



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Μακρυχώρι:03-07-2026
 Αριθμ. πρωτ. 9856

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΜΠΩΝ

Έχοντας υπόψη την με αριθμ. 135/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
Προκηρύσσει

Δημόσια φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά κατάλληλου οικοπέδου, περίξ της κεντρικής πλατείας «Βάιος Μαλλιάρας» της Κοινότητας Πυργετού, επιφάνειας τουλάχιστον 300 τ.μ., για την δημιουργία δημοτικού χώρου στάθμευσης οχημάτων, με σκοπό την αποσυμφόρηση της κεντρικής οδού από τα σταθμευμένα αυτοκίνητα και τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και των οχημάτων κυρίως κατά τους θερινούς μήνες που αυξάνεται λόγω της μεγάλης επισκεψιμότητας, ως εξής:

Άρθρο 1ο Περιγραφή του ακινήτου.

- ✓ να βρίσκεται εντός ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Πυργετού, περίξ της κεντρικής πλατείας «Βάιος Μαλλιάρας» και σε ακτίνα το πολύ 100 μέτρων από αυτή,
- ✓ να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 300 τ.μ. και να μην εμπεριέχει κτίσμα,
- ✓ να έχει κατάλληλα γεωμετρικά χαρακτηριστικά χωρίς υψομετρικές διαφορές για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων,
- ✓ να είναι άμεσα προσβάσιμο από αναγνωρισμένο δρόμο.

Άρθρο 2ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' ΦΑΣΗ. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης, (ημερομηνία λήξης προσφορών 24-07-2026) σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζεται και να περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο, με όλα τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 3.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου, η αρμόδια δημοτική υπηρεσία, θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης – εκτίμησης.

Στην έκθεση αξιολόγησης – εκτίμησης, η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τους όρους της παρούσας διακήρυξης και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Β' ΦΑΣΗ. Διενέργεια δημοπρασίας.

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα διεξαχθεί στο Μακρυχώρι στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τεμπών, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι

θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητάς του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 3ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

- ✓ **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως**
- ✓ **Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής.**
- ✓ **Βεβαίωση περί μη οφειλής, από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμου Τεμπών (ΔΕΥΑΤ).**
- ✓ **Φωτοτυπία Ταυτότητας**
- ✓ **Φορολογική ενημερότητα**
- ✓ **Ασφαλιστική Ενημερότητα**
- ✓ **Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο**
- ✓ **Αντίγραφο Ε9 ιδιοκτήτη**
- ✓ **Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου.**
- ✓ **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία**

Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

- ✓ **Τεχνική Έκθεση** στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, η πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας για τις ανάγκες στάθμευσης οχημάτων στην Κοινότητα Πυργετού και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου,
- ✓ **Τίτλο ιδιοκτησίας ή υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας.
- ✓ **Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου**, με αναγραφή των όρων δόμησης και αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος.
- ✓ **Βεβαίωση Χρήσης Γης**
- ✓ **Πιστοποιητικά βαρών**, περί μη διεκδικήσεως και ιδιοκτησίας για το ακίνητο από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο
- ✓ **Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και Κτηματολογικό φύλλο ακινήτου**
- ✓ **Υπεύθυνη δήλωση**, για τη δυνατότητα σύνδεσης με δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνίες).

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου σφραγισμένοι, οι οποίοι θα αναγράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), και τα στοιχεία του αποστολέα.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Άρθρο 4ο Προθεσμία καταβολής τιμήματος

Η καταβολή του τιμήματος θα γίνει την ημέρα υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης

Άρθρο 5ο Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 6ο Κατακύρωση

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Μίσθωσης – Εκμίσθωσης-Εκποίησης- Αγοράς Ακινήτων για το 2026, τον τελευταίο μειοδότη και θα εγκριθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου Οργάνου σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4555/2018.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Ο Δήμος Τεμπών διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

Άρθρο 7ο Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίων

Μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου, η οποία στην συνέχεια θα καταχωρηθεί στα Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου και τα έξοδα καταχώρισης της πράξης επιβαρύνουν τον αγοραστή (Δήμο Τεμπών),

Άρθρο 8ο Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση αγοράς επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 9ο Λοιπές υποχρεώσεις

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 10ο Δημοσίευση της διακήρυξης

Η Διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου στο Μακρυχώρι, στο δημοτικό κατάστημα Πυργετού, στη σελίδα του Δήμου Τεμπών (www.dimostempon.gr). Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και θα δημοσιευτεί στον Ελληνικό τύπο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006.

Άρθρο 11ο Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 24953 50407 (κα Χατζή Γεωργία) Διεύθυνση: Μακρυχώρι Λάρισας Τ.Κ. 40006, email: gthatzi@dimostempon.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ