



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 86470 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 25/06/2026

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

#### **ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί αρχική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ.: 86423 ΕΞΕ 2026/25.06.2026 (ΑΔΑ: ΨΘΒΤΗ-Φ1Α) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & του ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ, της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **800 τ.μ.**

1. Το ακίνητο να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης του Βόλου.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ολοκληρωμένο, ανεξάρτητο και σε κάθε περίπτωση επαρκώς συντηρημένο. Να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **5.360,00 €**.
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής ( 12 ετής ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 07.07.2026** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2, στον 2ο όροφο, Βόλος, - τηλ.: 24213-54704) ή στη Διεύθυνση Δασών Μαγνησίας στο Βόλο (Ξενοφώντος 1, Βόλος - τηλ.: 24210-39107.)

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
& Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

**Μαρία Τραχανατζή**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΗΣΣ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	22,5	22,5	
A2	Υπάλληλοι- Δασοφύλακες	Γραφειακός χώρος	1	16	120	120	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	17			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							142,5
Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος		1	20	20	
Z2	Αρχειό	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος		1	52,8	52,8	
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ <sup>2</sup>							72,8
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ <sup>2</sup>							215,3
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							53,82
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ <sup>2</sup>							269,125

Παρατηρήσεις:

Ημερομηνία 22/01/2026

το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την υπόχουσα σύνθεση της Υπηρεσίας



ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

A.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ						
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	22,50	22,50	
A2	Υπάλληλοι- Δασοφύλακες Γραμματεία-Τηλ.Κέντρο-Κέντρο Επιχειρήσεων Δασ/σίας	Γραφειακός χώρος	12	27	202,50	202,50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			13	28			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ <sup>2</sup>							225
Z	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Z1	Βοηθητικοί Χώροι	Τουαλέτες κουζίνα αποθήκη	2		17	17	
Z2	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	5		183	183	
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ <sup>2</sup>							200
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ <sup>2</sup>							425
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							106
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ <sup>2</sup>							531

Παρατηρήσεις:

Ημερομηνία 23/06/2025

1<sup>ο</sup> κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την υπάρχουσα σύνθεση της Υποθέσεως



ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΑΝΝΑ ΤΣΑΡΤΣΑΛΗ  
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ