



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ-ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ**

**Ξυλόκαστρο 2/7/2026
Αρ. πρωτ. 7423**

Ταχ.Δ/ση : Λυκούργου Φραντζή 2,
Ξυλόκαστρο
Τ.Κ. : 20400
Πληροφ. : Σ. Παπαδημητρίου
Τηλέφ. : 2743 360244
E-mail : spapadim@xylokastro.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ
Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία την Τρίτη **14 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026** στο Δημοτικό Κατάστημα Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης (Λυκούργου Φραντζή 2 – 204 00 Ξυλόκαστρο) και ώρα 09:30 - 10:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, η **εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου**, που βρίσκεται στην πλατεία Αγίου Παντελεήμονα, στον οικισμό Σαρανταπηχιωτίκων της Τ.Κ. Σαρανταπήχου.

Η μίσθωση εξαιρείται των εμπορικών μισθώσεων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί την ανωτέρω ημερομηνία, θα γίνει στις 15-7-2026, την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.

Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο. Εκτός από το μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, το οποίο επίσης αποδίδεται από τον ίδιο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €).

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού ίσου με το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ενός έτους (300,00 €) και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη διακήρυξη.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε επτά (7) έτη με δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει τριετή παράταση, με τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 της διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τη διακήρυξη από το Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες Σ. Παπαδημητρίου τηλ. 2743 360244 και Δ. Υψηλάντης τηλ. 2743 360207). Η διακήρυξη επίσης διατίθεται στην ιστοσελίδα του Δήμου www.xylokastro.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΤΣΙΩΤΟΣ