

ΕΛΛΗΝΙΚΗ  ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ.  
ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΑ)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 96.26**

**ΑΔΑ:**.....

**ΑΔΑΜ:** .....

Η Πολυδύναμη Νοσηλευτική Μονάδα Ψυχικής Υγείας Αττικής του Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. της 2<sup>ης</sup> Δ.Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. του Π.Δ.34/1995 & του Ν.2741/1999
2. του Π.Δ. 715/1979
3. του Ν. 1579/85 άρθρο 22
4. του Ν.3527/2007
5. του Ν. 3846/10 άρθρο 24
6. την με αριθμ. πρωτ. 18200/15-6-2026 απόφαση Υποδιοικήτριας 2ης Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο τακτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό την 20<sup>η</sup>-7-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00-11.00, βάσει γραπτών ανοιχτών προσφορών, με συνέχιση του διαγωνισμού και προφορικά, σύμφωνα με τα άρθρα 38-49 του Π.Δ. 715/79, για την εκμίσθωση του διαμερίσματος επί της οδού Ακτής Θεμιστοκλέους 260 στη Φρεαττύδα Πειραιά, συνολικής επιφανείας 70,71 τ.μ, διάρκειας πέντε (5) ετών, αρχής γενομένης την 17<sup>η</sup>-9-2026 και ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης 7.200,00€ (600,00€/μήνα), συμπεριλαμβανομένου του ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%. Το διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, διάδρομο και λουτούς βοηθητικούς χώρους και βρίσκεται στον β' όροφο της πολυκατοικίας επί της Ακτής Θεμιστοκλέους 260.

Λεωφ Αθηνών 374,Τ.Κ.:12462, Χαϊδάρι. Τηλ .: 2132054247 -  
e-mail: [promithth@psyhat.gr](mailto:promithth@psyhat.gr) πληροφορίες : Συρραγγέλα Ιωάννα

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>:**

Η ενοικίαση αρχίζει την 17<sup>η</sup>-9-2026 και λήγει μετά από πέντε (5) έτη.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>:**

Το ενοίκιο είναι πληρωτέο στο Ταμείο της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α. του Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. της 2<sup>ης</sup> Υ.Πε Πειραιώς και Αιγαίου ή στην Alpha Bank (σε σχετικό αριθμό λογαριασμού που θα δοθεί στον πλειοδότη) το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, δηλαδή προκαταβολικά, χωρίς άλλη ειδοποίηση του Μισθωτή.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>:**

3.1 Οι προσφορές θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δεν θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς.

3.2 Ελάχιστο όριο προσφοράς, με το οποίο θα ξεκινήσει ο πλειοδοτικός διαγωνισμός για το εν λόγω διαμέρισμα είναι τα εξακόσια ευρώ (600,00€/μήνα).

3.3 Οι προσφορές ανοικτές αφού πρωτοκολληθούν, υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού που έχει οριστεί για την 20<sup>η</sup>-7-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00- 11.00 π.μ, στο πρωτόκολλο της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α. της 2<sup>ης</sup> Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου.

3.4 Στις προσφορές πρέπει να αναγράφεται απαραίτητως ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3.5 Κάθε προσφορά συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής εις το διαγωνισμό. Από την υποχρέωση αυτή απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

3.6 Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση που έχει καταθέσει, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία παραμένει ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

3.7 Στους υπολοίπους που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, θα επιστραφεί η εγγύηση μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>:**

4.1 Ο διαγωνισμός διενεργείται με ανοικτές προσφορές με συνέχιση του και προφορικά.

4.2 Ο διαγωνισμός ενεργείται από πενταμελή επιτροπή που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό.

4.3 Από τον Πρόεδρο της Επιτροπής ανακοινώνεται η προσφορά κάθε πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές μέχρι να αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από το ελάχιστο όριο τουλάχιστον κατά ποσοστό 2%.

4.4 Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

4.5 Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να εκδοθεί στο όνομα του άμεσα ενδιαφερόμενου.

4.6 Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού το οποίο, εφόσον πρόκειται για προφορικές προσφορές, πρέπει να υπογράφεται από τους πλειοδότες.

4.7 Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές.

4.8 Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, γραπτά κατά τη διάρκεια του ή μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες από την λήξη του.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>:**

5.1 Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης.

5.2 Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της Διακήρυξης, - του διαγωνισμού (αρχικού και τυχόν επαναληπτικού), καθώς και με τις νόμιμες κρατήσεις.

5.3 Ο Μισθωτής δεν δύναται να επιφέρει αλλοιώσεις εις το μίσθιον, άνευ αδείας του Ν.Π.Δ.Δ, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποίηση τούτο δια σκοπόν διάφορον του συμφωνηθέντος, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιον σε καλή κατάσταση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μίσθιου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις απαραίτητες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

5.4 Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ. που θα γίνει υπό του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, περιέρχεται εις την κυριότητα του Ν.Π.Δ.Δ. μετά την λήξη ή λύσιν της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως τινός, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστιθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν άλλως συνεφωνήθη.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>:**

6.1 Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός καλείται με έγγραφο (με απόδειξη) να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες.

6.2 Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το Διοικητικό όργανο της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α. της 2<sup>ης</sup> Υ.Πε. Πειραιώς

Λεωφ Αθηνών 374, Τ.Κ.:12462, Χαϊδάρι. Τηλ .: 2132054247 -  
e-mail: [promithth@psyhat.gr](mailto:promithth@psyhat.gr) πληροφορίες : Συρεγγέλα Ιωάννα

και Αιγαίου τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α. η οποία στη συνέχεια προβαίνει σε νέα εκμίσθωση.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>:**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια και αρχίζει από το χρόνο που ορίζεται στη σύμβαση της μίσθωσης με δικαίωμα της Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α. της 2<sup>ης</sup> Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου να την παρατείνει μονομερώς όσο οι ανάγκες το επιβάλλουν.

Η Π.Ν.Μ.Ψ.Υ.Α. της 2<sup>ης</sup> Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου δύναται, δι' ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος αυτής συλλογικού οργάνου, να λύει μονομερώς την σύμβαση μισθώσεως, όταν καταστεί εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως.

Ο μισθωτής ουδεμίαν δύναται εκ της τριαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον εις την απαλλαγήν ή εν περιπτώσει προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Μετά την μονομερή λύση της μίσθωσης υπό του Ν.Π.Δ.Δ. κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί υπό του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

Υπεκμίσθωσις δια όμοια ή παραπλήσιον χρήσιν επιτρέπεται, αν μη άλλως ορισθεί αλλά πάντοτε μετ' έγγραφον συγκατάθεση του Ν.Π.Δ.Δ. Ταύτης δοθείσης, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει εις το Ν.Π.Δ.Δ. αντίγραφο του μισθωτηρίου. Σε περίπτωση υπεκμισθώσεως ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί ευθυνόμενος εις ολόκληρον έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. βάσει των όρων της κυρίας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τ' ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομοληγηθεί δια χρόνον εκτεινόμενον πέρα της λήξεως της μισθώσεως.

Σιωπηρά αναμίσθωσις δεν χωρεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπον λήξει της συμβάσεως εκμισθώσεως, όπως αποδώσει το μίσθιον στην Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενης δι' αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται εις έξωση κατά τας διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Μετά την λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την βεβαίωση του Ν.Π.Δ.Δ. περί της εκπληρώσεως πασών των εκ της εκμισθώσεως και του παρόντος απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερον επί τη βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του Ν.Π.Δ.Δ. η απόδοση της εγγυήσεως.

Πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη ή το ακίνητο στο τηλ.: 213-2054247, e-mail: [promithth@psyhat.gr](mailto:promithth@psyhat.gr)

**Άρθρο 8° :**

Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού που θα προκύψει θα υπάγεται στην αρμοδιότητα του Πρωτοδικείου Πειραιά.

**Άρθρο 9° :**

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του ΠΔ 715/79, του ΠΔ 34/95, του Ν. 2741/1999 και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση των παραπάνω νόμων.

Η Υποδιοικήτρια 2<sup>ης</sup> Υ.Πε. Πειραιώς και Αιγαίου  
Ολυμπία Χριστοφιλέα

