



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

Ληλαντίων & Μεγασθένους, Χαλκίδα

Πληρ.: Αντ. Πορίχης

Τηλ: 2221 3 55181

Email: antonis.porichis@dchalkideon.gr

Χαλκίδα, 24 -06- 2026

Αριθμός Πρωτ.: 47574

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ 2026 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 270/81.

1. Την υπ' αριθμ. 79/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.
2. Την με αριθμ. 614/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χαλκιδέων (ΡΞΜΤΩΗΑ-Θ69).
3. Το Π.Δ. 270/1981 (Α' 77).
4. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Α' 114), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Α' 133).
5. Το άρθρο 74Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163).
6. Τα άρθρα 109 έως 120 του Ν. 4442/2016 (Α' 230).
7. Την υπ' αριθμ. 65006/2022 ΚΥΑ (Β' 3364/30-06-2022).
8. Την υπ' αριθμ. 50116/20-05-2020 Υ.Α. (Β' 2065/30-05-2020), όπως ισχύει.
9. Την υπ' αριθμ. 101195/2021 Υ.Α. (Β' 4654/08-10-2021), όπως ισχύει.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία φανερή πλειοδοτική και προφορική για την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο Πάρκο Λαού της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αγίας Παρασκευής 2026, όπως περιγράφεται παρακάτω και με τους εξής όρους :

Άρθρο 1°- Αντικείμενο εκμίσθωσης

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σε εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ. 79/2026 Απόφασης ΔΣ, της υπ' αρ. 614/2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χαλκιδέων, του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του αρ. 9 του Ν.5056/2023, του άρθρου 285 του Ν. 3463/06, όπως ισχύει, του άρθρου 3 του Ν. 4796/2021 με τις οποίες προστέθηκε κεφ. ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομίων στον Ν.

4442/2016 και την υπ' αριθμ. 65006 ΚΥΑ/ΦΕΚ 'Β/3364/30-06-22, η εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο Πάρκο Λαού, έκτασης περίπου δύο (2) στρεμμάτων, όπου πραγματοποιείται η ετήσια εμποροπανήγυρη της Αγίας Παρασκευής, ως ειδικότερα αυτός εμφανίζεται στο Τοπογραφικό Σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Άρθρο 2° Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική - πλειοδοτική και θα διεξαχθεί την **8η Ιουλίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων στον 5ο όροφο του Δημαρχείου (οδός Ληλαντίων και Μεγασθένους) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις **10 Ιουλίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 196 του Ν. 4555/18, είτε ολόκληρου είτε κατά τμήματα εάν δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι που να διαθέτουν όλα τα παιχνίδια.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4430/2016 και δ. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλφάβητος υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στη δημοπρασία, αφού επισκεφτούν και εξετάσουν, ως άνω τη μίσθια έκταση, με τη συμμετοχή τους και μόνο στη δημοπρασία, σημαίνει ότι έχουν λάβει πλήρη, αναλυτική και εξαντλητική γνώση της πραγματικής κατάστασής του, ότι αποδέχονται το μίσθιο όπως ευρίσκεται σήμερα και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά νόμο όργανα ή καθυστέρησης της διαδικασίας, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και για μονομερή λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Χαλκιδέων εντός της τελευταίας πενταετίας.

Άρθρο 3° Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των δεκατριών χιλιάδων (13.000,00 €) ευρώ, για την εκμίσθωση του χώρου.

Το ½ του ποσού του κατακυρωθέντος μισθώματος, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη & θα κατατεθεί σε λογαριασμό του Δήμου Χαλκιδέων άμεσα κατά την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας και το υπόλοιπο ½ μέχρι τις 15-07-2026.

Άρθρο 4° Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση θα διαρκέσει από 12-07-2026 έως 07-08-2026.

Σημειωτέον, ότι το λούνα παρκ θα λειτουργήσει από 26-07-2026 έως 02-08-2026, όσο δηλαδή θα διαρκέσει και η εμποροπανήγυρη - εκτός ειδικών περιπτώσεων και περιπτώσεων ανωτέρας βίας, που η ημερομηνία διεξαγωγής θα καθορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στην περίπτωση αυτή θα μεταβληθεί αντιστοίχως και η διάρκεια μίσθωσης - και το χρονικό διάστημα που προηγείται και έπεται της λειτουργίας θα αφορά την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού του, με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση από το Δήμο, άδεια λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5° Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που

αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του μισθώματος, ήτοι 1.300,00 € .

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, η οποία σε περίπτωση αθέτησης από τον μισθωτή των όρων της διακήρυξης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 6° Δικαιολογητικά συμμετοχής. Λόγοι αποκλεισμού. Δικαιολογητικά για την έγκριση λειτουργίας.

Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, οφείλουν να καταθέσουν ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα διαφορετική προθεσμία στο παρόν άρθρο:

A. Δικαιολογητικά συμμετοχής.

1. Εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.
2. Βεβαίωση έναρξης και μεταβολών δραστηριότητας από την Α.Α.Δ.Ε., από την οποία να προκύπτει η άσκηση δραστηριότητας συναφούς με την εγκατάσταση, εκμετάλλευση ή λειτουργία λούνα παρκ ή ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. Σε περίπτωση που η συναφής δραστηριότητα δεν προκύπτει κατά τον χρόνο συμμετοχής, ο συμμετέχων υποχρεούται να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι, εφόσον αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, θα προβεί πριν από την υπογραφή της σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την υποβολή των δικαιολογητικών για την έγκριση λειτουργίας, σε όλες τις απαιτούμενες δηλώσεις ή μεταβολές δραστηριότητας στην Α.Α.Δ.Ε. Η μη εμπρόθεσμη συμμόρφωση συνιστά λόγο μη υπογραφής της σύμβασης, έκπτωσης του πλειοδότη και κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων.
3. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
5. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Χαλκιδέων του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, εκδόσεως εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή του συμμετέχοντος σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα ή η συναφής δραστηριότητά του.
7. Πιστοποιητικά περί μη πτώχευσης, μη κατάθεσης αίτησης πτώχευσης, μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση, μη λύσης και μη εκκαθάρισης, από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές και το Γ.Ε.ΜΗ., εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα.
8. Σε περίπτωση νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε αναγκαίο έγγραφο από το οποίο να προκύπτουν ο νόμιμος εκπρόσωπος, οι διαχειριστές, τα μέλη διοίκησης με

εξουσία εκπροσώπησης ή διαχείρισης και ο τρόπος δέσμευσης του νομικού προσώπου.

9. Σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας, πρακτικό του αρμόδιου οργάνου διοίκησης, με το οποίο εγκρίνεται η συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που θα εκπροσωπήσει την εταιρεία κατά τη διαδικασία.
10. Σε περίπτωση συμμετοχής με εκπρόσωπο, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
11. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του συμμετέχοντος, του εγγυητή, του νόμιμου εκπροσώπου και του τυχόν εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου.
12. Για τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες που είναι υπόχρεα καταχώρισης, Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης Πραγματικών Δικαιούχων, την οποία εκδίδει και υποβάλλει ο ίδιος ο συμμετέχων μέσω του Κεντρικού Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων του άρθρου 20 του ν. 4557/2018, όπως ισχύει, και από την οποία προκύπτουν οι πραγματικοί δικαιούχοι του.
13. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, του νόμιμου εκπροσώπου αυτού, στην οποία δηλώνεται ότι:
 - α) τα στοιχεία που υποβάλλονται είναι αληθή, πλήρη και ακριβή.
 - β) δεν συντρέχει στο πρόσωπο του συμμετέχοντος ή στα πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο Β του παρόντος άρθρου λόγος αποκλεισμού.
 - γ) κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συντρέχει λόγος αποκλεισμού της παρούσας δεν συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στη διοίκηση, εκπροσώπηση, πραγματική ιδιοκτησία, χρηματοδότηση, εκμετάλλευση, τεχνική διαχείριση ή λειτουργία της δραστηριότητας.
 - δ) κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συντρέχει λόγος αποκλεισμού της παρούσας δεν είναι κύριος, κάτοχος, εκμισθωτής, υπεκμισθωτής, παραχωρών, εκμεταλλευτής, τεχνικός υπεύθυνος ή υπεύθυνος λειτουργίας των διατάξεων ψυχαγωγίας που πρόκειται να εγκατασταθούν στον μισθωμένο χώρο.
 - ε) ο συμμετέχων αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι η ανακρίβεια της δήλωσης ή η απόκρυψη πραγματικών στοιχείων συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της διακήρυξης και λόγο αποκλεισμού, μη κατακύρωσης, καταγγελίας της σύμβασης και κατάπτωσης των εγγυήσεων υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων.

Β. Ποινικό μητρώο και ειδικοί λόγοι αποκλεισμού.

1. Υποβάλλεται απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, για τα ακόλουθα πρόσωπα:
 - α) τον συμμετέχοντα, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο.
 - β) τον εγγυητή, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο.
 - γ) τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα.
 - δ) τους διαχειριστές, εφόσον πρόκειται για Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή άλλη εταιρική μορφή με διαχειριστές.
 - ε) τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εξουσία εκπροσώπησης ή διαχείρισης, εφόσον πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία.

στ) τους πραγματικούς δικαιούχους του συμμετέχοντος, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα.

ζ) τον δηλούμενο υπεύθυνο λειτουργίας της δραστηριότητας, εφόσον έχει ήδη οριστεί κατά το στάδιο συμμετοχής.

2. Δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία συμμετέχων, στο πρόσωπο του οποίου ή στο πρόσωπο οποιουδήποτε από τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα συντρέχει αμετάκλητη καταδίκη για αδίκημα που συνδέεται με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας ή με την ασφάλεια του κοινού.

3. Ως αδικήματα που συνδέονται με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας ή με την ασφάλεια του κοινού νοούνται ιδίως:

α) εγκλήματα κατά της ζωής ή της σωματικής ακεραιότητας, εφόσον τελέστηκαν κατά ή επ' αφορμή της εγκατάστασης, λειτουργίας, συντήρησης, εκμετάλλευσης, τεχνικού ελέγχου ή εποπτείας λούνα παρκ, ψυχαγωγικών διατάξεων ή συναφών ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων.

β) ανθρωποκτονία από αμέλεια ή σωματική βλάβη από αμέλεια, εφόσον συνδέεται με τη λειτουργία επαγγελματικής δραστηριότητας με υποχρέωση αυξημένης επιμέλειας για την ασφάλεια τρίτων.

γ) έκθεση σε κίνδυνο, παράβαση κανόνων ασφαλείας, παράβαση κανόνων τεχνικής λειτουργίας ή συντήρησης εγκαταστάσεων, εφόσον η πράξη συνδέεται με ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις ή εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης κοινού.

δ) πλαστογραφία, ψευδής βεβαίωση, χρήση πλαστού εγγράφου, ψευδής υπεύθυνη δήλωση ή απάτη που αφορά την υποβολή ή χρήση πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, τεχνικών εκθέσεων, ασφαλιστηρίων, εγγράφων νομιμοποίησης ή δικαιολογητικών συμμετοχής.

ε) δωροδοκία, δωροληψία, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, απάτη ή άλλο συναφές αδίκημα, εφόσον η αμετάκλητη καταδίκη συνδέεται με την επαγγελματική αξιοπιστία του συμμετέχοντος, με τη διαχείριση δημόσιου ή κοινόχρηστου χώρου, με την υποβολή δικαιολογητικών σε διοικητική διαδικασία ή με δραστηριότητα στην οποία απαιτείται αυξημένη επιμέλεια για την ασφάλεια του κοινού.

4. Σε περίπτωση συμμετοχής ένωσης προσώπων, κοινοπραξίας ή ένωσης εταιρειών, οι ανωτέρω λόγοι αποκλεισμού εξετάζονται αυτοτελώς για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας, καθώς και για τα πρόσωπα διοίκησης, εκπροσώπησης και τους πραγματικούς δικαιούχους κάθε μέλους.

5. Σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου, υποβάλλονται ισοδύναμα έγγραφα ή πιστοποιητικά της χώρας εγκατάστασης ή προέλευσης. Αν δεν εκδίδονται τέτοια έγγραφα ή πιστοποιητικά, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ή, εφόσον δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας εγκατάστασης ή προέλευσης.

6. Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών δύναται να ζητά συμπληρωματικές διευκρινίσεις ή πρόσθετα αποδεικτικά στοιχεία, αποκλειστικά για την επαλήθευση των ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών και δηλώσεων, χωρίς να επιτρέπεται η εκ των υστέρων αντικατάσταση ή υποβολή ουσιωδών δικαιολογητικών που έπρεπε να έχουν κατατεθεί κατά τον χρόνο συμμετοχής.

7. Η απόκρυψη πραγματικού δικαιούχου, πραγματικού εκμεταλλευτή, υπευθύνου λειτουργίας ή κυρίου των διατάξεων ψυχαγωγίας, καθώς και η συμμετοχή παρένθετου προσώπου προς καταστρατήγηση λόγου αποκλεισμού, συνιστά

αυτοτελή λόγο αποκλεισμού, μη κατακύρωσης ή καταγγελίας της σύμβασης, με κατάπτωση των εγγυήσεων υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων.

Γ. Στοιχεία διατάξεων ψυχαγωγίας και δικαιολογητικά για την έγκριση λειτουργίας.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την κατακύρωση και πριν από οποιαδήποτε λειτουργία της δραστηριότητας, υποχρεούται να προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Χαλκιδέων και να αναρτήσει στο ΟΠΣ-ΑΔΕ, ηλεκτρονική πλατφόρμα Open Business, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της προβλεπόμενης έγκρισης λειτουργίας του λούνα παρκ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 109 έως 120 του ν. 4442/2016, όπως ισχύουν, και της υπ' αριθμ. 65006/2022 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλει, πριν από την εγκατάσταση των διατάξεων ψυχαγωγίας, αναλυτικό πίνακα όλων των διατάξεων που πρόκειται να εγκατασταθούν, με αναγραφή για κάθε διάταξη:
 - α) της ονομασίας.
 - β) του είδους.
 - γ) του μοναδικού αριθμού ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται.
 - δ) του κυρίου.
 - ε) του κατόχου.
 - στ) του εκμεταλλευτή.
 - ζ) του υπεύθυνου τεχνικής υποστήριξης.
 - η) του υπεύθυνου λειτουργίας.
 - θ) του φορέα ή προσώπου που έχει την ευθύνη συντήρησης και ασφαλούς λειτουργίας.
3. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ή λειτουργία διάταξης ψυχαγωγίας της οποίας κύριος, κάτοχος, εκμεταλλευτής, τεχνικός υπεύθυνος, υπεύθυνος συντήρησης ή υπεύθυνος λειτουργίας είναι πρόσωπο στο οποίο συντρέχει λόγος αποκλεισμού της παρούσας.
4. Για την έγκριση λειτουργίας υποβάλλονται ιδίως:
 - α) Αντίγραφα εγκεκριμένων κατόψεων του χώρου όπου πρόκειται να λειτουργήσει η δραστηριότητα, με αποτύπωση σε κλίμακα 1:100 του εξοπλισμού ψυχαγωγίας στον χώρο και με σχετικό υπόμνημα. Αν η αποτύπωση του εξοπλισμού δεν είναι δυνατή στα ανωτέρω αντίγραφα, αυτή γίνεται σε νέα σχέδια που συντάσσονται από αρμόδιο μηχανικό και συνοδεύουν τη βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης.
 - β) Υπόμνημα των κατόψεων, στο οποίο, δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, αναγράφεται ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, εφόσον η διάταξη εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 50116/20-05-2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, όπως ισχύει.
 - γ) Για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 50116/20-05-2020 απόφασης, έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία να προκύπτει η συμμόρφωση της διάταξης και η σύννομη και ασφαλής λειτουργία της, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση και τα ισχύοντα πρότυπα.
 - δ) Για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού, από την οποία να προκύπτει η συμμόρφωση της διάταξης και η σύννομη και ασφαλής λειτουργία της στη συγκεκριμένη θέση εγκατάστασης.

ε) Για τον λοιπό εξοπλισμό της δραστηριότητας που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 50116/20-05-2020 απόφασης και δεν υπάγεται σε ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης βάσει της οποίας οφείλει να φέρει σήμανση CE, αλλά για τον οποίο υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο, πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 765/2008.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας.

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 101195/17-09-2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις», Β' 4654, όπως ισχύει.

η) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης σε ισχύ, το οποίο να καλύπτει την εγκατάσταση, λειτουργία και απεγκατάσταση του λούνα παρκ, καθώς και ατυχήματα ή ζημιές σε επισκέπτες, εργαζομένους, προσωπικό του Δήμου και τρίτους, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

θ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία για τη χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας.

5. Η μη εμπρόθεσμη, πλήρης και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσας, λόγο μη χορήγησης έγκρισης λειτουργίας, λόγο καταγγελίας της σύμβασης και λόγο κατάπτωσης των εγγυήσεων υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων.

6. Η εγκατάσταση, αντικατάσταση, απομάκρυνση ή προσθήκη οποιασδήποτε διάταξης ψυχαγωγίας χωρίς προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου και χωρίς την υποβολή των αντίστοιχων δικαιολογητικών απαγορεύεται απολύτως και συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσας.

Άρθρο 7° - Εγκατάσταση

Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του λούνα παρκ στον μισθωμένο χώρο το αργότερο έως την Παρασκευή 17-07-2026 και ώρα 14:00, ώστε να είναι δυνατή η έγκαιρη διενέργεια αυτοψίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες και η ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης λειτουργίας πριν από την έναρξη της εμποροπανήγυρης.

Η μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της εγκατάστασης ή η μη προσήκουσα υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την έγκριση λειτουργίας συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσας.

Άρθρο 8° - Εγγυητής

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφεσόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της

διζήσεως και της διαιρέσεως. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από τον προτεινόμενο εγγυητή την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου που κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του εγγυητή η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση. Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του πλειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό πλειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

Άρθρο 9 - Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, ενεργούμενη με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνομένων αμοιτέρως για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Απαγορεύεται η υποκατάσταση του μισθωτή στη σύμβαση, η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης, η παραχώρηση της χρήσης ή εκμετάλλευσης του μισθίου, η υπεκμίσθωση, καθώς και η άμεση ή έμμεση ανάθεση της εγκατάστασης, εκμετάλλευσης ή λειτουργίας του λούνα παρκ σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Απαγορεύεται επίσης η εγκατάσταση ή λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας των οποίων κύριος, κάτοχος, εκμεταλλευτής, τεχνικός υπεύθυνος, υπεύθυνος συντήρησης ή υπεύθυνος λειτουργίας είναι πρόσωπο διαφορετικό από εκείνο που έχει δηλωθεί και ελεγχθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται μόνο η χρήση προσωπικού, συνεργατών, τεχνικών, μηχανικών, πιστοποιημένων φορέων ελέγχου και λοιπών προσώπων που απαιτούνται για την εγκατάσταση, τεχνική υποστήριξη, συντήρηση, έλεγχο και λειτουργία της δραστηριότητας, εφόσον τα πρόσωπα αυτά δηλώνονται στον Δήμο, δεν υποκρύπτουν μεταβίβαση ή παραχώρηση της εκμετάλλευσης και δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους λόγος αποκλεισμού του άρθρου 6 της παρούσας, όπου αυτό απαιτείται από τη φύση της συμμετοχής τους.

Κάθε πράξη ή συμφωνία που αντιβαίνει στα ανωτέρω είναι αυτοδικαίως ανίσχυρη έναντι του Δήμου Χαλκιδέων, συνιστά ουσιώδη παράβαση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, λόγο καταγγελίας της σύμβασης, αποβολής του μισθωτή και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτόν, καθώς και λόγο κατάπτωσης των εγγυήσεων υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων.

Άρθρο 10° - Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου. Ο αποκλεισμός της ευθύνης έχει την έννοια ότι ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή από τη στιγμή που χορηγεί σε αυτόν νομίμως άδεια. Αν ο μισθωτής παραβεί τους όρους της άδειας, εκφεύγοντας των νομίμων ελέγχων, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί από την ενέργεια του αυτή. Σε περίπτωση ατυχήματος δε, ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά κάθε αποζημίωση που τυχόν καταβάλλει.
- να προσκομίσει για όλα τα παιχνίδια του λούνα πάρκ που θα εγκαταστήσει, Έκθεση Επιθεώρησης από διαπιστευμένο Οργανισμό ή φορέα βάσει των ισχυόντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του.
- να λειτουργεί το λούνα πάρκ κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό, το οποίο θα είναι εφοδιασμένο με τις προβλεπόμενες πιστοποιήσεις χειριστών ψυχαγωγικών παιχνιδιών, για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα πάρκ.
- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα πάρκ. Ειδικότερα, ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας, εργαζόμενους του Δήμου Χαλκιδέων κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο Λούνα πάρκ. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και τη λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Χαλκιδέων αντίγραφο της σύμβασης. Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι, κ.α) που προσφέρονται. Ο Δήμος Χαλκιδέων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει αλλαγές στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο και ο ίδιος θα συνεργάζεται με τον Δήμο προκειμένου να γίνουν οι αλλαγές αυτές.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οπουδήποτε άλλο τρόπο,

- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.
- η τοποθέτηση και η χρήση των παιχνιδιών ψυχαγωγίας με την ονομασία ή τον βαθμό επικινδυνότητας ίσου ή ανώτερου του τύπου “χαλί” και “ταψί” («διατάξεις ψυχαγωγίας έντονων αισθήσεων με ταχύτητα ανώτερη των 12 στροφών το λεπτό», σύμφωνα με το παράρτημα 1 της με αρ. 50116/20-5-2020 Απόφασης Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ΦΕΚ 2065/Β’)

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα πάρκ, καθώς και τις κατασκευές επ’ αυτών.

4. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης.

5. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

Άρθρο 11 - Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή που θα συσταθεί με απόφαση Δημάρχου, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης, στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του μισθωτή και στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.

Η Επιτροπή παρακολούθησης ελέγχει ιδίως αν, κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα παρκ, τηρούνται οι όροι του άρθρου 6 της παρούσας ως προς τα δηλωθέντα πρόσωπα, τις διατάξεις ψυχαγωγίας, τους κυρίους, κατόχους, εκμεταλλευτές, τεχνικούς υπευθύνους, υπευθύνους συντήρησης και υπευθύνους λειτουργίας αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να επιτρέπει στον εκμισθωτή ή σε εκπροσώπους αυτού να εισέρχεται στις εγκαταστάσεις του μισθωτή, προκειμένου να επιθεωρήσουν το μίσθιο, τις εγκατεστημένες διατάξεις ψυχαγωγίας και τα συνοδευτικά στοιχεία αυτών και να διαπιστώσουν την ορθή τήρηση των όρων της παρούσας.

Η διαπίστωση συμμετοχής, άμεσης ή έμμεσης εμπλοκής, πραγματικής εκμετάλλευσης, τεχνικής διαχείρισης, κυριότητας, κατοχής, συντήρησης ή λειτουργίας διατάξεων ψυχαγωγίας από πρόσωπο στο οποίο συντρέχει λόγος αποκλεισμού του άρθρου 6 της παρούσας συνιστά ουσιώδη παράβαση της σύμβασης και λόγο άμεσης εισήγησης για τη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της καταγγελίας της σύμβασης και της κατάπτωσης των εγγυήσεων υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων.

Άρθρο 12 -Καταγγελία Σύμβασης

1. Ο Μισθωτής δε δικαιούται να καταγγείλει την υπογραφησόμενη σύμβαση για κανένα λόγο

2. Ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της συμβάσεως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) στην περίπτωση υποβολής του Μισθωτή σε δικαστική συμπαράσταση, πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή παύση πληρωμών ή λύση του νομικού προσώπου.

β) στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις οικονομικές του υποχρεώσεις έναντι του Εκμισθωτή. Ειδικότερα, εφόσον δεν καταβληθεί έγκαιρα το μίσθωμα, ο Εκμισθωτής μετά την καταγγελία της σύμβασης έχει το δικαίωμα να παρακρατήσει ως δίκαιη και εύλογη αποζημίωση το σύνολο της προκαταβολής μισθώματος, καθώς και τυχόν καταβληθέντος μέρους μισθώματος ενώ παράλληλα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και η εγγύηση του αρ. 5 της παρούσας

γ) στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν προβεί εγκαίρως στην εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.

δ) στην περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση περιγράφεται στα παραπάνω άρθρα, το σύνολο των οποίων αποτελεί το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της διακήρυξης και της σύμβασης

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, για κάποιον εκ των ανωτέρω λόγων, ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα να αποβάλλει τον Μισθωτή και όποιον έλκει από αυτόν δικαιώματα από την κατοχή του μισθίου παραχρήμα, και πέραν των ανωτέρω να καταστήσει το σύνολο του συμβατικού μισθώματος ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, επιβαρυνόμενο με το εκάστοτε αρμοδίως καθοριζόμενο ανώτατο εξωτραπεζικό επιτόκιο υπερημερίας. Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων του ο Εκμισθωτής δικαιούται να λάβει κάθε νόμιμο ασφαλιστικό ή αναγκαστικό μέτρο στην κινητή ή ακίνητη περιουσία του Μισθωτή και του εγγυητή του.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης που θα υπογραφεί ο Μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα συμμετοχής σε τυχόν επαναληπτική ή επόμενη δημοπρασία.

Άρθρο 13 - Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική του άρθρου 5 της παρούσας και ευθύνεται σε αποζημίωση

Άρθρο 14° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως με τη συμμετοχή του, του δικαιώματος επίσχεσης/συμψηφισμού του μισθώματος και του μισθίου για οποιαδήποτε λόγο για κάθε τυχόν ανταξίωσή του κατά του Εκμισθωτή

Άρθρο 15° Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική ημερήσια εφημερίδα, θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, κατά τις διατάξεις του νόμου, ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Χαλκιδέων.

Άρθρο 16° – Έξοδα Δημοσίευσης

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 17°

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, καθώς και των όρων του Κανονισμού διοργάνωσης και λειτουργίας της εμποροπανήγυρης Αγίας Παρασκευής, τους οποίους και αποδέχτηκαν πλήρως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως και ότι η παράβαση οποιουδήποτε αποτελεί λόγο καταγγελίας υπέρ του αναίτιου μέλους.

Στο συγκεκριμένο χώρο, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ, απαγορεύεται ρητά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με αυτό.

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος χάνει την εγγύησή του η οποία αυτόματα καταπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΝΗ Σ. ΒΑΚΑ

