



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 88725 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/06/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Πολυχρονοπούλου 6
Ταχ. Κωδ. : 82 132 – Χίος
Τηλέφωνο : 2271352217-10
e-mail : ky-chiou@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΧΙΟΥ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΙΟΥ**

Το Ελληνικό Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024) "Όροι αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει.
2. Την αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 2419/τ.Β'/22-04-2024, ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως ισχύει.
3. Την αρ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 2425/τ.Β'/23-04-2024, ΑΔΑ 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 57683 ΕΞ 2026/08-04-2026 (ΑΔΑ: 6ΔΥΥΗ-Β2Α) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών, σύμφωνα με την οποία καθορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το έτος 2026.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ.142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (Φ.Ε.Κ. 181/τ.Α'/23-11-2017).
6. Το άρθρο 3 του υπ' αριθμ. 77/2023 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 130/2023/τ.Α').
7. Την με αριθμ. πρωτ. 75722 ΕΞΕ 2026/09-06-2026 (ΑΔΑ 9Θ74Η-ΔΛΕ) διακήρυξη του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου.
8. Την με αρ. πρωτ. 88692 ΕΞΕ 2026/30-06-2026 (ΑΔΑ: ΡΓΥΧΗ-1Ν8) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 30-06-2026.

Διακηρύσσει ότι:

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **09-06-2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 9Θ74Η-ΔΛΕ) του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **7^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026, ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις του Δήμου Χίου:

Α. Υπό Δημοπράτηση Θέσεις Ηλεκτρονικής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας

Υπό Δημοπράτηση Θέσεις (επιφάνεια – σκοπός – τιμή εκκίνησης)

Δήμος Χίου, Π.Ε. Χίου

Κωδικός Θέσης : ΧΙΟΣ64

Θέση : "Λιθί", Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, συνολικού εμβαδού Ε = 257,06 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την ανάπτυξη ομπρελοξαπλωστών με συνολική τιμή εκκίνησης 4.048,68 €.

Διάρκεια Παραχώρησης : Τρία (3) έτη (έως 31/12/2028)

Συντεταγμένες :

Ανάπτυξη ομπρελοξαπλωστών (257,06 τ.μ.)

Χ0 = 673930,84 Ψ0 = 4245188,19

Χ1 = 673915,10 Ψ1 = 4245187,14

X2= 673916,68

Ψ2= 4245204,73

X3= 673931,81

Ψ3= 4245203,94

Κωδικός Θέσης**: ΧΙΟΣ68****Θέση**

: “Καρίντα”, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, συνολικού εμβαδού Ε = 44,25 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την ανάπτυξη ομπρελοξαπλωστών και με συνολική τιμή εκκίνησης 846,93 €.

Διάρκεια Παραχώρησης**: Τρία (3) έτη (έως 31/12/2028)****Συντεταγμένες****:**

Ανάπτυξη ομπρελοξαπλωστών (44,25 τ.μ.)

X0 = 670749,38

Ψ0 = 4228534,05

X1 = 670746,60

Ψ1 = 4228520,16

X2 = 670749,65

Ψ2 = 4228519,10

X3 = 670752,29

Ψ3 = 4228533,25

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Εγκρίνεται**Χίος, 30/06/2026****-Ο-**

**Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου**

**Ανέστης Βουδούρης
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε./Α΄**

Χίος, 30/06/2026**-Ο-**

**Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου**

**Ανέστης Βουδούρης
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε./Α΄**

Παράρτημα Ι

Σελίδα 3 από 10

ΑΙΤΗΣΗ/ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων Υπηρεσιών [άρθρο 8 παρ. 4 του ν.1599/1986 (Φ.Ε.Κ. 75/τ.Α'/11-06-1986)]

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ						
Ο- Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημ/νία Γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αρ. Δελ. Ταυτότητας:		Τηλ. Επικ.:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αρ.:		ΤΚ:	
Δ/νση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (mail):							

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν.1599/1986 (Φ.Ε.Κ. 75/τ.Α'/11-06-1986), δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από/...../20..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ./.....-.....-20....., ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο Χίου/Οινουσσών/Ψαρών (διαγράφεται κατά περίπτωση) της Π.Ε. Χίου για τ... θέσ..... με κωδικό ΧΙΟΣ....., ΧΙΟΣ....., ΧΙΟΣ..... (συμπληρώνεται ή διαγράφεται κατά περίπτωση) και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

α. Φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

β. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται)/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία,

γ. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, και

δ. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του Π.Δ.180/1979 (Φ.Ε.Κ. 16/τ.Α'/10-03-1979).

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι

δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της αρ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ. 2425/τ.Β'/23-04-2024, ΑΔΑ 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει, της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν.5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024).

Τέλος, δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την αρ.-/.....-.....-20..... και ποσού,.....€ (..... ευρώ ολογράφως) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία:/...../20.....

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) “Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών.”

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται

από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Παράρτημα ΙΙ

ΑΙΤΗΣΗ/ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων Υπηρεσιών [άρθρο 8 παρ. 4 του ν.1599/1986 (Φ.Ε.Κ. 75/τ.Α'/11-06-1986)]

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ						
Ο- Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημ/νία Γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αρ. Δελ. Ταυτότητας:		Τηλ. Επικ.:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αρ.:		ΤΚ:	
Δ/νση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (mail):							

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν.1599/1986 (Φ.Ε.Κ. 75/τ.Α'/11-06-1986), δηλώνω ότι:

Ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή σωματείου (διαγράφεται κατά περίπτωση) με την επωνυμία ".....",

Α.Φ.Μ.: / Δ.Ο.Υ., έδρα:, η/ο ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τ... θέσ..... με κωδικό ΧΙΟΣ....., ΧΙΟΣ....., ΧΙΟΣ..... (συμπληρώνεται ή

διαγράφεται κατά περίπτωση) της από/...../20..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ./.....-.....-20....., ΑΔΑ:)

του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο Δήμο Χίου/Οινουσσών/Ψαρών (διαγράφεται κατά περίπτωση) της Π.Ε. Χίου.

Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω Διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι:

α. Φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

β. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται)/ γνωστοποίηση λειτουργίας

καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία,

γ. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, και

δ. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του Π.Δ.180/1979 (Φ.Ε.Κ. 16/τ.Α'/10-03-1979).

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της αρ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ. 2425/τ.Β'/23-04-2024, ΑΔΑ 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει, της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν.5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024).

Τέλος, δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την αρ.-/.....-.....

20..... και ποσού€ (..... ευρώ ολογράφως) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία:/...../20.....

Ο – Η Δηλ.....

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10)

ετών.”

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Παράρτημα ΙΙΙ

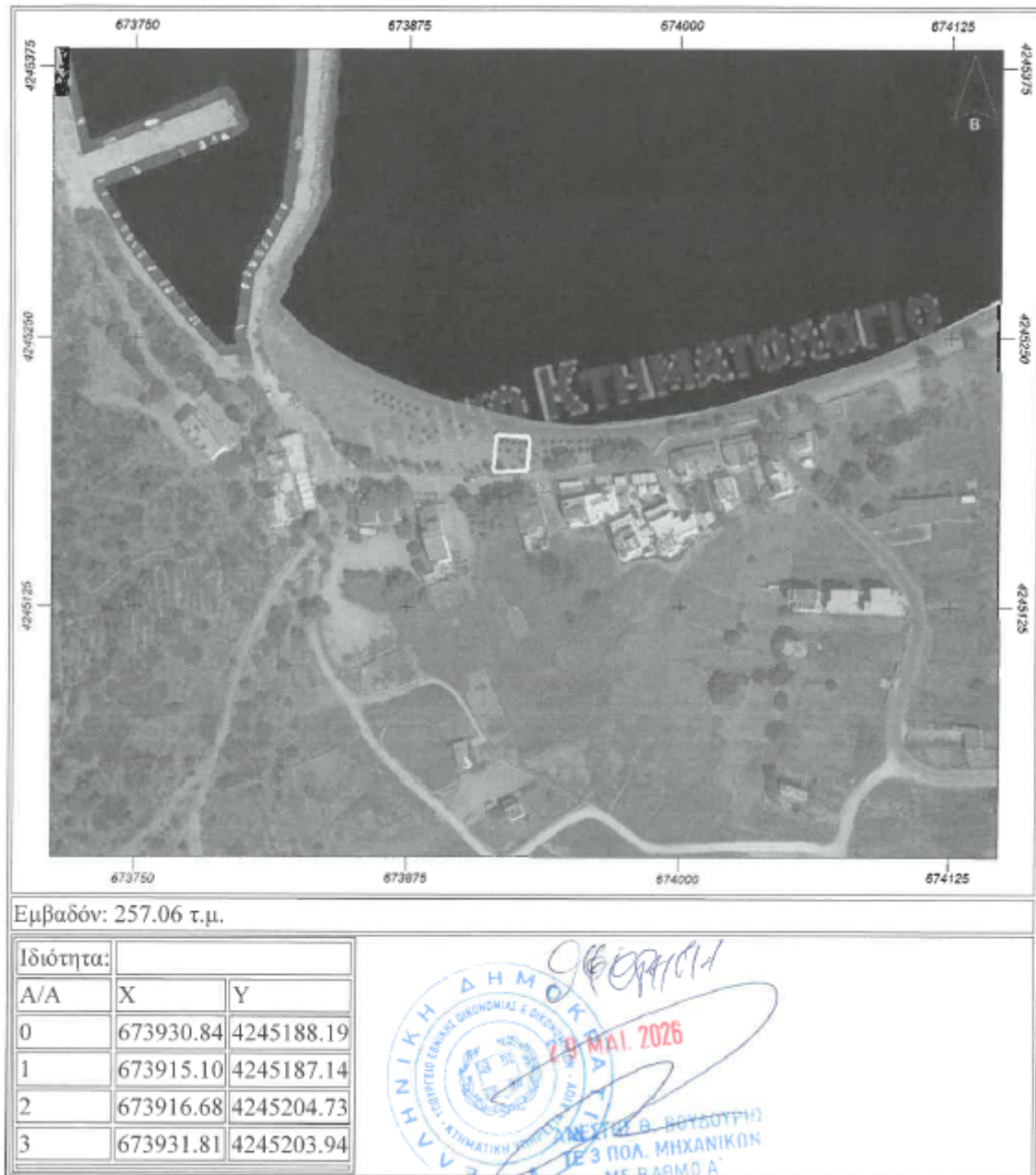
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ (ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ)

(με τη σειρά που αναγράφονται στη Διακήρυξη)

Firefox

- Χ10564 -

about:tab



- Χ10368 -

