



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
 ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 86835 ΕΞΕ 2026
 Ημ/νία: 25/06/2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Γ' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
 για την στέγαση της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
 της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής**

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 22.12.2025 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:9ΕΕΑΗ-ΡΒ6) για την στέγαση της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **1.106,25** τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **1.006,25** τ.μ. και βοηθητικούς – αποθηκευτικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **100,00** τ.μ. Οι βοηθητικοί - αποθηκευτικοί χώροι δύνανται να είναι διακριτοί ή επικοινωνούντες ή ενιαίος χώρος για όλο το τμήμα. Επίσης απαιτείται χώρος ασφαλούς στάθμευσης δύο (2) υπηρεσιακών οχημάτων με πινακίδες κυκλοφορίας ΧΗΟ6360 και ΚΥ8437.
 Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ:9ΕΕΑΗ-ΡΒ6) κτηριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 1.000 μ. από τα Μ.Μ.Μ..
3. Το ακίνητο δύνανται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €)**.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **07.07.2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** έως **11:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15, 6ος όροφος, στον Πειραιά (τηλ. επικοινωνίας 213 211 8675).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:9ΕΕΑΗ-ΡΒ6), καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
 της Διεύθυνσης**

Σάβρος Σωτήρης