



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΑΦΜ:997630623

ΑΔΑ: ΨΦΟ0ΩΗ2-ΛΓΠ
Κουφάλια, 29/06/2026
Αρ. Πρωτ. 9599

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Εθν. Αντίστασης
Ταχ. Κώδικας : 57007 Χαλκηδόνα
Πληροφορίες : Σ.Καρατζοπούλου

Τηλέφωνο 2391330205

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΕΠΑΛ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Ο Δήμος Χαλκηδόνας προτίθεται να μισθώσει δημοτικό ακίνητο στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου αποθηκευτικού χώρου, προκειμένου να καλυφθούν οι επιτακτικές ανάγκες του ΕΠΑΛ Αγ.Αθανασίου Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου , με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, και του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των υπ.αριθ. 23/2026 Α.Δ.Σ και υπ.αριθ. 56/2026 Α.Δ.Ε.

Το τίμημα του μέγιστου ορίου πρώτης προσφοράς θα οριστεί από την επιτροπή εκτίμησης μίσθωσης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου Χαλκηδόνας.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στην έδρα του Αυτοτελούς Γραφείου Παιδείας του Δήμου στην Χαλκηδόνα , μέχρι την 20 Ιουλίου 2026 , ημέρα Δευτέρα και από ώρα από 11:00 μ. μέχρι 12.00 μ.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο δημοτικό κατάστημα στην έδρα του Αυτοτελούς Γραφείου Παιδείας του Δήμου στην Χαλκηδόνα και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Το μίσθιο πρέπει:

-να βρίσκεται στην Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, διότι και το ΕΠΑΛ Αγ. Αθανασίου βρίσκεται εκεί και όσο το δυνατό πιο κοντά σε αυτό ,

-να έχει συνολική επιφάνεια από 90 τ.μ. έως το ανώτερο 100 τ.μ. Είτε ενιαίος είτε διαφορετικοί χώροι μικρότεροι ακόμη και διαφορετικών ιδιοκτητών καθένας από τους οποίους μπορεί να έχει λιγότερα τετραγωνικά μέτρα - σε καμία περίπτωση λιγότερο των 30 τ.μ. Τα οποία συναθροιστικά θα καλύπτουν τις ανάγκες του ΕΠΑΛ - 90 τ.μ.

-να είναι νόμιμα στεγασμένος χώρος

- να είναι ηλεκτροδοτημένο ή να δύναται να ηλεκτροδοτηθεί καθώς και να συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΥΑΧ .

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

2.1 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Ο δήμαρχος δημοσιεύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4, του Π.Δ. 271/1981 διακήρυξη και καλεί τους ενδιαφερόμενους εντός είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

2.2 Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ορίζεται ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

12. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Γραφείο Παιδείας Τέρμα Εθν.Αντίστασης Χαλκηδόνα , τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνα επικοινωνίας 2391-330205.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο παραπάνω γραφείο μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ