



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΡΓΟ: Εγκατάσταση κεντρικού
συστήματος κλιματισμού στο
κτήριο επί της οδού Ερμού 134-
136, στο Δήμο Αθηναίων,
ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ

CPV: 45331000-6

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016

ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: **221278**

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Α) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του ΥΠ.ΠΟ.

Διεύθυνση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου, 10555, Αθήνα

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Ν. Αργυρίου, τηλ. 2103253059, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του ΥΠ.ΠΟ. προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για το έργο «Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού στο κτήριο επί της οδού Ερμού 134-136, στο Δήμο Αθηναίων, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ».

Η διαδικασία θα διεξαχθεί α) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και β) με τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

Το ακίνητο κτήριο βρίσκεται στην περιοχή του Θησείου, επί της οδού Ερμού 136 στον Δήμο Αθηναίων. Έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης από το ΥΠΠΟ με την ΥΑ

ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3973/63365 (ΦΕΚ 254τΒ'/1994) όπως διορθώθηκε με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3973/63365 (ΦΕΚ 371τΒ'/1994).

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλιματισμού τύπου VRF σύμφωνα με ήδη συνταχθείσα μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης. Το σύστημα κλιματισμού/αερισμού θα τοποθετηθεί σε όλους τους χώρους και τις στάθμες του κτηρίου, υπόγειο, ισόγειο, α' όροφος και β' όροφος. Συνοπτικά πρόκειται να συντελεστούν

- Περιορισμένες επεμβάσεις διάτρησης υφιστάμενων οροφών και πατωμάτων για την κατακόρυφη όδευση σωληνώσεων καθώς και οριζόντιες διατρήσεις τοιχοποιιών.
- Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων για την υποστήριξη του συστήματος κλιματισμού ανά στάθμη.
- Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού.
- Οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης εσωτερικών αρχιτεκτονικών λεπτομερειών και κάλυψη σωληνώσεων όπου απαιτείται με γυψοσανίδα.
- Επαύξηση ισχύος στον ΔΕΔΔΗΕ.

Η εκτιμώμενη αξία, ανέρχεται σε **299.193,55 Ευρώ** (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %) και **αναλύεται ως εξής:**

Δαπάνη Εργασιών: 192.361,58 Ευρώ

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 34.625,08 Ευρώ

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 34.048,00 Ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ (Ο.Α., ΑΕΚΚ, ΔΕΔΗΗΕ κ. ά.): 19.995,10 Ευρώ

ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών (18%): 3.599,12 Ευρώ

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 14.564,67 Ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016

ΦΠΑ 24%: 71.806,45 Ευρώ

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ), ύψους 2%, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016, **δεν προβλέπεται.**

Δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την υποβολή της προσφοράς και τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία, θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού**, ο υποψήφιος ανάδοχος να πραγματοποιήσει αυτοψία σε όλους τους χώρους του μνημείου και να έχουν ελέγξει οι ίδιοι ή δια των αντιπροσώπων τους τη φύση του έργου, των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του, τις συνθήκες εκτέλεσης αυτού, και έχουν πλήρη γνώση των υποχρεώσεών τους και των καθηκόντων τους.

Για την διενέργεια της αυτοψίας, ο υποψήφιος οικονομικός φορέας, με δική του ευθύνη υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, αίτημα επίσκεψης καθώς και τα στοιχεία του/των εξουσιοδοτημένου/ων εκπρόσωπου/ων του που θα συμμετάσχουν στην

αυτοψία. Η έγκαιρη και ορθή υποβολή του αιτήματος αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υποψήφιου οικονομικού φορέα.

Το αίτημα συμμετοχής για την πραγματοποίηση αυτοψίας θα πρέπει να έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ, στην Αναθέτουσα Αρχή, έως τις **16.7.2026**, προκειμένου να προγραμματιστεί η απαιτούμενη επίσκεψη.

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ : ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A. Εγγύηση συμμετοχής

Απαιτείται Εγγύηση συμμετοχής: ποσοστό 2% της προεκτιμώμενης αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.), ήτοι πέντε χιλιάδες εννιακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (**5.983,87 Ευρώ**).

B. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/296755/1.7.2026 για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026, ποσού 200.000,00 €, με αριθμ. 63336 καταχώρισης στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής (ΑΔΑ: PB2Λ46ΝΚΟΤ-Ω9Σ και ΑΔΑΜ: 26REQ019356120) και η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/240005/5.6.2026 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00» του προϋπολογισμού εξόδων του ΥΠ.ΠΟ., συνολικού ποσού 371.000,00 € για τα έτη 2026, 2027 και 2028, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420301001 (ΑΔΑ: 90ΩΤ46ΝΚΟΤ-ΗΦ6 και ΑΔΑΜ: 26REQ019172193).

Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Γ. Σύμπραξη ή κοινοπραξία

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 21 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Δ. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρ. 21 του τεύχους της Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 22.A του οικείου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 23 του τεύχους της Διακήρυξης.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 22.B της αναλυτικής Διακήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την

οικονομική/χρηματοοικονομική και τεχνική επαγγελματική ικανότητα, όπως αναφέρονται στο άρθρο 22.Γ και 22.Δ της Διακήρυξης.

ΤΜΗΜΑ IV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Α. Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθ. 14 της οικείας Διακήρυξης.

Β. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στη διεύθυνση www.promitheus.gov.gr (Συστημικός αριθμός στο ΕΣΗΔΗΣ: **221278**)

Γ. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, **έως 16.7.2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο **έως 20.7.2026**.

Δ. Ως ημερομηνία **λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **24.7.2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00.

Ε. Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **30.7.2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.

ΣΤ. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr

(<http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221278>)

Αθήνα, Ιούλιος 2026

Η Αν. Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Κωνσταντίνα Σιούντη
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός