



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αρχαία Ολυμπία 06/07/2026

Αριθμ.Πρωτ. 5737

Προς : Κάθε ενδιαφερόμενο

Ταχ. Διεύθυνση: Αρχαία Ολυμπία

Πληρ: Γκολφίνου Π.

Τηλέφωνο: 2624029057(εξ.103)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 134, 588, 589, 591 και 690 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), δυνάμει των οποίων καταργήθηκαν και αντικαταστάθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 116, 117 και 118 του Ν. 4555/2018 αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας των πράξεων της αυτοδιοίκησης.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», κατά το μέρος που οι τεχνικές και διαδικαστικές αυτού διατάξεις δεν αντίκεινται στις ρυθμίσεις του Ν. 5314/2026 (Άρθρο 773 παρ. 3 του ιδίου Κώδικα).
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"» όπως ισχύει.

- Την με αρ. 90/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του κυλικείου του "θεάτρου Ολυμπία" στη ΔΚ Φλόκα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- Την υπ' αριθμ. 167/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το υπ.αριθμ. πρωτ. 5391/26-06-2026) πρακτικό της επιτροπής για τον προσδιορισμό του ελάχιστου ορίου προσφοράς κατά τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του "θεάτρου Ολυμπία" στη ΔΚ Φλόκα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και ανατέθηκε η φροντίδα και η επιμέλεια των ενεργειών δημοσιότητας στον Δήμαρχο.
- Το γεγονός ότι η αναφορά του όρου «απευθείας ανάθεση» στην παράγραφο 16 της ανωτέρω απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής οφείλεται σε προφανή υλική παραδρομή κατά τη διατύπωση, καθώς από το σύνολο του σώματος της απόφασης και των εγκριθέντων όρων προκύπτει σαφώς η βούληση του οργάνου για τη διενέργεια Φανεράς Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.
- Το γεγονός ότι η επικείμενη πράξη κατακύρωσης της εκμίσθωσης (έσοδο για τον Δήμο) δεν εμπίπτει στις περιοριστικά αναφερόμενες κατηγορίες του Άρθρου 690 του Ν. 5314/2026 περί υποχρεωτικού προληπτικού ελέγχου νομιμότητας (πρώην Άρθρο 116 του Ν. 4555/2018) και ως εκ τούτου είναι άμεσα εκτελεστή μετά την έκδοσή της.
- Την ΑΔΕ 399/2025 με την οποία ορίσθηκε η επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών για το έτος 2026.
- Την ΑΔΕ 400/2025 με την οποία ορίσθηκε η επιτροπή προσδιορισμού του ορίου της πρώτης προσφοράς στις περιπτώσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων για το έτος 2026

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια, φανερά και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου του "θεάτρου Ολυμπία" στη ΔΚ Φλόκα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας με τους εξής ειδικότερους όρους:

1.Περιγραφή και χρήση του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Φλόκα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας και αποτελείται από μία ισόγεια αίθουσα καταστήματος συνολικού εμβαδού 36,60 τ.μ. .

Το κατάστημα προβάλλεται σε κοινόχρηστο χώρο (2η είσοδος θεάτρου "ΟΛΥΜΠΙΑ).

Το ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και λειτουργία αναψυκτηρίου, καφέ μπαρ, σνακ – μπαρ, καφετέρια ή άλλο συναφές κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Έχει εξασφαλισθεί η άδεια λειτουργίας του για Υπηρεσίες γευμάτων ποτών – λειτουργία θεάτρου. Αποκλείεται απολύτως η χρήση του μισθίου ως κέντρο διασκέδασης, παντοπωλείο οποιασδήποτε ονομασίας ή διάταξης, εμπορικού καταστήματος, περιλαμβανομένων και των καταστημάτων πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης ή παραδοσιακών προϊόντων ή άλλες συναφείς με τα ανωτέρω αποκλειόμενα καταστήματα δραστηριότητες.

2.Διαδικασία- τόπος - ημέρα

Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (Πραξιτέλους Κονδύλη, ΔΚ Αρχαίας Ολυμπίας, 1ος όροφος, γραφείο Δημάρχου) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών (που ορίστηκε με την ΑΔΕ 399/2025), ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (Οικονομική προσφορά ολογράφως και αριθμητικώς) τη Δευτέρα 20 Ιουλίου 2026 και ώρα από 10.00 έως 11.00 .

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η Δημοτική Υπάλληλος Γκολφίνου Παρασκευή με αναπληρώτρια την επίσης Δημοτική Υπάλληλο Καραβοκύρη Μαρία.

3.Δικαίωμα συμμετοχής –δικαιολογητικά- κατάθεση προσφορών

Στην διαδικασία εκμίσθωσης μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που πληροί τους όρους και έχει τις προϋποθέσεις που θέτουν οι ισχύοντες Νόμοι για "Υπηρεσίες γευμάτων ποτών κυλικείο θεάτρου".

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, ή των ΝΠΙΔ αυτού, ή του Δημοσίου, δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία, εφαρμοζομένων και των όρων των επόμενων παραγράφων.

Για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού τα εξής δικαιολογητικά:

1)Δημοτική Ενημερότητα του συμμετέχοντα για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών του προς τον Δήμο και την ΔΕΥΑΑΟ και στην περίπτωση που συμμετέχει δημότης άλλου Δήμου απαιτείται Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου της μονίμου κατοικίας του

2) Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος ή του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, για χρέη προς το Δημόσιο.

3)Δήλωση του επαγγέλματος το οποίο ασκεί ο ενδιαφερόμενος ή ασκούσε στο παρελθόν.

4)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της εκμίσθωσης.

5)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνεται η μελλοντική χρήση του μισθίου.

6)Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α., δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ότι ήταν συνεπής, τόσο στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων προς τις Υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

7)Υπεύθυνη δήλωση περί μη κήρυξης σε πτώχευση και πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης ή υπαγωγής σε διαδικασία συνδιαλλαγής (άρθρο 99 Ν.3588/2007).

8)Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρείας το καταστατικό αυτής με τις τυχόν τροποποιήσεις, Φ.Ε.Κ. σύστασης, εκπροσώπησης κλπ.

9)Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν κωλύεται η συμμετοχή του σε διαγωνισμούς του Δημοσίου

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά , καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

ΟΛΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΘΑ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΠΟΥ ΘΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Η αποσφράγιση των φακέλων (έλεγχος δικαιολογητικών και προσφορές) θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού την ίδια ώρα και ημέρα (Δευτέρα 20 Ιουλίου 2026 και ώρα από 10.00 έως 11.00), παρουσία των συμμετεχόντων ή των εκπροσώπων αυτών. Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν προσέλθει ο ίδιος, θα πρέπει να προβεί στην έκδοση εξουσιοδότησης μέσω gov.gr προς τον εκπρόσωπό του.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των χιλίων ευρώ (1.000,00€) ανά έτος .

5. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το σχετικό συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει την ημέρα του διαγωνισμού:

- Έντυπο Ε9,
- Εκκαθαριστικό Σημείωμα (τελευταίου έτους)
- και Υπεύθυνη Δήλωση μέσω Gov.gr στην οποία θα δηλώνει "ότι αποδέχεται όλους ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και εγγυάται προς τον Δήμο την πιστή και ολοκληρωτική εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, ιδιοτήτων και ευθυνών που απορρέουν από τη σχετική σύμβαση μίσθωσης για λογαριασμό του μισθωτή. Επιπλέον θα δηλώνει ότι καθίσταται συνυπεύθυνος/η εις ολόκληρον με το μισθωτή για οποιαδήποτε ζημία, παράβαση όρου ή υπαίτια πράξη/παράλειψη του έναντι του Δήμου, παραιτούμενος/η από το δικαίωμα της διζήσεως ."

6. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8. Εγγύηση συμμετοχής- εγγύηση καλής χρήσης μισθίου

Προκειμένου να συμμετάσχει κάποιος στη Δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική συμμετοχής ποσού εκατό ευρώ (100,00€)

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η τελευταία εγγυητική θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή στο τέλος της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει αποδώσει και το τελευταίο μίσθωμα και έχει εκπληρώσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις του. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς άλλη δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.

9. Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31/12/2028. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό έως την λήξη του μισθωτικού χρόνου.

10. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

- Για την τρέχουσα μισθωτική περίοδος έτους 2026 το μίσθωμα θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Για τη μισθωτική περίοδο έτους 2027 το μίσθωμα θα καταβληθεί έως τις 10 Μαΐου 2027
- Για τη μισθωτική περίοδο έτους 2028 το μίσθωμα θα καταβληθεί έως τις 10 Μαΐου 2028.

Τα μισθώματα θα κατατεθούν στην σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή (Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας) χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Υπόχρεος του Ψηφιακού Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) είναι ο μισθωτής σύμφωνα με όσα αναγράφονται στο άρθρο 22 παρ.1 ν.5135/24 όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 21 παρ. 1 του άρθρου πρώτου του ν. 5177/25

Άρνηση, αθέτηση, ή καθυστέρηση απόδοσης του μισθώματος, συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτή κατά τη ειδική διαδικασία αποδόσεως του μισθώματος του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου.

Ισχύουσες διατάξεις για την είσπραξη του μισθώματος είναι αυτές του Περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων. Για οφειλές από συμβάσεις (άρα και από μισθώσεις) δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 513 του Ν. 5314/2026 (το άρθρο 170 ΔΚΚ καταργήθηκε με το Ν. 5314/2026) για διευκολύνσεις των οφειλετών του Δημοσίου

11. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύονται απολύτως.

14. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για κανένα λόγο.

15. Λοιπές υποχρεώσεις και ευθύνες μισθωτή:

Ειδικοί όροι χρήσης μισθίου :

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταβιβάσει στο όνομά του με δική του ευθύνη και έξοδα την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος .

Η χρήση του μισθίου πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξυπηρετείται συνεχώς και ανεμπόδιστα η λειτουργία του δημοτικού θεάτρου ΟΛΥΜΠΙΑ της Δημοτικής Κοινότητας Φλόκα. Προς τον σκοπό αυτό ο μισθωτής οφείλει να επιτρέπει και να διασφαλίζει με τις δράσεις του την ελεύθερη διέλευση ανθρώπων και οχημάτων, τη φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και εγκατάσταση εξοπλισμού και την εν γένει ακώλυτη λειτουργία του θεάτρου. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην λειτουργεί στο ακίνητο και στον εξωτερικό χώρο μηχανήματα εκπομπής ήχου ή εικόνας ή άλλα μουσικά όργανα κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας και της εκτέλεσης θεατρικών, μουσικών, πολιτιστικών και άλλων παραστάσεων το χώρο του δημοτικού θεάτρου.

Ο μισθωτής δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, ούτε δικαίωμα αποκόμισης οποιουδήποτε εσόδου ή αντιτίμου ή ποσοστού κέρδους, από τη λειτουργία του

θεάτρου, ακόμα και όταν πραγματοποιούνται σε αυτό ιδιωτικές παραστάσεις ή εκδηλώσεις έναντι εισιτηρίου.

Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, εννοείται ότι έλαβε, προηγουμένως, γνώση του προς μίσθωση χώρου, την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού και την έκτασή του, οπότε ούτε λύση της μίσθωσης γίνεται ούτε μείωση του μισθώματος, για κανένα προβαλλόμενο λόγο.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του ενοικίου αν, για οποιονδήποτε λόγο, δεν κάνει χρήση του μισθίου, ακόμα και στην περίπτωση που ο αποκλεισμός της χρήσης έγινε με απόφαση δημόσιας αρχής.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για οποιαδήποτε λόγο, ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο μετά την εγκατάστασή του ή ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύμβαση μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων της κακής χρήσης, των αυθαίρετων, παράνομων ή μόνιμων ή σταθερών κατασκευών.

Οποιαδήποτε εργασία ή κατασκευή στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα χώρο θα πραγματοποιείται με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του Δήμου και θα διέπεται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Ο μισθωτής δεν επιβαρύνεται για όποια σύνδεση του μισθίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, (ΟΤΕ, Ύδρευσης), καθώς επίσης με νέο συμβόλαιο σύνδεσης με το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του κοινοχρήστου χώρου που χρησιμοποιεί, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου.

Όλα τα έξοδα συντήρησης, διαμόρφωσης και λειτουργίας του μισθίου βαραίνουν τον μισθωτή.

Ο Δήμος δικαιούται να προβαίνει, δια των αρμοδίων υπηρεσιακών του οργάνων, οποτεδήποτε σε επιθεώρηση των εγκαταστάσεων του μισθίου προς έλεγχο της καταστάσεως και της καταλληλότητας αυτών και να υποδεικνύει τη συμπλήρωση των τυχόν ελλείψεων και επιδιορθώσεων ή την αντικατάσταση αυτών και πάντοτε με δαπάνες του μισθωτή.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη την περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβίβαση στον μισθωτή της άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος .

Κατά την παράδοση του μισθίου στο Δήμο, ο ανάδοχος-μισθωτής οφείλει να μεταβιβάσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος εκ νέου στον Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας.

16 .Δημοσίευση όρων εκμίσθωσης

Οι όροι της εκμίσθωσης θα δημοσιευθούν με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της διαδικασίας εκμίσθωσης με

τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτών στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (έδρα του Δήμου), στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Φλόκα, στην ιστοσελίδα του Δήμου (<https://arxaiaolympia.gov.gr>) και το πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ

17. Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 591 του Ν. 5314/2026 (κατάργηση των διατάξεων των άρθρων 6 του ΠΔ 270/81 , 192 παρ.1 ΔΚΚ και παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

18.Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας με έδρα την Αρχαία Ολυμπία, εργάσιμες ημέρες και ώρες – υπεύθυνος υπάλληλος κα Γκολφίνου Παρασκευή τηλ: 2624029057 εσ. 103

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ