



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 86471 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 25/06/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί αρχική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ.: 84189 ΕΞΕ 2026/23.06.2026 (ΑΔΑ: Ρ3Ε5Η-ΥΒΑ) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΣΤΟ ΒΟΛΟ (ΓΝΣ στο Βόλο)**, του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **135 τ.μ.**

1. Το ακίνητο να βρίσκεται Να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης του Βόλου, πλησίον των Δικαστηρίων.
2. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **1.012,5 €**.
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 ετής).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 07.07.2026** και από ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2, στον 2ο όροφο, Βόλος, - τηλ.: 24213-54704) ή στο ΓΝΣ στο Βόλο (Ελ. Βενιζέλου 5, Βόλος - τηλ.: 24210-39931, 24210-24700.)

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής
& Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

Μαρία Τραχανατζή

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΒΟΛΟΥ
 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.314-1100/Φ1-2026, 16-03-2026 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ)**

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ²
A. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
ΓΡΑΦΕΙΑ							
	Δικαστικοί Πληρεξούσιοι	Γραφειακός χώρος	2	2	7,5	15	
	Ασκούμενοι Δικηγόροι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
	Υπάλληλος	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
	Χώρος αναμονής κοινού	Γραφειακός χώρος	1		8	8	
	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1			10	
Σύνολο χώρων και ατόμων Γραφείων			6	4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γραφείων σε μ²							48
B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
	SERVER	Χώρος Server	1		5	5	
	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας & αποθήκη ειδών καθαριότητας	1		5	5	
	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			3				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ²							15
Γ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Αρχειακός χώρος	1		40	40	
	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Αποθηκευτικός χώρος	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - βοηθητικών χώρων του Γραφείου Ν.Σ.Κ. στο Βόλο			2				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ²							45
Σύνολο χώρων και υπαλλήλων του Γραφείου Ν.Σ.Κ. στο Βόλο			9	4			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων σε μ²							63
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)							16
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων σε μ²							79

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ ²	ΑΠΛΑΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ²
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών-βοηθητικών χώρων σε μ²							45
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~25%)							11
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών-βοηθητικών χώρων σε μ²							56
Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση του Γραφείου Νομικού Συμβούλου στο Βόλο σε μ²							135

1) Η παραπάνω καταγραφή βασίστηκε στην οργάνωση του Γραφείου σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτ. 314-1100/Φ1-2026/16-03-2026 έγγραφό του.

2) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Απρίλιος 2026

Η Θεωρήσασα

Η ελέγξασα

Η συντάξασα

Φάη Μαρία

Κυπριώτη Ουρανία

Μπαταλοπούλου Μαρία