



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κίσσαμος 16-6-2026

Αρ.Πρωτ: 6347

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την εκμίσθωση του Κυλικείου 2^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Κισσάμου

Σύμφωνα με :

1. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο Δήμο.
2. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.
3. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), ορίζεται η διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης, από την Δημοτική Επιτροπή.
4. Την περίπτ. στ. παρ.1 άρθρο 72 ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών Επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.
5. Την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

6. Ο Δήμος ή η Σχολική Επιτροπή, κατά το χρόνο της Προκήρυξης, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παρ. 30 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).
7. Τη με αριθμ. 25/04-05-2026 (ΑΔΑ : 9ΡΔΜΩΕΖ-ΠΥΝ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου του 2ου Γυμνασίου Κισσάμου με διενέργεια δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού.
8. Την υπ' αρ. 108/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκμίσθωση κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Κισσάμου»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 2^{ου} Γυμνασίου Κισσάμου της Δ.Ε. Κισσάμου, ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του Διαγωνισμού :

Η προθεσμία κατάθεσης δικαιολογητικών / προσφορών ξεκινά στις **17-6-2026** και λήγει στις **17-7-2026** στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Κισσάμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος, τότε θα γίνει επαναληπτική δημοπρασία στις **7-8-2026** και ώρα **11:00 π.μ.** με την ίδια διαδικασία και στον ίδιο χώρο.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν :

- α. Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β. Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας (το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας τους πλειοδοτικού Διαγωνισμού).

ΔΕ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ :

- Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση
 - Συνταξιούχοι
 - Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1,2,3 και 4), 5,7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α'/9.2.07
 - Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου
- Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση : εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.
- Όσοι έχουν οφειλές σε πρώην Σχολική Επιτροπή από μισθώματα κυλικείου
 - Όσοι ανάδοχοι εκμετάλλευσης του αυτού κυλικείου έχουν λύσει μονομερώς και πρόωρα τη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

3. Δικαιολογητικά Συμμετοχής :

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία

β) Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό σε Ευρώ, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του Διαγωνισμού. Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων Ευρώ (4,00 €) ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες).

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου αυτή υφίσταται.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου

η) Ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακόσια Ευρώ (500,00 €) ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της Σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου ή ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 3δ) της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ.1003 /30.05.2008 τεύχος Β) σύμφωνα με τη οποία γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό όσοι εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η Σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας

ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα **4,00 € ανά μαθητή ετησίως** (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού Διαγωνισμού.

4. Κατακύρωση του Διαγωνισμού :

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του Διαγωνισμού είναι η **Δημοτική Επιτροπή**, η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Παρακαλούνται όσοι ενδιαφέρονται για την συμμετοχή στο Διαγωνισμό να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο στον Διευθυντή του 2^{ου} Γυμνασίου Κισσάμου έως 17-7-2026, ο οποίος θα μεριμνήσει να πάρουν αριθμό πρωτοκόλλου από τον Δήμο Κισσάμου.

5. Τρόπος επιλογής Μισθωτή και ανάθεσης εκμετάλλευσης του κυλικείου :

Η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν Διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

α) την τιμή της προσφοράς,

β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,

γ) την πολυτεκνική ιδιότητα του ίδιου ή και προερχόμενου από πολυτεκνική οικογένεια,

- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ ή ΕΟΠΠΕΠ ή ΕΣΥΔ.

Υπολογισμός μοριοδότησης :

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε, γίνεται ως εξής :

- I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα (Ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόνιο.
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόνιο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα (09).
- III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως :
 - α) Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (05) μόρια,
 - β) Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια τρία (03) μόρια
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (04) μόρια.
- V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόνιο.
- VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) : δεκαπέντε (15) μόρια (ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 – ΦΕΚ 2607/τ.Β./21-04-2023)

Αποσφράγιση προσφορών :

Γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού Διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την Διακήρυξη (Άρθρο 1 της παρούσης) . Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

Η ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΘΑ ΓΙΝΕΙ από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού (**Απόφαση 108/2026**) στο Δήμο Κισσάμου, στις **20-7-2026**, ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **11.00 πμ.** στο **γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Κισσάμου, που βρίσκεται στο δημοτικό κατάστημα Κισσάμου (Εφέδρων Πολεμιστών 1941, 2, ΤΚ 73400 Κίσσαμος Χανίων).**

Σε περίπτωση που ο Διαγωνισμός αποβεί άκαρπος τότε θα γίνει επαναληπτική διαδικασία στις 7-8-2026 και ώρα 11.00πμ ,με την ίδια διαδικασία και στον ίδιο χώρο.

6. Ενστάσεις / Αντιπροσφορές :

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του Διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά την διάρκεια του Διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του.

Η Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη Γνωμοδότηση της στην Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του Διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους ΔΕΝ γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου η ένσταση η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον Διαγωνισμό. Ο τελευταίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής όπου υφίσταται εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την γνωστοποίηση.

Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς ΔΕΝ γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Σε περίπτωση αποτυχίας του Διαγωνισμού, επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας Ανάθεση του Κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα Δικαιολογητικά που προβλέπονται από την Απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας Ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας Ανάθεση σε άτομα του Σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού Προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της Προκήρυξης. Το ποσό της Ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης των τεσσάρων Ευρώ (4,00 €).

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της Προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού Διαγωνισμού, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

7. Διάρκεια μίσθωσης :

Ορίζεται για εννέα (9) έτη (ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-08-2016 (ΦΕΚ 2646/τ.Β./25-08-2016). Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και λήγει την 30^η Ιουνίου του ένατου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου θα έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου Διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και το Δημοτικό Συμβούλιο καταγγέλλει την Σύμβαση.

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης διενεργείται νέος Διαγωνισμός και η νέα Σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου μετά την συμπλήρωση των εννέα ετών.

8. Καταβολή μισθώματος :

Θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την 30η Νοεμβρίου, η δεύτερη δόση με καταληκτική ημερομηνία την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη δόση την 31η Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο : $U=1/189\alpha\chi\beta\chi\gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, 189 ορίζονται οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η Προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών των Π.Ε.Κ. και Ι.Ε.Κ. στην περίπτωση που συστεγάζονται σε σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και εξυπηρετούνται από το κυλικείο του σχολείου. Σε περίπτωση που στο σχολικό συγκρότημα συστεγάζεται νηπιαγωγείο, ο αριθμός των φοιτώντων νηπίων δεν συνυπολογίζεται στον καθορισμό του μισθώματος.

Στα σχολεία της Δ/θμιας Εκπ/σης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ), βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του Σχολείου.

Τα μισθώματα των σχολικών Κυλικείων αποτελούν έσοδο του αρμόδιου Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικίες διατάξεις.

9. Επιτροπή ελέγχου λειτουργία σχολικού κυλικείου :

Με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το ΦΕΚ 7201/τ.Β'/30-12-2024, συγκροτείται η Επιτροπή ελέγχου λειτουργίας του σχολικού Κυλικείου, η οποία αποτελείται από :

- α. Τον Διευθυντή του Σχολείου ή τον Αναπληρωτή του
- β. Ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του
- γ. Έναν Δημοτικό Σύμβουλο με τον αναπληρωτή του
- δ. Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του και
- ε. Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του Σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε Συνεδρίαση.

10. Ο πλειοδότης που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι :

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της Επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.
- θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Δημοτική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της Σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- ι) Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σχολείο ή σχολικό συγκρότημα ενταχθεί σε πρόγραμμα διανομής φαγητού (σχολικά γεύματα), μετά τη σύναψη της Σύμβασης μίσθωσης του οικείου σχολικού κυλικείου, ο εκμεταλλευτής αυτού δύναται να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από το Δήμο τη λύση της Σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- ια) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
- ιβ) Ο Δήμος υποχρεούται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1162/03.08.2018 (ΦΕΚ 3579/22.08.2018 τεύχος Β'), για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων.
- ιγ) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητα να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 και 4), 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ: 26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.".

- ιδ) Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή μετά την υπογραφή της Συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
- ιε) Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.
- κ) Στο διάστημα που θα χρησιμοποιεί το Κυλικείο οφείλει να το επιμελείται και να το παραδώσει κατά την λήξη της μίσθωσης σε κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς φέρει την ευθύνη αποζημίωσης.

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

11 Δημοσίευση Προκήρυξης :

Με ευθύνη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, θα δημοσιευθεί τουλάχιστον μία (1) φορά σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες, θα τοποθετηθεί σε εμφανές σημείο μπροστά στην είσοδο του σχολείου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κισσάμου και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κισσάμου.

12. ΆΛΛΟΙ ΟΡΟΙ :

- α) Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης του διαγωνισμού – αρχικής και τυχόν επαναληπτικής – βαρύνουν τον ανάδοχο.
- β) Η Σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.
- γ) Ο εκμεταλλευτής επιβαρύνεται για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καταμετρούμενη με εγκατεστημένο υπό-μετρητή ΔΕΗ, εφόσον υπάρχει.
- δ) Ο εκμεταλλευτής οφείλει να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο όπως αυτές θα ορίζονται από τα αρμόδια Δημοτικά όργανα και Υπηρεσίες.
- ε) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.

Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις δύο εφημερίδες, Χανιώτικα Νέα και Νέοι Ορίζοντες και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του 2^{ου} Γυμνασίου Κισσάμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Κισσάμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

