



Ανάβυσσος: 03-07-2026

Αριθ. πρωτ. 20011/5701

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
(ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
46,7 χλμ Λεωφόρος Αθηνών – Σουνίου, Τ.Θ.: 712, Τ.Κ.:
190 13, Ανάβυσσος Αττικής

Πληροφορίες : Τμήμα Προμηθειών
Τηλέφωνο: 2810337790
e-mail: promithies@hcmr.gr

**2Η ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΝΥΔΡΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ CretAquarium
Θαλασσόκοσμος**

Το Ελληνικό Κέντρο Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ)

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν:

- Του Νόμου 4310/2014 (ΦΕΚ Α 258/8-12-2014) "Ερευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη Καινοτομία και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει
- Το Προεδρικού Διατάγματος 164/2003 «Οργάνωση και Λειτουργία του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών»
- Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και μισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- Το Π.Δ. 34/1995(ΦΕΚ 30^Α) «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει

- Του Νόμου Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/28.6.2014), πλην της παρ.7 του άρθρου 1
- Του Π.Δ. 166/2003 (Φ.Ε.Κ. 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29–6–2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές».
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» καθώς και η τροποποίηση αυτού με το άρθρο 23 του Ν.4210/2013 (ΦΕΚ 254/Α'/21/11/2013).
- Του Ν.3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον Νομαρχιακό και Τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π. δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- Το π.δ. 80/2016 (Α'145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”

Τα έγγραφα:

- Την απόφαση ΔΣ ΕΛΚΕΘΕ 500/ Β13/12.03.2026 έγκρισης διενέργειας του ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εστιατορίου του Ενυδρείου Κρήτης.
- Την απόφαση ΔΣ ΕΛΚΕΘΕ 508/ Β1/21.05.2026 έγκρισης επαναπροκήρυξης του ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εστιατορίου του Ενυδρείου Κρήτης
- **Τη δια περιφοράς απόφαση ΔΣ ΕΛΚΕΘΕ 82/2026/02.07.2026 έγκρισης 2^{ης} επαναπροκήρυξης του ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του εστιατορίου του Ενυδρείου Κρήτης**
- Την απόφαση ΔΣ ΕΛΚΕΘΕ 495/Β1/15.01.2026 ορισμός μελών επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών έτους 2026

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Ανοιχτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση του Εστιατορίου του Ενυδρείου Κρήτης CretAquarium Θαλασσόκοσμος.

1. **Τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών:** Οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους, μέχρι τις 17 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00 μ.μ. στο ΕΛΚΕΘΕ, Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών Τ.Κ. 71500, Δήμος Χερσονήσου, Τ.Θ. 2214, Τ.Κ. 71003, Ηράκλειο, Κρήτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

2. **Χρόνος ισχύος των προσφορών:** Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για τέσσερις (4) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνία υποβολής προσφορών.
3. **Μηνιαίο μίσθωμα** ορίζεται το ανώτατο μίσθωμα που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία και το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο των **4.600€**, απαλλαγμένο από κάθε δημοτικό ή άλλο φόρος ή τέλος υπέρ τρίτων που θα βαρύνουν τον μισθωτή και το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό σύμφωνα με τον ετήσιο πληθωρισμό **συν 2%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου κάθε μήνα. Το ποσό των 4.600€ αποτελεί την τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής διαδικασίας.
4. **Η Διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται διετής αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με δυνατότητα ανανέωσης για ένα επιπλέον έτος.
5. **Δημοσιότητα:** Ο επαναληπτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43 του ΠΔ715/1979 μετά από προθεσμία **δέκα (10)** τουλάχιστον ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία τελευταίας δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας σε τρεις (3) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες, εκ των οποίων η μία (1) πανελλαδικής εμβέλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ.3 έως 6 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/τ.Α'/10-91979) καθώς και της ανάρτησης στις ιστοσελίδες www.diavgeia.gov.gr και στο site του ΕΛΚΕΘΕ καθώς και στο ΚΗΔΜΗΣ.
6. **Παροχή Διευκρινίσεων επί της Διακήρυξης:** Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν γραπτώς συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης μέχρι και 7 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε θα απαντήσει ταυτόχρονα και συγκεντρωτικά σε όλες τις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν εντός του ανωτέρω διαστήματος και σε όλους όσους έχουν παραλάβει τη διακήρυξη πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. Η υποβολή των ερωτήσεων θα γίνεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) προς τη διεύθυνση: promithies@hcmr.gr.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Αντικείμενο Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκμίσθωση των κτιριακών κατασκευών εστίασης που περιγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο στην παρούσα σχέδιο κάτοψης και βρίσκονται στην Κρήτη εντός της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών.

2. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Αναθέτουσα αρχή είναι το Ελληνικό Κέντρο Θαλάσσιων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ)

Διεύθυνση έδρας: 46,7 χλμ Λεωφ. Αθηνών - Σουνίου

Τηλέφωνο:2810337790

Πληροφορίες: Ν. Τσάγκη

Email: promithies@hcmr.gr,

Παραλαβή τευχών διαγωνισμού

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν τη Διακήρυξη από τον ιστότοπο του ΕΛΚΕΘΕ καθώς και από το Τμήμα Προμηθειών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία μπορείτε να επικοινωνείτε στο email promithies@hcmr.gr του Τμήματος Προμηθειών.

3. Γενική Περιγραφή του Θαλασσόκοσμου

Στο ΕΛΚΕΘΕ (Ελληνικό Κέντρο Θαλάσσιων Ερευνών) που είναι ΝΠΔΔ ανήκει το Ενυδρείο Κρήτης που έχει διακριτικό τίτλο CretAquarium Θαλασσόκοσμος.

Ο Θαλασσόκοσμος είναι ένα πάρκο έρευνας αναψυχής πολιτισμού και εκπαίδευσης που αναπτύσσεται σε μία έκταση 60000 τμ στην περιοχή της πρώην Αμερικανικής βάσης Γουρνών στα όρια της παραλίας.

Στην έκταση του Θαλασσόκοσμου πέρα από το Ενυδρείο Κρήτης υπάρχουν επίσης οι εγκαταστάσεις του Ινστιτούτου Θαλάσσιας Βιολογίας, Βιοτεχνολογίας και Υδατοκαλλιεργειών και των λοιπών δραστηριοτήτων του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Είναι το πρώτο μεγάλο ενυδρείο της Ελλάδας και το μεγαλύτερο της Ανατολικής Μεσογείου.

4. Περιγραφή των χώρων του Ενυδρείου

Περιλαμβάνει τη διαδρομή επίσκεψης των ενυδρείων, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα εκπαίδευσης, αίθουσα εστιατορίου, κατάστημα πώλησης ενθυμημάτων – δώρων (gift shop), αίθουσα εικονικής πραγματικότητας (VR) χώρο στάθμευσης, 15.000 τμ περιβάλλοντα χώρο, που έχει άμεση πρόσβαση στην παραλία της πρώην αμερικανικής βάσης Γουρνών.

Το Ενυδρείο Κρήτης δέχεται κατά μέσο όρο περίπου 300.000 επισκέπτες ετησίως.

Ωστόσο, επισημαίνεται ότι κάθε εκτίμηση για την ημερήσια επίσκεψη ατόμων στις εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕΘΕ (ενυδρείο) δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση

δέσμευση του ΕΛΚΕΘΕ προς τον «ανάδοχο» για το μέγεθος της δυνητικής πελατείας του μισθίου. Η εκτίμηση της εμπορικής κίνησης του προς εκμίσθωση χώρου αποτελεί αποκλειστική επιχειρηματική εκτίμηση του υποψήφιου μισθωτή. Τα δε ως άνω πληροφοριακά στοιχεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθούν ως αιτιώδης βάση για την διαμόρφωση της επιχειρηματικής απόφασης του υποψηφίου μισθωτή, για την οποία το ΕΛΚΕΘΕ αποσαφηνίζεται και δηλώνεται ρητά ότι έχει καμία συμμετοχή και ευθύνη.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι όλοι οι υποψήφιοι έχουν δικαίωμα να προσέλθουν στο κτίριο του Ενυδρείου και να λάβουν επιτόπου γνώση της κατάστασης και του χώρου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας εκμίσθωσης.

5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Μετά την υπογραφή της σύμβασης και μέσα σε διάρκεια 30 ημερών θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα δικαιολογητικά προκειμένου να εκδοθούν όλες οι απαραίτητες άδειες για την νόμιμη λειτουργία των χώρων.

Μετά την έκδοση των απαραίτητων αδειών θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι εργασίες διαμόρφωσης των χώρων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική πρόταση εντός 50 ημερών και να είναι όλοι οι χώροι πλήρως λειτουργικοί.

Για όλα τα παραπάνω ευθύνεται εξ ολοκλήρου ο μισθωτής μη ευθυνόμενου για τυχόν μη έκδοση οιασδήποτε άδειας, του ΕΛΚΕΘΕ

6. Χώροι προς μίσθωση

Το ΕΛΚΕΘΕ είναι κάτοχος των κτιριακών κατασκευών εστίασης που περιγράφονται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα προκήρυξη σχέδιο κάτοψης και προχωρεί σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την συνολική εκμίσθωση τους.

Οι προς εκμίσθωση χώροι περιλαμβάνουν:

- Χώρο εστίασης και κουζίνας ισογείου στο επίπεδο της εισόδου του Ενυδρείου, στη βορειοδυτική πλευρά με πρόσβαση από το κεντρικό foyer και το υπαίθριο πεζοδρόμιο.
- Εξωτερικός χώρος εστίασης στο επίπεδο της εισόδου του Ενυδρείου στη βορειοδυτική πλευρά.
- Χώρο αποθήκευσης στο υπόγειο του Ενυδρείου με πρόσβαση από τη δυτική πλευρά μέσω κλιμακοστασίου.
- Χώρος Αναψυκτηρίου στο επίπεδο του δρόμου στη βορειοανατολική πλευρά του Ενυδρείου.

Α) Οι χώροι παραδίδονται με τις εξής εγκαταστάσεις:

1. Εξωτερικούς και εσωτερικούς τοίχους.
2. Εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης με αναμονές για τον απαιτούμενο εξοπλισμό και με δυνατότητα προσαρμογής, με βάση τις ανάγκες που θα προκύψουν από την

τεχνική πρόταση του μισθωτή, με επιμέλεια, ευθύνη και κόστος του μισθωτή και κατόπιν έγκρισης της τεχνικής πρότασης από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

3. Εγκατάσταση δικτύου αποχέτευσης με αναμονές για τον απαιτούμενο εξοπλισμό και με δυνατότητα προσαρμογής με βάση τις ανάγκες που θα προκύψουν από την τεχνική πρόταση του μισθωτή, με επιμέλεια, ευθύνη και κόστος του μισθωτή και κατόπιν έγκρισης της τεχνικής πρότασης από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

4. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού και κίνησης με δυνατότητα προσαρμογής με βάση τις ανάγκες που θα προκύψουν από την τεχνική πρόταση του μισθωτή, με επιμέλεια, ευθύνη και κόστος του μισθωτή και κατόπιν έγκρισης της τεχνικής πρότασης από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

5. Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης με δυνατότητα προσαρμογής με βάση τις απαιτήσεις που θα προκύψουν από την τεχνική πρόταση του μισθωτή, με επιμέλεια, ευθύνη και κόστος του μισθωτή και κατόπιν έγκρισης της τεχνικής πρότασης από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

6. Κουφώματα.

7. Ψευδοροφές

8. WC κοινής χρήσης με τους επισκέπτες του Ενυδρείου

Ο Μισθωτής θα πρέπει, με δική του αποκλειστική επιμέλεια, ευθύνη και κόστος, να εγκαταστήσει όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό λειτουργίας, να προβεί στις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις και γενικότερα να πραγματοποιήσει όλες εκείνες τις εργασίες που χρειάζεται, ώστε να λειτουργήσει το εστιατόριο διαθέτοντας την κατάλληλη υποδομή και οργάνωση.

Επίσης για τους χώρους εστίασης και κουζίνας στο ισόγειο ο μισθωτής θα πρέπει, με δική του αποκλειστική επιμέλεια, ευθύνη και κόστος, να προβεί στις απαραίτητες εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού, ενώ στο χώρο του αναψυκτηρίου εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού είναι ήδη εγκατεστημένες.

Ο Μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα της τοποθέτησης τραπεζιών και καθισμάτων στον προαύλιο χώρο του Ενυδρείου, όπως έχει οριοθετηθεί από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε, πέραν του οποίου θα απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζιών και καθισμάτων (βλ. σχετική κάτοψη).

Το σχέδιο διαμόρφωσης και λειτουργίας των ανωτέρω χώρων, πρέπει να τύχει της έγκρισης του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε δεδομένου ότι γειτνιάζει με τους χώρους διαχείρισης υδρόβιων ζωντανών οργανισμών του ενυδρείου και απαιτείται η πλήρης συμβατή λειτουργία με αυτούς

Β) Οι χώροι του εστιατορίου:

1) Έχουν στόχο την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του Ενυδρείου, των συμμετεχόντων στις εκδηλώσεις του Ενυδρείου, χωρίς αυτό να αποκλείει την αυτοδύναμη δραστηριότητα των χώρων εστίασης, εφόσον αυτή δεν συγκρούεται με τους πολιτιστικούς, παιδαγωγικούς και λοιπούς στόχους των δράσεων του Ενυδρείου και μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος και έγκρισης από το ΔΣ του ΕΛΚΕΘΕ.

2) Θα έχουν ωράριο λειτουργίας προσαρμοσμένο στο ωράριο λειτουργίας του Ενυδρείου. Το εστιατόριο θα λειτουργεί και τις επτά ημέρες της εβδομάδας όλο τον χρόνο και μπορεί να παραμένει ανοιχτό τις βραδινές ώρες και μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργία του Ενυδρείου και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, περί λειτουργίας εστιατορίων.

7. Δικαίωμα συμμετοχής- Δικαιολογητικά

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά και νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά και ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ασχολούνται με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή με συναφή επαγγέλματα και έχουν αποδεδειγμένα τουλάχιστον τρία χρόνια εμπειρίας στο αντικείμενο (κυλικεία, χώροι εστίασης, καφετέριες, catering κ.λπ.), βάσει της σχετικής δηλωθείσας στην αρμόδια ΔΟΥ οικονομικής δραστηριότητας τους.

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων. Το κάθε μέρος αυτής οφείλει να διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής που προβλέπονται στη παρούσα.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής:

(α) Όσοι στο παρελθόν υπήρξαν μισθωτές αναψυκτηρίων/κυλικείων μουσείων, αρχαιολογικών χώρων, καθώς και δημοσίων εν γένει χώρων, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων και υπάρχει περί τούτου τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

(β) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα (έκπτωση) από δημόσιους διαγωνισμούς υπηρεσίας του Δημόσιου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.

(γ) Όσοι κατά το παρελθόν αποδεδειγμένα παραβίασαν όρους λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ενδεικτικά όσοι υπέπεσαν σε σοβαρές παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τις διατάξεις για τη διατίμηση, τις διατάξεις για την απασχόληση προσωπικού).

(δ) Όσοι κατά το παρελθόν ήταν υπόχρεοι ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το ΕΛΚΕΘΕ και όσοι βρίσκονται σε οποιασδήποτε μορφής επιδικία ή αντιδικία με το ΕΛΚΕΘΕ.

Οι προσφορές σε όλες τις περιπτώσεις, πρέπει να υποβάλλονται εντός καλά σφραγισμένου φακέλου

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

α. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα

β. Η ένδειξη ΕΛΚΕΘΕ, Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών Τ.Κ. 71500, Δήμος Χερσονήσου, Τ.Θ. 2214, Τ.Κ. 71003, Ηράκλειο, Κρήτη

γ. Ο αριθμός προκήρυξης και η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού

δ. Τα στοιχεία του αποστολέα (προσφέροντος) ήτοι η πλήρης επωνυμία, η

ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο, email, fax (ως επιλογή τρόπου επικοινωνίας). Όλα τα ανωτέρω θα αναγράφονται και στους εντός του κυρίως φακέλου, επί μέρους σφραγισμένους φακέλους με τις ενδείξεις :

Α«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Β«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Γ«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο προσφέρων οφείλει να καταρτίσει την προσφορά του σε ένα πρωτότυπο, στην οποία θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο μίσθωμα υπογεγραμμένη σε κάθε φύλλο από τον ίδιο ή από τον (εγγράφως αποδεδειγμένα) νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και να την υποβάλλει εντός του σφραγισμένου κυρίως φακέλου της προσφοράς όπου θα τοποθετηθούν τρεις σφραγισμένοι φάκελοι με τις ενδείξεις:

(Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη). :

Α. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Β. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Γ. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο φάκελος (Α) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- Ι. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης τράπεζας διάρκειας έξι μηνών, σύμφωνη με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα, ποσού ίσου με τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (4.600€) ήτοι με την τιμή εκκινήσεως.
Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.
Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:
 - α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και
 - β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το ν. 2513/1997 (Α' 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης.

- II. Αίτηση συμμετοχής που θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (που θα περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο του υπογράφοντος την προσφορά φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας).

Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, ανάλογα με την μορφή της επιχείρησης (ΟΕ, Ι.Κ.Ε, Ε.Ε, ΕΠΕ, ΑΕ, Κοινοπραξία, Συνεταιρισμός) νομιμοποιητικά στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ίδρυση και η σημερινή εκπροσώπηση του (καταστατικό κωδικοποιημένο, πιστοποιητικό περί μη ύπαρξης άλλης τροποποίησης, αντίγραφα ΦΕΚ για τη συγκρότηση σε σώμα Δ.Σ. Α.Ε. κλπ.), ως και τα στοιχεία (εξουσιοδότηση) του προσώπου που καταθέτει την προσφορά για λογαριασμό του νομικού προσώπου της επιχείρησης.

- III. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας :Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είτε είναι φυσικό, είτε νομικό πρόσωπο είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση Α.Ε φορολογική ενημερότητα και των μελών του Δ.Σ αυτής.

- IV. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας

- V. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας με διάρκεια ισχύος έξι (6) μήνες από την έκδοσή του

- VI. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, του ποινικού μητρώου των νομίμων εκπροσώπων του (ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας), έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ήτοι: ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, β) δωροδοκία, γ) απάτη, δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:

(i) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και εκπροσώπους

(ii) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΙΚΕ, Α.Ε.) το Διευθύνοντα Σύμβουλο, διαχειριστή καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

- VII. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599, νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται όλους τους όρους του διαγωνισμού τους οποίους αναγνωρίζει ως ουσιώδεις, τους αποδέχεται

πλήρως και ανεπιφύλακτα και με τη συμμετοχή του παραιτείται από οποιαδήποτε αμφισβήτησή τους.

- VIII. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους στο οικείο Επιμελητήριο /επαγγελματικό μητρώο ή στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατονομάζοντας το Επιμελητήριο και την έδρα αυτού καθώς και το ειδικό επάγγελμα του προσφέροντος, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ή ότι έχει προβεί σε έναρξη επιτηδεύματος για επάγγελμα συναφές με το αντικείμενο της παρούσας (για τα φυσικά πρόσωπα).

Εάν δεν είναι εγγεγραμμένος σε Επιμελητήριο ή δεν έχει προβεί σε έναρξη επιτηδεύματος να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι θα προβεί σε έναρξη εφόσον είναι ο πλειοδότης και εφόσον έχει αποδείξει με άλλα αποδεικτικά στοιχεία (βεβαιώσεις ασφαλιστικών εισφορών, ΕΦΚΑ κ.λπ.), ότι απασχολήθηκε σε παρόμοιο αντικείμενο εργασίας, για τρία (3) χρόνια τουλάχιστον.

Διευκρίνιση για τα Νομικά Πρόσωπα: Οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις αφορούν στους διαχειριστές, στις περιπτώσεις ΕΠΕ, ΟΕ, ΙΚΕ και ΕΕ και τον πρόεδρο του ΔΣ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις ΑΕ, και υπογράφονται αντιστοίχως απ' αυτούς.

Ο φάκελος (B) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- I. Τεχνική Πρόταση Διαμόρφωσης του μισθίου συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα διαγράμματα, σχέδια και τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές όπου απαιτούνται κ.λπ.

Σημειώνεται ότι:

(i). ο ακίνητος εξοπλισμός θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του ΕΛΚΕΘΕ με τη λήξη της σύμβασης ή ακόμη και αν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία.

(ii) ο προσφέρων οφείλει να υποβάλει λεπτομερή μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ενδεικτικά αναφέρουμε εξαερισμός, κλιματισμός, πυρασφάλεια, κ.λπ. Οι ηλεκτρομηχανολογικές αυτές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του ΕΛΚΕΘΕ με τη λήξη της σύμβασης ή ακόμη και αν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία.

- II. Αναλυτικός προϋπολογισμός του κόστους των εργασιών της διαμόρφωσης του χώρου.
- III. Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πρότασης

- IV. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, τους ισολογισμούς των τριών τελευταίων ετών, με ανάλυση των λογαριασμών εκμετάλλευσης και των αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το τελευταίο ισοζύγιο, απ ' όπου θα εκτιμηθούν οι δείκτες φερεγγυότητας του διαγωνιζόμενου. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίσει οποιοδήποτε στοιχείο κρίνει απαραίτητο, που θα αποδεικνύει την οικονομική του επιφάνεια και φερεγγυότητα, καθώς και τους ισολογισμούς των τριών τελευταίων ετών των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει ως εταίρος.
- V. Βεβαιώσεις Τραπεζών ή άλλων Χρηματοπιστωτικών Οργανισμών για την συνεργασία τους. Όσον αφορά τη φερεγγυότητα, το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του διαγωνιζόμενου.
- VI. Αναλυτική Περιγραφή της πρότασης λειτουργίας του ακινήτου, συμπεριλαμβάνοντας τις χρήσεις που θα εγκατασταθούν, τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που θα παρέχονται, τον τρόπο ελέγχου και λειτουργίας του καταστήματος, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο «ΠΡΟΤΥΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ». Ο ενδιαφερόμενος στην πρόταση λειτουργίας που θα καταθέσει θα πρέπει να λάβει υπόψη του όλα όσα ορίζονται στο άρθρο 10 της παρούσας «Στοιχεία Επιχειρηματικής Λειτουργίας»
- VII. Συνοπτικό ολιγοσέλιδο ιστορικό του διαγωνιζομένου (φυσικού ή νομικού προσώπου) με τη δραστηριότητα του, από όπου θα προκύψει η εμπειρία, και η δυνατότητα διασφάλισης της ποιότητας των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών του σε αυτό του είδους τις εκμεταλλεύσεις. Μαζί με το ιστορικό αυτό θα πρέπει να προσκομιστούν στοιχεία που να τεκμηριώνουν τα ανωτέρω.

Ο υποψήφιος θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών σε ανάλογη επαγγελματική δραστηριότητα. Το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την εμπειρία αυτή. Ταυτόχρονα πρέπει να κατατεθούν άδειες λειτουργίας (θεωρημένες) για τις εκμεταλλεύσεις που τυχόν θα αναφέρονται στην τεκμηρίωση της εμπειρίας. Προκειμένου να διαπιστωθεί η φερεγγυότητα των συμμετεχόντων, η επαγγελματική αξιοπιστία τους, οι προσφορές τους θα πρέπει να συνοδεύονται:

α) από κατάλογο Υπηρεσιών (Υπηρεσία, διεύθυνση, τηλέφωνο) στις οποίες έχουν αναλάβει και εκτελέσει σχετικές με το αντικείμενο του διαγωνισμού εργασίες τα τρία (3) τελευταία έτη.

β) από βεβαιώσεις των αναφερομένων στον παραπάνω κατάλογο Υπηρεσιών που θα πιστοποιούν την καλή εκτέλεση των συμβάσεων.

- VIII. Αναλυτικό Τιμοκατάλογο στον οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, οι τιμές και οι προδιαγραφές των προς πώληση ειδών, του οποίου η εφαρμογή θα είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο ανάδοχο. Επιπλέον στην τιμολογιακή πολιτική που θα καταθέσει, πρέπει να περιλαμβάνει επίσης και πολιτική για τους εργαζομένους του ΕΛΚΕΘΕ με έκπτωση που θα προτείνει επί του

τιμοκαταλόγου. Από την περιγραφή όλων των εγγράφων θα πρέπει να προκύπτει η ταυτότητα του υπογράφοντος.

IX. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του δηλούντος, με την οποία θα δηλώνει:

(i). ότι οι παρεμβάσεις (ακίνητος εξοπλισμός), καθώς και οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στις κτηριακές εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕΘΕ, σύμφωνα με την προσφορά του, θα παραμείνουν στο ΕΛΚΕΘΕ με τη λήξη της σύμβασης ή ακόμη και αν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία,

(ii). ότι οποιαδήποτε ανακαίνιση ή αλλαγή της αρχικής κατατεθειμένης μελέτης, θα τυγχάνει έγκρισης της αρμόδιας Αρχής του ΕΛΚΕΘΕ και ενημέρωση του σχετικού φακέλου της προσφοράς του,

(iii). τον κινητό εξοπλισμό που προτίθεται να παραλάβει ο Μισθωτής με τη λήξη της σύμβασης.

X. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, του δηλούντος, με την οποία θα δηλώνει ότι:

(i). Το βάρος του κάθε προϊόντος, καθώς και τα υλικά όλων των παρασκευασμάτων και των τυποποιημένων ειδών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες Αγορανομικές διατάξεις.

(ii). Το περιεχόμενο του προϊόντος είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις και θα προσφέρεται σταθερά, χωρίς παραλλαγή. Η σύσταση του κάθε προϊόντος περιέχει τα συστατικά και τα ποσοστά υλικών που είναι απαραίτητα για την παραγωγή του σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών (πχ. Τυρόπιτα- ποσοστό φέτας και ποσοστό άλλων τυριών).

(iii). Τα προϊόντα είναι ασφαλή για την υγεία του καταναλωτή.

(v). Οι ημερομηνίες λήξης τόσο των υλικών των μη τυποποιημένων ειδών, όσο και των τυποποιημένων ειδών θα τηρούνται αυστηρότατα.

(vi). Η σύνθεση των προϊόντων αποτελείται από υλικά, εγκεκριμένα βάση της νομοθεσίας. Γενικότερα η λειτουργία του μίσθιου γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές αγορανομικές διατάξεις και τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών.

(vii). Οι θερμοκρασίες που θα επικρατούν κατά την συντήρηση των προϊόντων είναι οι ενδεδειγμένες για την ασφαλή κατανάλωσή τους.

XI. Βεβαίωση για την καταλληλότητα των τροφίμων και την τήρηση είτε εκ μέρους του, είτε εκ μέρους του προμηθευτή ορισμένων προτύπων εξασφάλισης της ποιότητας τροφίμων, προσκομίζοντας αντίγραφα πιστοποιητικού ISO και βεβαίωσης εγκατάστασης συστήματος HACCP, που διαθέτει είτε ο διαγωνιζόμενος είτε οι κύριοι προμηθευτές του. Σε περίπτωση που τα διαθέτουν μόνο οι προμηθευτές του, τότε ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαιώσεις πιστοποιημένων προμηθευτών με τις οποίες οι

τελευταίοι θα αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προμηθεύουν τον υποψήφιο με τα προσφερόμενα είδη του καταστήματος.

Ο φάκελος (Γ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

Οικονομική προσφορά όπου αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς η προσφερόμενη μηνιαία τιμή εκμίσθωσης του υπό μίσθωση ακινήτου. Η προσφερόμενη τιμή δεν μπορεί, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι κατώτερη των **4.600€ το μήνα**, και η οποία θεωρείται ως η αρχική προσφορά στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Η οικονομική προσφορά δεν θα έχει ξυσίματα, συμπληρώσεις. Οι τυχόν διαγραφές, προσθήκες ή διορθώσεις πρέπει να σημειώνονται στο περιθώριο και να υπογράφονται αρμοδίως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτουν με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ΕΥΡΩ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Για την ανάλυση των τιμών της προσφοράς τους οι υποψήφιοι είναι υποχρεωμένοι να ακολουθήσουν τις υποδείξεις της προκήρυξης και να συμπληρώσουν τους πίνακες της οικονομικής προσφοράς, έτσι όπως απαιτείται από την προκήρυξη. Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

8. Διαδικασία Αποσφράγισης Προσφορών

Μετά την παραλαβή των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού σε Δημόσια Συνεδρίαση αποσφραγίζει τους φακέλους προσφοράς και ελέγχει την ύπαρξη των τριών σφραγισμένων υποφακέλων. Εάν μέσα στο φάκελο προσφοράς δεν υπάρχουν και οι τρεις υποφάκελοι, τότε η προσφορά επιστρέφεται ως απαράδεκτη.

Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι Φάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και ελέγχεται η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την Προκήρυξη, στοιχείων και εγγράφων, τα οποία και μονογράφονται. Εάν για λόγους χρονικούς ή συμμετοχής πολλών υποψηφίων δεν είναι δυνατή η άμεση αποσφράγιση, αυτή διενεργείται σε δημόσια συνεδρίαση σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί για τον σκοπό αυτό και γνωστοποιείται στους υποψηφίους. Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, επειδή η διατύπωση του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της Προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται με σφραγισμένους τους υπόλοιπους υποφακέλους επί αποδείξει, στον διαγωνιζόμενο, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

Είναι στην διακριτική ευχέρεια του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. να ζητήσει την εντός δύο ημερών συμπλήρωση των ελλείψεων, εφόσον κριθούν επουσιώδεις. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, στη συνέχεια, αποσφραγίζει τους υποφακέλους με ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» των διαγωνιζομένων οι προσφορές των οποίων δεν έχουν κριθεί απαράδεκτες κατά την προηγούμενη φάση του διαγωνισμού και ελέγχεται η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την Προκήρυξη, στοιχείων και εγγράφων, τα οποία και μονογράφονται.

Ακολούθως η επιτροπή σε ειδική προς τούτο συνεδρίαση προχωρεί στην αξιολόγηση των περιεχομένων του Φακέλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Τα πρακτικά της αξιολόγησης θα κοινοποιηθούν σε όλους του διαγωνιζόμενους ενώ παράλληλα θα γνωστοποιηθεί η ημέρα και ώρα που θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και η «ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ»

Στην ορισθείσα προς τούτο ημέρα και ώρα αποσφραγίζονται οι φάκελοι με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και αφού ελεγχθούν και μονογραφούν από την Επιτροπή ο Πρόεδρος αυτής ανακοινώνει το περιεχόμενο τους στους παρόντες.

Η προσφορά η οποία δεν πληροί τους όρους της προκήρυξης απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω πλειοδοτικής διαδικασίας.

Η πλειοδοτική διαδικασία έχει ως εξής:

Μετά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών θα ζητηθεί από τους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν γραπτώς σε σφραγισμένο φάκελο νέα βελτιωμένη οικονομική προσφορά (συμπληρώνοντας το σχετικό έντυπο). Το νέο συνολικό προσφερόμενο τίμημα που θα υποβληθεί θα πρέπει να είναι προσαυξημένο κατά τουλάχιστον δύο τοις εκατό (2%) του ποσού που πρόσφερε ο προσωρινός πλειοδότης στην προηγούμενη φάση. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η υποβολή μειωμένης οικονομικής προσφοράς.

Η Νέα βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα υποβληθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση που ενδιαφερόμενος δεν επιθυμεί την βελτίωση της προσφοράς του δεν θα υποβάλει Νέα Οικονομική Προσφορά και θα ισχύει αυτή που υποβλήθηκε στο προηγούμενο στάδιο.

Στη συνέχεια η Επιτροπή θα προχωρήσει σε αποσφράγιση των Νέων Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών. Κατόπιν θα κοινοποιήσει τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και θα καλέσει εκ νέου τους συμμετέχοντες να υποβάλουν Νέα Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, τηρώντας τη διαδικασία που αναφέρεται παραπάνω. Η ανωτέρω διαδικασία θα συνεχιστεί έως ότου δεν υπάρχει νέα βελτιωμένη προσφορά. Μετά και από το πέρας της διαδικασίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού καταθέτει στο Δ.Σ. του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. το Πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά του διαγωνισμού για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί στον υποψήφιο που θα ανακηρυχθεί ως πλειοδότης κατά την ως άνω αναλυτικά αναφερόμενη διαδικασία.

9. Όροι της μίσθωσης

1. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης μισθώσεως θα είναι διετής (2), με δικαίωμα ανανέωσης για ένα επιπλέον έτος, με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία

- υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Παράδοση δε του μίσθιου, λογίζεται από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και δεν εξαρτάται από τις τυχόν εργασίες του μισθωτή σ' αυτό.
2. Η μη έγκαιρη ειδοποίηση του μισθωτή από την εκμισθώτρια για απομάκρυνση του από το μίσθιο μετά το πέρας της μισθώσεως δεν συνιστά σε καμία περίπτωση σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της μισθώσεως, τυχόν δε μισθώματα που θα καταβληθούν, θα εισπράττονται ως αποζημίωση χρήσεως του μισθίου. Η παράταση της μίσθωσης συμφωνείται μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών και θα είναι πάντοτε έγγραφη.
 3. Κάθε είδους φόροι που αφορούν το μίσθιο, δημόσιο και δημοτικοί, καθώς και το ειδικό τέλος αποχέτευσης, το τέλος ύδρευσης κ.λπ. βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται από αυτόν.
 4. Κάθε δαπάνη για την εκμετάλλευση και λειτουργία του μισθίου (όπως ύδρευση, φωτισμός, θέρμανση, και λοιπών δαπανών οργανισμών κοινής ωφέλειας) βαρύνουν τον μισθωτή.
 5. Απαγορεύεται στο μισθωτή να τροποποιήσει τις κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε
 6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να προβεί σε όλες τις εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του ακινήτου, σύμφωνα με την τεχνική προσφορά που θα υποβληθεί, όπως αυτή θα τροποποιηθεί και θα συμφωνηθεί με τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
 7. Το σύνολο των εργασιών που θα εκτελεστούν (στα πλαίσια της ανακαίνισης ή αυτές που μπορεί να απαιτηθούν στο μέλλον) θα εγκριθούν και θα επιβλεφθούν από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
 8. Όλες οι εργασίες θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία, πάντοτε με άδεια, όπου απαιτείται, των αρμόδιων αρχών, για την έκδοση της οποίας η επιμέλεια, ευθύνη και κόστος θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή. Σε περίπτωση πρόσκλησης ζημίας στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε ή σε κάθε τρίτο από τις εργασίες, η αποκλειστική ευθύνη τυχόν αποζημιώσεων βαρύνει τον μισθωτή.
 9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος με δική του μέριμνα και δαπάνη να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την λήψη του συνόλου των σχετικών αδειών που απαιτούνται. Σε περίπτωση μη απόκτησης άδειας λειτουργίας από το μισθωτή ή απόκτησής της και εν συνέχεια ανάκλησης της, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης αζημίως γι' αυτόν.
 10. Οι παραπάνω εργασίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη ή καθ' οποιοδήποτε τρόπο λύσης αυτής, και περιέρχονται στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτές, για οποιαδήποτε αιτία, ούτε και κατά της περί αδικαιολόγητου πλουτισμού διατάξεις.
 11. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες, υγειονομικές, φορολογικές, αστυνομικές και εν γένει όλες τις ισχύουσες διατάξεις, ώστε το κατάστημα να λειτουργεί σύννομα, ευθυνόμενος άλλως για κάθε ζημία του

- εκμισθωτή εκ της παραβάσεως της υποχρεώσεώς του αυτής, καθιστάμενος ο μισθωτής ως δικονομικός εγγυητής.
12. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει με δική του μέριμνα και δαπάνη να συντηρεί το ακίνητο (και τον λοιπό εξοπλισμό), ώστε ανά πάσα στιγμή να βρίσκεται σε άψογη λειτουργική και αισθητική κατάσταση.
 13. Η επιχείρηση του μισθωτή θα λειτουργεί υποχρεωτικά όλο το χρόνο, καθ' όλη την διάρκεια που λειτουργεί το Ενυδρείο και θα έχει την ευθύνη καθαριότητας των χώρων που εξυπηρετούν τους πελάτες του και επισκέπτες του Ενυδρείου, σύμφωνα με το σχέδιο λειτουργίας που θα καταθέσει προς έγκριση στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
 14. Απαγορεύεται η εγκατάσταση εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών ή χρήσεων που προκαλούν θόρυβο και ηχορύπανση ή εμποδίζουν την λειτουργία του Ενυδρείου.
 15. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων ή άλλων διαφημιστικών μέσων πλην του λογότυπου του Ενυδρείου και του εμπορικού σήματος του μισθωτή.
 16. Η άποψη των σιτιζόμενων για την ποιότητα, την ποσότητα, το σέρβις και γενικά την εξυπηρέτησή τους, αποτελεί βασικό κριτήριο καλής λειτουργίας του κυλικείου-εστιατορίου. Για το λόγο αυτό, δημιουργείται διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην οποία όλοι οι εργαζόμενοι και συνεργάτες του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. και γενικά όλοι οι σιτιζόμενοι που χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις και υπηρεσίες των χώρων εστίασης διατυπώνουν τις παρατηρήσεις και τα παράπονα τους σχετικά με την ποιότητα των προσφερόμενων τροφίμων και ποτών, των παρεχόμενων υπηρεσιών και γενικά τον τρόπο λειτουργίας του χώρου. Επιπρόσθετα, το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. μπορεί εκτάκτως να πραγματοποιεί και ειδική έρευνα, οπότε τοποθετεί στο εσωτερικό των χώρων εστίασης και σε εμφανές σημείο ειδικό κουτί παραπόνων και προτάσεων. Το άνοιγμα και ο έλεγχος του περιεχόμενου γίνεται από εκπροσώπους του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. και του μισθωτή. Ο εκπρόσωπος-οι, αφού ταξινομήσουν και αξιολογήσουν τις απόψεις και τις παρατηρήσεις που διατυπώνονται από τα παραπάνω δελτία και ηλεκτρονικά μηνύματα, ενημερώνουν τον Υπεύθυνο του Ενυδρείου και τον μισθωτή για τη λήψη μέτρων και την εξάλειψη των παρατηρήσεων που χρήζουν αντιμετώπισης και τακτοποίησης.
 17. Ο μισθωτής είναι απόλυτα υπεύθυνος για την καλή συμπεριφορά του προσωπικού του, κουζίνας και χώρων πώλησης, απέναντι στο προσωπικό, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες του Ενυδρείου. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως κάθε απασχολούμενο από τους χώρους του Ενυδρείου, που θα ζητήσει αιτιολογημένα ο εξουσιοδοτημένος από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με την πολιτική του Ενυδρείου.
 18. Όλο το προσωπικό που απασχολεί ο μισθωτής για την εξυπηρέτηση των αναγκών λειτουργίας του κυλικείου-εστιατορίου θα πρέπει να διαθέτει κατά την ημέρα ανάληψης καθηκόντων του τα απαραίτητα πιστοποιητικά υγείας, τα οποία θα πρέπει να διατηρούνται εν ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια απασχόλησής του στους μισθωμένους χώρους του Ενυδρείου. Με ευθύνη και

δαπάνες του μισθωτή το σύνολο του προσωπικού που εργάζεται στο κυλικείο-εστιατόριο υπόκειται υποχρεωτικά κάθε χρόνο σε ιατρικές εξετάσεις για τον προληπτικό έλεγχο και τον αποκλεισμό κάθε πιθανότητας πάθησης από μεταδοτικό νόσημα μέσω των τροφίμων και των σκευών της κουζίνας και του εστιατορίου. Τη διενέργεια αυτών των ιατρικών εξετάσεων εποπτεύει ο Ιατρός Εργασίας του Ενυδρείου.

19. Ο μισθωτής είναι απόλυτα υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων του εντός του χώρου του κυλικείου-εστιατορίου, ενώ το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος με συνέπεια την πρόκληση σωματικών βλαβών στο προσωπικό του, καθώς και στους επισκέπτες του εστιατορίου, που οφείλονται στην κακή χρήση του εξοπλισμού και της επίπλωσης από τον μισθωτή και το προσωπικό του.
20. Ο μισθωτής είναι απόλυτα υπεύθυνος για όσες ζημιές προκληθούν εν γένει στο κτήριο και τις εγκαταστάσεις του ΕΝΥΔΡΕΙΟΥ καθώς και για υλικές ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων (προσωπικό και επισκέπτες του ΕΝΥΔΡΕΙΟΥ) που οφείλονται στην κακή χρήση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων ή σε απροσεξία του προσωπικού του μισθωτή.
21. Η ταυτότητα που θα πρέπει να προσδώσει ο διαγωνιζόμενος στους χώρους εστίασης πρέπει να είναι συμβατή με την φιλοσοφία αφενός ενός πάρκου επιστήμης αναψυχής εκπαίδευσης και πολιτισμού και αφετέρου με τις ειδικές ομάδες στόχους του ενυδρείου (οικογένεια παιδιά, ερευνητές κ.λπ.) και της προβολής των προϊόντων του νησιού. Την αρμοδιότητα για την κρίση περί της ως άνω συμβατότητας ή μη θα έχει το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., που θα αποφαινείται επ' αυτής κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.
22. Αν και το κόστος ενέργειας επιβαρύνει τον μισθωτή εντούτοις η πολιτική εξοικονόμησης ενέργειας πρέπει να αποτελεί πρώτιστο μέλημα στην διαχείριση των χώρων.
23. Στη σύμβαση θα προβλεφθεί ειδικός όρος σύμφωνα με τον οποίο όλα τα προσφερόμενα είδη από το μισθωτή θα χορηγούνται στο προσωπικό του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. με έκπτωση τουλάχιστον 30% επί του εγκεκριμένου τιμοκαταλόγου.
24. Το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. δεν έχει ευθύνη για τυχόν μεταβολές στις αγορανομικές διατάξεις ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του νομικού καθεστώτος λειτουργίας του καταστήματος και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει ο μισθωτής για μεταβολή του μισθώματος.
25. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση, καθώς και η καθ' οιανδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτον, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
26. Απαγορεύεται ρητά η μετατροπή της χρήσης του μισθίου, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
27. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και δεν μπορεί να επιφέρει μετατροπές σε αυτό χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
28. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση κατά την οποία δεν κάνει χρήση του μισθίου ακόμα και αν αυτή οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

29. Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες το ακίνητο και τον εξοπλισμό αυτού, ως συμβατική του υποχρέωση, για αστική ευθύνη απέναντι σε τρίτους καθώς και κατά παντός κινδύνου, όπως σεισμού, πυρκαγιάς κτλ. καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης παραδίδοντας αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στον εκμισθωτή και απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, κατά την διαδικασία παράδοσης και παραλαβής του μισθίου εκ μέρους του. Το ποσό της ασφάλισης θα πρέπει να είναι σύμφωνο με την πραγματική αξία των ασφαλιζομένων πραγμάτων και θα εγκριθεί από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
30. Ο μισθωτής οφείλει να ανανεώνει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάθε χρόνο, ένα μήνα πριν από την λήξη του και θα το παραδίδει στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
31. Ο μισθωτής οφείλει επίσης να ασφαλίσει όλα τα προβλεπόμενα έργα, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας και αστικής ευθύνης προς τρίτους, για ποσό ίσο με τον προϋπολογισμό του έργου.
32. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.
33. Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:
- Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέσης αυτού σε δικαστική αντίληψη ή απαγόρευση.
 - Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση των όρων αυτής θεωρημένων όλων ως ουσιωδών, των διατάξεων του ΑΚ και των άλλων νόμων που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις, ιδιαίτερα δε σε περιπτώσεις άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων, ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του μισθωτή.
 - Σε περίπτωση λύσεως του νομικού προσώπου, εάν ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο.
 - Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον εκμισθωτή για τους ανωτέρω λόγους και με υπαιτιότητα του μισθωτή, καταπίπτει, ως ειδική ποινή υπέρ του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, κηρύσσονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα μέχρι την συμβατική λήξη της μίσθωσης, και υποχρεώνεται ο μισθωτής να παραδώσει τη χρήση του μισθίου.
 - Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο που οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή δεν λειτουργήσουν εντός του χώρου του μισθίου το κυλικείο – καφεστιατόριο κ.λπ. για χρονικό διάστημα πέραν των έξι (6) μηνών από την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων μισθώσεως, το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση μισθώσεων, με όλες τις ανωτέρω συνέπειες σε βάρος του μισθωτή.
 - Σε περίπτωση ιδιόχρησης, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 46 του Π.Δ. 715/1979.

34. Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την παρούσα Προκήρυξη και από τις συμβάσεις μισθώσεως των ανωτέρω ακινήτων, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.
35. Το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε διατηρεί το δικαίωμά του να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης πριν τη λήξη του χρόνου διάρκειας αυτής, σύμφωνα με το Νόμο, μετά από προειδοποίηση 30 ημερών, και χωρίς καμία υποχρέωση αυτού να καταβάλει αποζημίωση στον Μισθωτή για την αιτία αυτή.
36. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, το ΕΛΚΕΘΕ δύναται να προβεί στην είσπραξή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).
37. Ο Μισθωτής δε δικαιούται στη μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων, που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας (περιοριστικώς αναφερομένων του σεισμού, της θεομηνίας και του πολέμου).
38. Επίσης ο Μισθωτής παραιτείται του δικαιώματος ενοικιοστασίου ή άλλων διατάξεων που ισχύουν ή πρόκειται να ισχύσουν και θα δηλώσει κατά την κατάρτιση της σύμβασης τη γνώση του ότι η μίσθωση αυτή δεν προστατεύεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.
39. Απαγορεύεται ρητώς η αλλαγή χρήσης του μισθίου. Συνιστά ανεπίτρεπτη παραχώρηση της χρήσης η σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρίας μεταξύ του Μισθωτή και τρίτου φυσικού νομικού προσώπου καθώς και η μεταβολή στα πρόσωπα των μελών του εάν Μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο και επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του ΕΛΚΕΘΕ.
40. Η παράβαση εκ μέρους του Μισθωτή οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή/και της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και ιδιαιτέρως, η μη εμπρόθεσμη καταβολή ολοκλήρου του μισθώματος μετά του τέλους χαρτοσήμου (ή οποιουδήποτε τέλους ή φόρου ήθελε προβλεφθεί σχετικά σε αντικατάσταση ή μη αυτού) κ.λπ., θα έχει σαν συνέπεια τα παρακάτω:
 - α) Τη λύση της μισθώσεως και προ του συνομολογηθέντος χρόνου, και τη βίαη έξωση του Μισθωτή καθώς και κάθε τρίτου που έλκει τυχόν δικαιώματα από αυτόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τις διατάξεις που προβλέπονται από το ΠΔ 715/79.
 - β) Την υποχρέωση του Μισθωτή να καταβάλει στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας που ήταν απαιτητά μέχρι της εξοφλήσεώς τους. Η είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων και των τόκων υπερημερίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ),
 - γ) Εκπίπτει υπέρ του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., η εγγύηση των δύο (2) μηνών του άρθρου 13, η οποία καθίσταται αυτοδικαίως απαιτητή λόγω ποινικής ρήτηρας που συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη με το παρόν.

δ) Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μισθωμάτων, τα οποία καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά. Επιπροσθέτως, οφείλει, σε περίπτωση νέας εκμίσθωσης, να καταβάλει την τυχόν επί έλαττον διαφορά του μισθώματος μέχρι τη λήξη του χρόνου μίσθωσης που είχε συννομολογηθεί. Η διαφορά αυτή εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

ε) Κάθε καταβολή του οφειλέτη καταλογίζεται προς εξόφληση των κατά χρονολογική σειρά ληξιπρόθεσμων οφειλόμενων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τόκων, έστω και αν ορίζει διαφορετικά ο Μισθωτής.

10. Στοιχεία Επιχειρηματικής λειτουργίας

Εδώ αναφέρονται τα ελάχιστα αποδεκτά στοιχεία επιχειρηματικής λειτουργίας που πρέπει να εξασφαλίσει ο μισθωτής στους χώρους προς εκμίσθωση.

1. Επίσης στους χώρους και σε εμφανή θέση οφείλει ο μισθωτής να διαθέτει όλα τα προϊόντα διατίμησης σύμφωνα με την κωδικοποίηση της αγορανομικής διάταξης 14/89.
2. Οι χώροι εστίασης οφείλουν να λειτουργούν υποχρεωτικά τουλάχιστον μισή ώρα τόσο πριν το άνοιγμα του Ενυδρείου όσο και μετά το κλείσιμο της διαδρομής επίσκεψης.
3. Πρέπει στο εδεσματολόγιο να εξασφαλίζεται ημερησίως δύο τουλάχιστον πιάτα φαγητού.
4. Το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., για την ανάγκη οργάνωσης εκδηλώσεων, δύναται να απευθύνεται και σε τρίτους για προσφορές οργάνωσης και δεν δεσμεύεται από την σύμβαση με τον μισθωτή.
5. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί οφείλει να είναι έμπειρο και εκπαιδευμένο σε ανάλογες δραστηριότητες όπως και να ομιλεί μια τουλάχιστον ξένη γλώσσα. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην αναλογία του προσωπικού ανά εξυπηρετούμενο πελάτη και ιδιαίτερα στις ώρες αιχμής.
6. Ανάλογη εμπειρία και εκπαίδευση οφείλει να έχει και το προσωπικό κουζίνας.
7. Ο μισθωτής οφείλει να ακολουθήσει τα λειτουργικά πρότυπα που τυχόν θα υιοθετήσει το Ενυδρείο για:
 - α. καθαριότητα χώρων και εξοπλισμού περιβάλλοντος χώρου και κοινόχρηστων χώρων.
 - β. συμπεριφορά, ενδυμασία, υγιεινή προσωπικού.
 - γ. αγορών πρώτων υλών.
8. Ο μισθωτής οφείλει να πάρει όλα τα προσηκόντα μέτρα ασφάλειας όπως επίσης τις ανάλογες προφυλάξεις για την μη διατάραξη της ομαλής λειτουργίας του ενυδρείου κατά την κατασκευή των χώρων εστίασης.

9. Να εξασφαλίσει όλα τα απαραίτητα Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας, π.χ. ISO, HACCP, του σήματος «Κρήτη» σύμφωνα με το πρόγραμμα αγροδιατροφικής σύμπραξης της Περιφέρειας Κρήτης κ.λπ.
10. Απαγορεύεται η χρήση πλαστικών σκευών για την εξυπηρέτηση των πελατών.
11. Οι εκάστοτε τιμοκατάλογοι πρέπει να είναι αναρτημένοι σε εμφανείς θέσεις των χώρων εστίασης ανάλογα μεταφρασμένοι και να είναι θεωρημένοι από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.
12. Η εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων βιντεοεπιτήρησης (καμερών ασφαλείας) στον μισθωμένο χώρο επιτρέπεται αποκλειστικά υπό την προϋπόθεση πλήρους συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων. Η ευθύνη για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία των εν λόγω συστημάτων βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή, ενώ ο εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε σχετική ευθύνη.
13. Σε περίπτωση ένταξης του ενυδρείου σε πρόγραμμα οικολογικής διαχείρισης ή χαρακτηρισμού του ως «πράσινο ενυδρείο», να προβλέπεται η δυνατότητα προσαρμογής του μισθωτή στις σχετικές απαιτήσεις (όπως, ενδεικτικά, η χρήση οικολογικών συσκευασιών και πρακτικών).

11: Ενστάσεις

Εφαρμόζεται η παράγραφος 3 του άρθρου 42 πδ 715/1979.

Ενστάσεις κατά την νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την διενέργεια αυτού.

12: Κατακύρωση του Διαγωνισμού

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού γίνεται από το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. δια της αρμόδιας επιτροπής και ακολούθως εγκρίνεται από το Δ.Σ του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., χωρίς οποιοσδήποτε από τους προτεινόμενους μισθωτές εκμίσθωσης και εκμετάλλευσης του μίσθιου, να αποκτά κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. δικαιούται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη. Δύναται, επίσης, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον ακυρώσει ή να τον αναβάλλει είτε, τέλος, να υπαναχωρεί από αυτόν.

Σε περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, τότε η Επιτροπή αποφασίζει, διά αιτιολογημένης αποφάσεως της, την κατακύρωση σε αυτόν που έχει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, εάν δε παρουσιάζουν και τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται δημόσια κλήρωση.

Στην περίπτωση αυτή, δεν γεννάται ουδέν δικαίωμα αποζημίωση για τους μη προκριθέντες.

13: Υπογραφή - Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Ο αναδειχθείς, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μισθωτής πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, ίση με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή εν γένει για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου, οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. και σε περίπτωση που, κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

Η παρούσα χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον Ανάδοχο μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και κάθε παρεπόμενης ή σχετιζόμενης με τη μίσθωση οφειλής, την εκπλήρωση όλων ανεξαρτήτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση και την παράδοση του μισθίου, με την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται λόγος κατάπτωσης της.

Αν ο αναδειχθείς μισθωτής δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν καταθέσει το παραπάνω ποσό εγγύησης καλής εκτέλεσης μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό και το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. τον κηρύσσει έκπτωτο. Ακολούθως, συνάπτεται νέα μίσθωση και χωρίς διαγωνισμό, με τον επόμενο υποψήφιο, ενώ ο πλειοδότης που δεν προσήλθε ευθύνεται για την κάλυψη της διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του ορισθέντος από τη διακήρυξη χρόνου, καθώς και την αποκατάσταση κάθε άλλης ζημίας η οποία οφείλεται ή προέρχεται από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού για υπογραφή της σύμβασης, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν θα προκύψει κατά τον εν λόγω διαγωνισμό παραμένει προς όφελος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. Η Σύμβαση θα υπογραφεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη, το τεύχος των Ειδικών Όρων Μίσθωσης, το τεύχος Προδιαγραφών Ποιότητας (παραρτήματα 1 και 2) και την προσφορά του μισθωτή.

Η παράδοση του μισθίου στον Ανάδοχο και αντίστροφα γίνεται με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

14: Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθωμένου -σ' αυτόν- κυλικείου και του υπάρχοντος εξοπλισμού του (ηλεκτρικές συσκευές, έπιπλα και σκεύη) και να διατηρεί αυτά σε καλή κατάσταση, φροντίζοντας για την κανονική συντήρησή τους, σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεως προς το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. Ο Μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να συντηρεί και διατηρεί,

με δαπάνες του, ιδιαίτερα ευπρεπώς τους εσωτερικούς χώρους του μισθίου και των εγκαταστάσεών του, όπως επίσης και τους εξωτερικούς χώρους του μισθίου, με ανάλογες παρεμβάσεις τις οποίες θα επιβλέπει το ΕΛΚΕΘΕ

2. Τα έξοδα και οι δαπάνες εγκατάστασης και έναρξης των εργασιών (διαμόρφωση εσωτερικού ή και εξωτερικού χώρου, εγκατάσταση όλου του εξοπλισμού λειτουργίας κ.λπ.) θα βαρύνουν τον Ανάδοχο. Πριν την έναρξη των εργασιών, θα γίνει καταγραφή των υποδομών του χώρου που κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης παραδίδονται στον Ανάδοχο, συνοδευόμενη από την απαραίτητη τεκμηρίωση (σχέδια, φωτογραφικό υλικό, περιγραφή, κ.λπ.). Η καταγραφή των παραδοτέων υποδομών θα αποτελεί μέρος της σύμβασης.

3. Κάθε επισκευή ή προσθήκη ή μετατροπή ή διαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του μισθίου, πέραν της αρχικής μελέτης, θα βαρύνει τον Ανάδοχο, και θα είναι επιτρεπτή ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Αρχής του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. Όλες αυτές οι παρεμβάσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν, μετά τη λήξη της σύμβασης, σε όφελος του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., χωρίς να δοθεί καμία οικονομική αποζημίωση στον Ανάδοχο, ο οποίος δεν έχει δικαίωμα αφαιρέσεώς τους. Κάθε προθήκη, επισκευή κ.λπ., που έγινε χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Επιτροπής, παρέχει το δικαίωμα αξιώσεως επαναφοράς των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου στο μίσθιο και στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η τοποθέτηση εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων, που είναι δυνατόν να βλάψουν ή να ρυπάνουν το μίσθιο και τους κοινόχρηστους χώρους.

4. Ο Μισθωτής υποχρεούται:

α) Να διατηρεί, με δική του επιμέλεια και δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους εκμισθούμενους αλλά και τους γύρω, χώρους, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του εστιατορίου, και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα των εκμισθούμενων χώρων και των συναλλασσομένων.

β) Να τηρεί σύστημα συλλογής και απομάκρυνσης σκουπιδιών που υπόκεινται σε ανακύκλωση, όπως χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο, πλαστικό κ.ά., τα οποία θα εναποθέτει με ευθύνη του, στους ειδικούς κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν στην περιοχή.

γ) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός των εκμισθούμενων χώρων, (τηρώντας αυστηρά τις προδιαγραφές ποιότητας).

δ) Να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που θα προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με βιβλιάριο υγείας και οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί.

5. Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή/και της υπογραφομένης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη

ενάσκηση υπό του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. οποιουδήποτε δικαιώματός του, άπαξ ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

6. Ο μισθωτής θα ενημερώνει το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. εγγράφως και ονομαστικά για το προσωπικό που θα απασχολείται (εργάζεται) στο χώρο του εστιατορίου.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις ενέργειες και δαπάνες που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του εστιατορίου.

8. Επίσης είναι σαφές ότι ο μισθωτής ευθύνεται για την τήρηση όλων των νομικών διατάξεων των σχετικών με την υγιεινή, καθαριότητα, φορολογία κ.λπ. που διέπουν την λειτουργία του εστιατορίου.

9. Σε περίπτωση μη τήρησης όρου ή όρων της παρούσας σύμβασης θα επιβάλλονται οι παρακάτω ποινές:

α) Σε περίπτωση μη τήρησης όρου ή όρων της σύμβασης θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού ύψους 500,00 ευρώ κατά περίπτωση.

β) Σε περίπτωση υποτροπής ή άλλων παραβάσεων (φορολογικών, υγειονομικών, αγορανομικών κ.λπ.) το ΕΛΚΕΘΕ διατηρεί το δικαίωμα να λύσει ή να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση με απόφαση του Δ.Σ. αυτού, με αποτέλεσμα να κηρυχθεί έκπτωτος ο μισθωτής.

γ) Αμέσως μετά τη λήξη ή λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο (ή εντός προθεσμίας που κατά την απόλυτη διακριτική μου ευχέρεια δύναται να τάξει το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.), ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. ελεύθερο το χώρο του εστιατορίου απροφασίστως και χωρίς άλλη προειδοποίηση. Η εκκένωση του μίσθιου από τα εμπορεύματα, έπιπλα και κινητά αφαιρούμενα, χωρίς βλάβη των τοίχων, των δαπέδων κλπ αντικείμενα που έχει εγκαταστήσει και δικαιούται να αναλάβει ο Ανάδοχος Μισθωτής, θα γίνει με δικές του δαπάνες, και έχει την υποχρέωση να αποκαταστήσει, με δικές του δαπάνες, τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του μίσθιου. Σε περίπτωση μη παράδοσης θα καταλογίζεται και θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 500,00 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση και χωρίς άλλη προειδοποίηση παρέχεται να δικαίωμα στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. να προβεί στην διακοπή των παροχών ύδρευσης, θέρμανσης και φωτισμού (ηλεκτρικού).

10. Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τα εκμισθωμένα ακίνητα τουλάχιστον στην κατάσταση την οποία τα παρέλαβε, μαζί με τις παρεμβάσεις (π.χ. ψευδοροφές, χωρίσματα γυψοσανίδων, πατώματα, ψευδοπατώματα, κ.λπ.), οι οποίες και αναφέρονται στην προσφορά του, υπογράφοντας γι' αυτό σχετικό πρωτόκολλο. Η παράδοση του ακινήτου θα θεωρηθεί ότι έγινε μετά την υπογραφή του άνω πρωτοκόλλου.

11. Ο μισθωτής οφείλει πριν αποδώσει τα εκμισθωμένα ακίνητα να αποκαταστήσει με έξοδα του τις φθορές που τυχόν προκλήθηκαν από υπαιτιότητα του και τις οποίες θα διαπιστώσει με σχετική πράξη η αρμόδια Επιτροπή.

12. Κατά την διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το ακίνητο και θα υποστεί τις όποιες συνέπειες προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε τυχόν ζημιά του εκμισθωτή.

13. Ο μισθωτής, οφείλει να ακολουθεί πιστά όλα τα ενδεικνύόμενα μέτρα σχετικά με την αντιμετώπιση της εξάπλωσης ασθενειών (όπως ενδεικτικά του COVID-19) όπως αυτά υπαγορεύονται από τις δημόσιες αρχές και τον ιατρό εργασίας του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

14. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης ορίζονται και συνομολογούνται ως ουσιώδεις. Η παράβαση από τον Ανάδοχο οποιουδήποτε όρου αποτελεί λόγο έξωσης του, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον νόμο, και επιφέρει την υπέρ του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγύησης, την αποβολή του πρώτου από τα εκμισθωμένα μισθία και τη διενέργεια νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού σε βάρος του, αυτού πρόσθετα ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί με τον νέο πλειοδότη

15. Λοιποί όροι-Νομοθετικό Πλαίσιο-Δαπάνη Δημοσιότητας

1. Το νομοθετικό πλαίσιο που θα διέπει την μισθωτική σχέση είναι το π.δ. 715/75 και το π.δ. 34/95.
2. Αναφέρεται ότι αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινήσεις -τροποποιήσεις.
3. Ο Αναθέτων, αν και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές του σελίδες, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των κειμένων που λαμβάνονται μέσω του Web site.
4. Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δε θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.
5. Η δαπάνη για τη δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης στον Ελληνικό Τύπο των δημοσιεύσεων στο Νομαρχιακό και Τοπικό Τύπο, θα βαρύνουν το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθυντής ΕΛΚΕΘΕ

Δρ. Αριστομένης Καραγεώργης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΡΟΤΥΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΟΡΦΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- ΤΥΠΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ
 - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ A LA CARTE
 - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ SELF SERVICE
 - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ SNACK BAR
 -
 - **ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ**
 - ΚΡΗΤΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ σύμφωνα με το πρότυπο της Αγροδιατροφικής Σύμπραξης της Περιφέρειας Κρήτης <http://www.agrocrete.com/>
 - ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ
 - ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΔΕΣΜΑΤΩΝ
 - ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑ
 - κλπ
 - ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 - ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΔΕΣΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (περιοδικό ή σταθερό)
 - ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ
 - ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (COUVERT / ΠΕΛΑΤΗ)
 - ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (COUVERT / ΠΕΛΑΤΗ)
 - ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΑ Α΄ ΥΛΩΝ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
 - ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
 - BILLING
 - REPORTING
 - MARKETING (advertising, in-house promotion)
- B. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
- ο ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

- ☐ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ
- ☐ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΠΕΛΑΤΗ
- ☐ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ☐ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
- ☐ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ
- ο ΚΟΥΖΙΝΑ
 - ☐ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
 - ☐ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
 - ☐ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (μηχανήματα κουζίνας, ελαφρύς εξοπλισμός)
 - ☐ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ
- Γ. ΑΓΟΡΕΣ
 - ☐ Α΄ ΥΛΩΝ
 - ☐ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς το Ελληνικό Κέντρο Θαλασσίων Ερευνών

46ο Χλμ. Λεωφ. Αθηνών – Σουνίου, Ανάβυσσος

Εγγυήσή μας υπ' αριθμό..... ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα

και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του

ποσού των ΕΥΡΩ υπέρ , οδός , αριθμός , δια

την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της δια την εκμίσθωση

κτιριακών κατασκευών εστίασης που βρίσκονται στην Κρήτη εντός της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, σύμφωνα με την από

Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών σας με την ονομασία

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό

απορρέουσες υποχρεώσεις της _____ καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία

από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης

σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας

πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο

Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο

εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς _____

Εγγύησή μας υπ' αριθμό για ΕΥΡΩ

Πληροφορηθήκαμε ότι η , οδός , αριθμός , πρόκειται

να συνάψει μαζί σας, σύμβαση μίσθωσης για τις κτιριακές κατασκευές εστίασης που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις ΘΑΛΑΣΣΟΚΟΣΜΟΣ, στις Γούρνες Ηρακλείου (Πρώην Αμερικάνικη Βάση Γουρνών) του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση

αυτή _____ υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς δύο(2) μηνιαία μισθώματα ή ΕΥΡΩ _____

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ

_____ και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως,

παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε

τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας

και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η

_____ παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε

ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στην εγγύηση

αυτή.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο

Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο

εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:

ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ

**ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΕΣΤΙΑΣΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ**

ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ