροφών δ) Επεμβάσεις διαμόρφωσης εξωτερικά, διαμορφώνοντας το προκήπιο με ράμπα διέλευσης κατά μήκος της πρόσοψης και μέχρι το πλατύσκαλο εισόδου. Διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου και εγκατάσταση υδραυλικού ανελκυστήρα δυο στάσεων.

9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 504.435,48€ χωρίς ΦΠΑ (625.500,00 € με 24% Φ.Π.Α.)

10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

11. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

12. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων** και που είναι εγκατεστημένα :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του ν. 4412/2016 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4782/2021. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4782/21 ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ. 71/19 στις κατηγορίες «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**» και στα περιγραφικά αναφερόμενα στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης.

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων**.

13. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

14. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

15. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 126 του Ν.4412/2016.

16. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: η **24/07/2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10.00**

17. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

18. Χρόνος ισχύος προσφορών:

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα **12 μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

19. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **28/07/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00**

Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

20. Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν.1497/1984(Α'188).

21. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών

22. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** σε βάρος του ΚΑΕ 030.24200928020 Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

23. Διαδικασίες Προσφυγής: Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρου 4.3 της Διακήρυξης.

24. Άλλες πληροφορίες:

Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **δέκα χιλιάδων, ογδόντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (10.088,71 €)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ

-
- i Ορίζεται ο χρόνος από την αναθέτουσα αρχή κατ' εκτίμηση των ιδιαιτεροτήτων της διαδικασίας. Για τον καθορισμό του χρόνου ισχύος της προσφοράς, βλ. άρθρο 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου: *«Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργων..., οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για χρονικό διάστημα που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης και ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε δέκα (10) μήνες, μέσα στο οποίο πρέπει να συναφθεί η σύμβαση. Ειδικότερα, στους διαγωνισμούς που υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ο ως άνω χρόνος ισχύος των προσφορών προσαυξάνεται κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες αντίστοιχα».*