



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004567401000



EN ISO 9001:2015
No. 20001220006356
EN ISO 14001:2015
No. 20104213013380
EN ISO 50001:2018
No. 20000230008243

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Αρ. Πρωτ. 98171

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διακήρυξη Ανοικτού Διεθνούς Διαγωνισμού προς τον σκοπό ανάδειξης Αναδόχου για την «Παροχή Υπηρεσιών Δανεισμού Προσωπικού στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.»

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας και ανήκει στις λοιπές θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ (ΕΕΣΥΠ). Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η διαχείριση, αξιοποίηση και ανάπτυξη της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας (εκτάσεις και κτίρια).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με την με αριθμό 454/Α2/01.07.2026 απόφασή του, ενέκρινε τη διεξαγωγή ανοικτού διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά βάσει τιμής.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά στην παροχή υπηρεσιών διάθεσης προσωπικού για την υποστήριξη των Διευθύνσεων της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. Η υποστήριξη των Διευθύνσεων αφορά ενδεικτικά σε υπηρεσίες λογιστηρίου, υπηρεσίες μηχανικού, διοικητικού προσωπικού κ.α.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή αυτής, με δικαίωμα προαίρεσης τεσσάρων (4) μηνών, το οποίο ασκείται με μονομερή απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV):

79621000-3 Υπηρεσίες διάθεσης προσωπικού γραφείου, και

75120000-3 Διοικητικές υπηρεσίες οργανισμών.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **του ενός εκατομμυρίου και εξακοσίων δώδεκα χιλιάδων και πεντακοσίων ενενήντα τριών ευρώ (1.612.593,00 €)** πλέον ΦΠΑ (αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 1.999.615,30 €). Η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης αντιστοιχεί στο ποσό των 293.199,00€ (δικαίωμα προαίρεσης), το οποίο έχει συνυπολογιστεί στην ανωτέρω εκτιμώμενη αξία, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4412/2016.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της διακήρυξης.

Κριτήρια Επιλογής

i. Ως προς την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να αποτελούν Επιχειρήσεις Προσωρινής Απασχόλησης (ΕΠΑ) του άρθρου 122 του ν. 4052/20212 και να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Προσωρινής Απασχόλησης του άρθρου 9 της ΥΑ 1517/34/2013 (Β' 155), όπως αυτό τηρείται στην καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων η καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

ii. Ως προς την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται να πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα:

Να διαθέτουν αποδεδειγμένη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και ειδικότερα να διαθέτουν μέσο όρο κύκλου εργασιών (ή σε περίπτωση φυσικών προσώπων μέσο όρο εσόδων) κατά τα τρία (3) τελευταία έτη (2023, 2024 και 2025), ίσο με το διπλάσιο της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο ετήσιος μέσος κύκλος εργασιών θα υπολογίζεται επί τη βάσει των διαχειριστικών περιόδων κατά τις οποίες δραστηριοποιείται.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας τα ως άνω κριτήρια καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας.

iii. Ως προς την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, σωρευτικά τα μέλη της ένωσης, πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη προηγούμενη εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών δανεισμού προσωπικού σε εταιρείες του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Ειδικότερα, για την πλήρωση του προβλεπόμενου στην παρούσα παράγραφο κριτηρίου, απαιτείται:

α) Να διαθέτουν αποδεδειγμένη προηγούμενη εμπειρία στην παροχή των προς ανάθεση υπηρεσιών, ως κάτωθι:

Να έχουν εκτελεστεί τρεις (3) συμβάσεις με αντικείμενο όμοιο με της παρούσας, εντός της τελευταίας πενταετίας, οι οποίες πρέπει να είναι και οι τρεις συνολικού προϋπολογισμού τουλάχιστον ίσου με τον προϋπολογισμό της παρούσας.

β) Να διαθέτουν Ομάδα Έργου επαρκή σε πλήθος και δεξιότητες (εξειδίκευση, επαγγελματικά προσόντα, εμπειρία). Συγκεκριμένα απαιτείται να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα παρακάτω στελέχη:

1. Υπεύθυνο Έργου (Project Manager)

Ο Υπεύθυνος Έργου θα πρέπει να διαθέτει:

- Πανεπιστημιακό τίτλο σπουδών.
- Αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην οργάνωση, διοίκηση, παρακολούθηση και συντονισμό ομάδων έργου στο πλαίσιο συμβάσεων παροχής προσωπικού, outsourcing ή συναφών υπηρεσιών, με ευθύνη για την αποτελεσματική διαχείριση των ανθρώπινων πόρων, την άμεση ανταπόκριση στις ανάγκες του πελάτη και τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Ικανότητα καθοδήγησης και υποστήριξης της ομάδας έργου, με στόχο τη διασφάλιση άριστης εμπειρίας τόσο για τους εργαζόμενους που απασχολούνται στο έργο όσο και για την Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της έγκαιρης επίλυσης θεμάτων, της αποτελεσματικής επικοινωνίας και της συνεχούς παρακολούθησης της απόδοσης των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2. Στέλεχος HR Administration

Το στέλεχος θα πρέπει να διαθέτει:

- Πανεπιστημιακό τίτλο σπουδών.
- Επαγγελματική εμπειρία πέντε (5) ετών σε θέματα HR Administration.
- Αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα outsourcing, διαχείριση θεμάτων ανθρώπινου δυναμικού και εργατικής νομοθεσίας.

3. Στέλεχος Μισθοδοσίας

Το στέλεχος θα πρέπει να διαθέτει:

- Πανεπιστημιακό τίτλο σπουδών.

- Επαγγελματική εμπειρία πέντε (5) ετών σε εκτέλεση μισθοδοσίας σε εταιρεία παροχής υπηρεσιών ανθρώπινου δυναμικού.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί, κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, η αντικατάσταση μέλους ή μελών της σύνθεσης της Ομάδας Έργου με στελέχη αντίστοιχων προσόντων, η τελευταία θα ενημερώνει σχετικά τον ανάδοχο, ο οποίος με τη σειρά του υποχρεούται να υποβάλει τα δικαιολογητικά για την αξιολόγηση των νέων μελών εντός 20 ημερών από τη λήψη του σχετικού αιτήματος.

- iv. Ως προς τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και τα πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με τα κάτωθι πρότυπα:

- Πιστοποιητικό σε ισχύ που να έχει εκδοθεί από ανεξάρτητο οργανισμό που να βεβαιώνει ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας (ISO 9001:2015), που να καλύπτει το πεδίο της διαχείρισης των ανθρώπινων πόρων.
- Πιστοποιητικό σε ισχύ που να έχει εκδοθεί από ανεξάρτητο οργανισμό που να βεβαιώνει ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα πρότυπα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία (ISO 45001:2015), που να καλύπτει το πεδίο της διαχείρισης των ανθρώπινων πόρων.
- Πιστοποιητικό σε ισχύ που να έχει εκδοθεί από ανεξάρτητο οργανισμό που να βεβαιώνει ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα πρότυπα επιχειρησιακής συνέχειας (ISO 22301:2012), που να καλύπτει το πεδίο της διαχείρισης των ανθρώπινων πόρων.
- Πιστοποιητικό σε ισχύ που να έχει εκδοθεί από ανεξάρτητο οργανισμό που να βεβαιώνει ότι ο οικονομικός φορέας συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα πρότυπα ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων των εργαζομένων (ISO 27001:2013), που να καλύπτει το πεδίο της διαχείρισης των ανθρώπινων πόρων.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 765/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και θα προκύψει αποκλειστικά βάσει του χαμηλότερου προσφερόμενου ποσοστού εργοδοτικού οφέλους, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.4.4 και το Παράρτημα Ι της Διακήρυξης.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr).

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 18^η Αυγούστου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ.

Τα έγγραφα της προκήρυξης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **500053** και στην ιστοσελίδα www.gaiaose.gr.

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD