



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

Διακήρυξη φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης παραλιακού χώρου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην εξομοιούμενη χερσαία ζώνη Αζολίμνου Ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών, ΧΩΡΟΣ Α, ΧΩΡΟΣ Β, ΧΩΡΟΣ Γ και ΧΩΡΟΣ Δ, ως εξής :

1. ΧΩΡΟΣ Α

Άρθρο 1

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σύρου, προκηρύσσει φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση παραλιακού χώρου συνολικής έκτασης 65 τ.μ έναντι ανταλλάγματος, στην εξομοιούμενη χερσαία ζώνη Αζολίμνου ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Αζολίμνου ν. Σύρου Ιουνίου 2026, **ΧΩΡΟΣ Α**.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερά - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις 27/07/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α' 212).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία ανάρτησης της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ έως 31/12/2028. Το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος.

Θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (**75%**) επί της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μηνός Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος συνεπάγεται προσαύξηση αυτού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και άλλη νόμιμη κύρωση, δηλαδή το παραχωρούν θα μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο, να τον εξώσει, να προβεί σε διακήρυξη νέας δημοπρασίας οπότε ο παραχωρησιούχος θα ευθύνεται έναντι αυτού για κάθε ζημιά σύμφωνα με το Νόμο.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος δεν επιφέρει τις ανωτέρω συνέπειες σε βάρος του παραχωρούντος, αν οφείλεται σε ανώτερη βία, όπως αυτή καθορίζεται από τη νομική επιστήμη και την Νομολογία. Μείωση του ανταλλάγματος λόγω καθορισμού χαμηλής διατίμησης ή μειωμένης κίνησης αποκλείεται.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και ο παραχωρησιούχος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν λήξει η παραχώρηση να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει, ολικά ή μερικά το δικαίωμα του ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά το χώρο

που του παραχωρήθηκε.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της οποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου εν γένει, αλλά και για αποκατάσταση φθορών από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον παραχωρησιούχο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ. Επίσης οφείλει με μέριμνά του ο παραχωρησιούχος να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων του παρόντος παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας για αυτόν της παραχώρησης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου για λόγους ανωτέρω βίας (υγείας κ.λπ.) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα, διατηρώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ότι δεν έχει προβλεφθεί από το παρόν θα ρυθμίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, μετά από συνεννόηση με τον παραχωρησιούχο, αφού εξετάζεται κάθε φορά αν συμφωνεί το πλέγμα των αναφερομένων διατάξεων, Νόμων, διαταγμάτων και Νομολογίας, οι οποίες θα διέπουν και θα ρυθμίζουν τη σύμβαση της παραχώρησης.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των 1.690,00 ευρώ (χίλια εξακόσια ενενήντα ευρώ) πλέον ΕΚΟΕΜΝ 3%.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του χώρου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 6

Ο εν λόγω χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών έναντι ανταλλάγματος.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες (Ι.Κ.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)
2. **Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
3. **α) Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.
β) Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.

4. Αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2024 καθώς και αντίγραφο δήλωσης περιουσιολογίου Ε9 όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου 2025 του εγγυητή

Επίσης, ο εγγυητής θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της παραχώρησης.

5. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
6. **Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και το Δήμο Σύρου-Ερμούπολης
7. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση:**

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

8. Ως εγγύηση, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του προσφερόμενου ανταλλάγματος ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία 140,83 ευρώ (εκατό σαράντα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά).

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από τον πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη εγγυητική επιστολή **ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος** η οποία παραμένει ως εγγύηση **μέχρι της λήξης της παραχώρησης** για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του ανταλλάγματος, και ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, την ολοσχερή εξόφληση των ανταλλαγμάτων και τη βεβαίωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για την εκπλήρωση όλων των εκ της παραχώρησης υποχρεώσεων του πλειοδότη και σε προθεσμία ενός μήνα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό θα τους επιστραφούν εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

9. **Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:**

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και του εγγυητή τους και ενέχονται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των ανταλλαγμάτων ή και λύση της παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις ξαπλώστρες – ομπρέλες - τραπεζοκαθίσματα ή στον παραχωρούμενο χώρο από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Άρθρο 11

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το χώρο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άλλα απαιτούμενα :

Αποκλείονται όσοι στο παρελθόν διαχειρίστηκαν το χώρο και είτε παρέβησαν τους όρους της σύμβασης, είτε κατέστησαν έκπτωτοι λόγω παράβασης των όρων αυτής.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά παράταση της παραχώρησης καθώς και η παραχώρηση του κτιρίου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση ξαπλωστών, ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων που ανήκουν σε τρίτους.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των ξαπλωστών και ομπρελών για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

Άρθρο 13

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού – παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.

Άρθρο 14

Ο πλειοδότης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Κάθε παράβαση εκ μέρους του πλειοδότη των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Άρθρο 17

Στην παρούσα παραχώρηση, δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 18

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δυο φορές (στις 07/07/2026 και στις 16/07/2026) στην εφημερίδα Κοινή Γνώμη, και αναλυτική διακήρυξη στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού ταμείου Σύρου, στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σύρου, η δημοπρασία θα επαναληφθεί χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στο ίδιο μέρος την ίδια ώρα την 06/08/2026.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

2. ΧΩΡΟΣ Β**Άρθρο 1**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σύρου, προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση παραλιακού χώρου συνολικής έκτασης 65 τ.μ έναντι ανταλλάγματος, στην εξομοιούμενη χερσαία ζώνη Αζολίμνου ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Αζολίμνου ν. Σύρου Ιουνίου 2026, **ΧΩΡΟΣ Β**.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α'212).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία ανάρτησης της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ έως 31/12/2028. Το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος.

Θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (**75%**) επί της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μηνός Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος συνεπάγεται προσαύξηση αυτού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και άλλη νόμιμη κύρωση, δηλαδή το παραχωρούν θα μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο, να τον εξώσει, να προβεί σε διακήρυξη νέας δημοπρασίας οπότε ο παραχωρησιούχος θα ευθύνεται έναντι αυτού για κάθε ζημιά σύμφωνα με το Νόμο.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος δεν επιφέρει τις ανωτέρω συνέπειες σε βάρος του παραχωρούντος, αν οφείλεται σε ανώτερη βία, όπως αυτή καθορίζεται από τη νομική επιστήμη και την Νομολογία. Μείωση του ανταλλάγματος λόγω καθορισμού χαμηλής διατίμησης ή μειωμένης κίνησης αποκλείεται.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και ο

παραχωρησιούχος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν λήξει η παραχώρηση να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει, ολικά ή μερικά το δικαίωμα του ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά το χώρο που του παραχωρήθηκε.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου εν γένει, αλλά και για αποκατάσταση φθορών από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον παραχωρησιούχο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ. Επίσης οφείλει με μέριμνά του ο παραχωρησιούχος να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων του παρόντος παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας για αυτόν της παραχώρησης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου για λόγους ανωτέρω βίας (υγείας κ.λπ.) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα, διατηρώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ότι δεν έχει προβλεφθεί από το παρόν θα ρυθμίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού

Λιμενικού Ταμείου Σύρου, μετά από συνεννόηση με τον παραχωρησιούχο, αφού εξετάζεται κάθε φορά αν συμφωνεί το πλέγμα των αναφερομένων διατάξεων, Νόμων, διαταγμάτων και Νομολογίας, οι οποίες θα διέπουν και θα ρυθμίζουν τη σύμβαση της παραχώρησης.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των 1.690,00 ευρώ (χίλια εξακόσια ενενήντα ευρώ) πλέον ΕΚΟΕΜΝ 3%.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του χώρου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 6

Ο εν λόγω χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών έναντι ανταλλάγματος.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες (Ι.Κ.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)

2. **Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
3. **α) Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.
β) Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.
4. **Αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2024 καθώς και αντίγραφο δήλωσης περιουσιολογίου Ε9 όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου 2025 του εγγυητή**

Επίσης, ο εγγυητής θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της παραχώρησης.

5. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
6. **Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και το Δήμο Σύρου-Ερμούπολης
7. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση:**

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

8. Ως εγγύηση, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του προσφερόμενου ανταλλάγματος ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία 140,83 ευρώ (εκατό σαράντα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά).

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από τον πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη εγγυητική επιστολή **ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος** η οποία παραμένει ως εγγύηση **μέχρι της λήξης της παραχώρησης** για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του ανταλλάγματος, και ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, την ολοσχερή εξόφληση των ανταλλαγμάτων και τη βεβαίωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για την εκπλήρωση όλων των εκ της παραχώρησης υποχρεώσεων του

πλειοδότη και σε προθεσμία ενός μήνα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό θα τους επιστραφούν εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

9. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και του εγγυητή τους και ενέχονται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των ανταλλαγμάτων ή και λύση της παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις ξαπλώστρες – ομπρέλες - τραπεζοκαθίσματα ή στον παραχωρούμενο χώρο από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.
Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Άρθρο 11

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το χώρο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άλλα απαιτούμενα :

Αποκλείονται όσοι στο παρελθόν διαχειρίστηκαν το χώρο και είτε παρέβησαν τους όρους της σύμβασης, είτε κατέστησαν έκπτωτοι λόγω παράβασης των όρων αυτής.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά παράταση της παραχώρησης καθώς και η παραχώρηση του κτιρίου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση ξαπλωστών, ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων που ανήκουν σε τρίτους.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των ξαπλωστών και ομπρελών για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

Άρθρο 13

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού – παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.

Άρθρο 14

Ο πλειοδότης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Κάθε παράβαση εκ μέρους του πλειοδότη των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Άρθρο 17

Στην παρούσα παραχώρηση, δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 18

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δυο φορές (στις 07/07/2026 και στις 16/07/2026) στην εφημερίδα Κοινή Γνώμη, και αναλυτική διακήρυξη στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού ταμείου Σύρου, στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σύρου, η δημοπρασία θα επαναληφθεί χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στο ίδιο μέρος την ίδια ώρα την 06/08/2026.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

3. ΧΩΡΟΣ Γ**Άρθρο 1**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σύρου, προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση παραλιακού χώρου συνολικής έκτασης 65 τ.μ έναντι ανταλλάγματος, στην εξομοιούμενη χερσαία ζώνη Αζολίμνου ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Αζολίμνου ν. Σύρου Ιουνίου 2026, **ΧΩΡΟΣ Γ**.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις 27/07/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α'212).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία ανάρτησης της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ έως 31/12/2028. Το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος.

Θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (**75%**) επί της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μηνός Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος συνεπάγεται προσαύξηση αυτού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και άλλη νόμιμη κύρωση, δηλαδή το παραχωρούν θα μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο, να τον εξώσει, να προβεί σε διακήρυξη νέας δημοπρασίας οπότε ο παραχωρησιούχος θα ευθύνεται έναντι αυτού για κάθε ζημία σύμφωνα με το Νόμο.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος δεν επιφέρει τις ανωτέρω συνέπειες σε βάρος του παραχωρούντος, αν οφείλεται σε ανώτερη βία, όπως αυτή καθορίζεται από τη νομική επιστήμη και την Νομολογία. Μείωση του ανταλλάγματος λόγω καθορισμού χαμηλής διατίμησης ή μειωμένης κίνησης αποκλείεται.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και ο παραχωρησιούχος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν λήξει η παραχώρηση να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει, ολικά ή μερικά το δικαίωμα του ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά το χώρο που του παραχωρήθηκε.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου εν γένει, αλλά και για αποκατάσταση φθορών από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον παραχωρησιούχο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ. Επίσης οφείλει με μέρος του ο παραχωρησιούχος να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων του παρόντος παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας για αυτόν της παραχώρησης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου για λόγους ανωτέρω βίας (υγείας κ.λπ.) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα, διατηρώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την

αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ότι δεν έχει προβλεφθεί από το παρόν θα ρυθμίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, μετά από συνεννόηση με τον παραχωρησιούχο, αφού εξετάζεται κάθε φορά αν συμφωνεί το πλέγμα των αναφερομένων διατάξεων, Νόμων, διαταγμάτων και Νομολογίας, οι οποίες θα διέπουν και θα ρυθμίζουν τη σύμβαση της παραχώρησης.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των 1.690,00 ευρώ (χίλια εξακόσια ενενήντα ευρώ) πλέον ΕΚΟΕΜΝ 3%.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του χώρου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 6

Ο εν λόγω χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών έναντι ανταλλάγματος.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες (Ι.Κ.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)
2. **Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
3. **α) Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.
β) Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.
4. **Αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2024 καθώς και αντίγραφο δήλωσης περιουσιολογίου Ε9 όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου 2025 του εγγυητή**

Επίσης, ο εγγυητής θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της παραχώρησης.

5. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
6. **Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και το Δήμο Σύρου-Ερμούπολης
7. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση:**

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

8. Ως εγγύηση, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του προσφερόμενου ανταλλάγματος ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία 140,83 ευρώ (εκατό σαράντα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά).

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από τον πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη εγγυητική επιστολή **ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος** η οποία παραμένει ως εγγύηση

μέχρι της λήξης της παραχώρησης για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του ανταλλάγματος, και ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, την ολοσχερή εξόφληση των ανταλλαγμάτων και τη βεβαίωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για την εκπλήρωση όλων των εκ της παραχώρησης υποχρεώσεων του πλειοδότη και σε προθεσμία ενός μήνα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό θα τους επιστραφούν εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

9. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και του εγγυητή τους και ενέχονται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των ανταλλαγμάτων ή και λύση της παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις ξαπλώστρες – ομπρέλες - τραπεζοκαθίσματα ή στον παραχωρούμενο χώρο από

οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Άρθρο 11

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το χώρο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άλλα απαιτούμενα :

Αποκλείονται όσοι στο παρελθόν διαχειρίστηκαν το χώρο και είτε παρέβησαν τους όρους της σύμβασης, είτε κατέστησαν έκπτωτοι λόγω παράβασης των όρων αυτής.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά παράταση της παραχώρησης καθώς και η παραχώρηση του κτιρίου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση ξαπλωστών, ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων που ανήκουν σε τρίτους.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των ξαπλωστών και ομπρελών για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

Άρθρο 13

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού – παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.

Άρθρο 14

Ο πλειοδότης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Κάθε παράβαση εκ μέρους του πλειοδότη των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Άρθρο 17

Στην παρούσα παραχώρηση, δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 18

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δυο φορές (στις 07/07/2026 και στις 16/07/2026) στην εφημερίδα Κοινή Γνώμη, και αναλυτική διακήρυξη στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού ταμείου Σύρου, στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σύρου, η δημοπρασία θα επαναληφθεί χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στο ίδιο μέρος την ίδια ώρα την 06/08/2026.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

4. ΧΩΡΟΣ Δ**Άρθρο 1**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σύρου, προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση παραλιακού χώρου συνολικής έκτασης 65 τ.μ έναντι ανταλλάγματος, στην εξομοιούμενη χερσαία ζώνη Αζολίμνου ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Αζολίμνου ν. Σύρου Ιουνίου 2026, **ΧΩΡΟΣ Δ**.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις 27/07/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α'212).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία ανάρτησης της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ έως 31/12/2028. Το ετήσιο αντάλλαγμα

παραχώρησης θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος.

Θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό **(75%)** επί της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μηνός Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος συνεπάγεται προσαύξηση αυτού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και άλλη νόμιμη κύρωση, δηλαδή το παραχωρούν θα μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο, να τον εξώσει, να προβεί σε διακήρυξη νέας δημοπρασίας οπότε ο παραχωρησιούχος θα ευθύνεται έναντι αυτού για κάθε ζημιά σύμφωνα με το Νόμο.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω η εκπρόθεσμη καταβολή του ανταλλάγματος δεν επιφέρει τις ανωτέρω συνέπειες σε βάρος του παραχωρούντος, αν οφείλεται σε ανώτερη βία, όπως αυτή καθορίζεται από τη νομική επιστήμη και την Νομολογία. Μείωση του ανταλλάγματος λόγω καθορισμού χαμηλής διατίμησης ή μειωμένης κίνησης αποκλείεται.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και ο παραχωρησιούχος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν λήξει η παραχώρηση να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει, ολικά ή μερικά το δικαίωμα του ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά το χώρο που του παραχωρήθηκε.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου εν γένει, αλλά και για αποκατάσταση φθορών από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον παραχωρησιούχο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ. Επίσης οφείλει με μέριμνά του ο παραχωρησιούχος να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (Α' 319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων του παρόντος παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας για αυτόν της παραχώρησης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου για λόγους ανωτέρω βίας (υγείας κ.λπ.) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα, διατηρώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την

κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ότι δεν έχει προβλεφθεί από το παρόν θα ρυθμίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, μετά από συνεννόηση με τον παραχωρησιούχο, αφού εξετάζεται κάθε φορά αν συμφωνεί το πλέγμα των αναφερομένων διατάξεων, Νόμων, διαταγμάτων και Νομολογίας, οι οποίες θα διέπουν και θα ρυθμίζουν τη σύμβαση της παραχώρησης.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των 1.690,00 ευρώ (χίλια εξακόσια ενενήντα ευρώ) πλέον ΕΚΟΕΜΝ 3%.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του χώρου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 6

Ο εν λόγω χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών έναντι ανταλλάγματος.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες (Ι.Κ.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

- 1. Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)
- 2. Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
- 3. α) Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.
β) Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.
- 4. Αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2024 καθώς και αντίγραφο δήλωσης περιουσιολογίου Ε9 όπως έχει δηλωθεί την 1η Ιανουαρίου 2025 του εγγυητή**

Επίσης, ο εγγυητής θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της παραχώρησης.

- 5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
- 6. Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και το Δήμο Σύρου-Ερμούπολης
- 7. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση:**

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιριών (Ι.Κ.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

- 8. Ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης**

Τράπεζας ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του προσφερόμενου ανταλλάγματος ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία 140,83 ευρώ (εκατό σαράντα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά).

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από τον πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη εγγυητική επιστολή **ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος** η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της παραχώρησης για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του ανταλλάγματος, και ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, την ολοσχερή εξόφληση των ανταλλαγμάτων και τη βεβαίωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για την εκπλήρωση όλων των εκ της παραχώρησης υποχρεώσεων του πλειοδότη και σε προθεσμία ενός μήνα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό θα τους επιστραφούν εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

9. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει κατατίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και του εγγυητή τους και ενέχονται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των ανταλλαγμάτων ή και λύση της παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις ξαπλώστρες – ομπρέλες - τραπεζοκαθίσματα ή στον παραχωρούμενο χώρο από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Άρθρο 11

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το χώρο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άλλα απαιτούμενα :

Αποκλείονται όσοι στο παρελθόν διαχειρίστηκαν το χώρο και είτε παρέβησαν τους όρους της σύμβασης, είτε κατέστησαν έκπτωτοι λόγω παράβασης των όρων αυτής.

Το παραχωρούν σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του χώρου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά παράταση της παραχώρησης καθώς και η παραχώρηση του κτιρίου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Η παραχώρηση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση ξαπλωστών, ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων που ανήκουν σε τρίτους.

Άρθρο 12

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των ξαπλωστών και ομπρελών για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

Άρθρο 13

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού – παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.

Άρθρο 14

Ο πλειοδότης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Κάθε παράβαση εκ μέρους του πλειοδότη των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης του χρονικού διαστήματος παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Άρθρο 17

Στην παρούσα παραχώρηση, δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 18

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δυο φορές (στις 07/07/2026 και στις 16/07/2026) στην εφημερίδα Κοινή Γνώμη, και αναλυτική διακήρυξη στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού ταμείου Σύρου, στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σύρου, η δημοπρασία θα επαναληφθεί χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στο ίδιο μέρος την ίδια ώρα την 06/08/2026.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ερμούπολη, 02/07/2026

**Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου**

Ιωάννης Βουτσίνος