



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας

Ταχ. Δ/ση: Δ. Γούναρη 11Α

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-achaias@gspp.gr

Τηλ.: 2613622616

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 88941 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/06/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ της Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 Α' 33 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα "Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, ...".
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425 Β') απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης "Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ...", όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β') απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών "Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-1ΒΘ), 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΘ7Η-63Χ), 39097/06-03-2026 (ΑΔΑ: 907ΛΗ-ΓΣΟ), 41935/11-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΕ9Η-

4ΥΦ), 53605/01-04-2026 (ΑΔΑ: 9Ν4ΖΗ-ΑΝΓ), 77857/18-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΒΣΗ-ΑΧ1), 89039 (ΟΕ) ΕΞ 2026/08-06-2026 (ΑΔΑ: ΡΩ6ΚΗ-ΥΒΥ) και 91361 ΕΞ 2026/09-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΟΗ-ΟΓΨ) αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
7. Την με αριθμ. πρωτ. 77025 ΕΞΕ 2026/10-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΗΡΧΗ-ΠΙΥ) Διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας.
8. Την με αρ. πρωτ. 88752 ΕΞΕ 2026/30-06-2026 (ΑΔΑ: ΡΚ32Η-ΨΡΝ) απόφαση κατακύρωσης αποτελεσμάτων και επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 30/06/2026, για τις θέσεις που κηρύχθηκαν άγονες.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **10/06/2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΨΗΡΧΗ-ΠΙΥ) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **07η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026, ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Δήμος ΠΑΤΡΕΩΝ / Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΑΧΑΙ71: ΑΚΤΑΙΟ, συνολικού εμβαδού **Ε= 59,51 τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης Ομπρέλες/ Ξαπλώστρες και με τιμή εκκίνησης **490,96€/έτος**, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης **490,96€/έτος Χ 3 έτη= 1472,88€**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: από την υπογραφή της σύμβασης έως και **31/12/2028**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

Α) Χ 307295,77, Ψ 4242414,43

Β) Χ 307299,14, Ψ 4242419,19

Γ) Χ 307307,48, Ψ 4242413,31

Δ) Χ 307304,17, Ψ 4242408,54



Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία στις 30 Ιουνίου 2026.

Πάτρα, 30-06-2026

**Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας**

**Τσάφος Γεώργιος
Εφοριακός ΠΕ/Α'**

