



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 92965 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 08/07/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΡΧΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί αρχική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ) και τους όρους της υπ' αριθ.: 92636 ΕΞΕ 2026/07.07.2026 (ΑΔΑ: ΨΤΠ5Η-Β3Φ) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση των **ΤΕΑΥΕ & ΤΕΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, της Γενικής Διεύθυνσης Εποπτείας και Ελέγχων ΠΔΕΑΥΕ Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, της Επιθεώρησης Εργασίας (Ανεξάρτητη Αρχή).**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **300 τ.μ.**

1. Το ακίνητο να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλης του Βόλου.
2. Το ακίνητο να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το συνολικό ποσό των **1.800,00 €**.
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12ετής).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη, 22.07.2026** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2, στον 2ο όροφο, Βόλος, - τηλ.: 24213-54704) ή στην Επιθεώρηση Εργασίας στο Βόλο (Ελ. Βενιζέλου 2, Βόλος - τηλ.: 24210-20613.)

**Η Πρόεδρος της Επιτροπής
& Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

Μαρία Τραχανατζή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΑΤΟΜΑ)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (m ²)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (m ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (m ²)
A	ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ						
A.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50	12,50
		Χώρος Συσκέψεων					
A.2	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	1	7	7,50 m ² , αλλά επειδή όλοι εξυπηρετούν κοινό υπάρχει αύξηση 5 m ² ανά άτομο, άρα ανά άτομο προκύπτουν 7,5 m ² + 5 m ² = 12,50 m ²	87,50	87,50
A.3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30,0	30,0
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			3	12			130,00

B	ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ						
B.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	22,50	22,50
		Χώρος Συσκέψεων			10		
B.2	Υπάλληλοι (Επιθεωρητές)	Γραφειακός χώρος	1	4	7,50 m ² , αλλά επειδή όλοι εξυπηρετούν κοινό υπάρχει αύξηση 5 m ² ανά άτομο, άρα ανά άτομο προκύπτουν 7,5 m ² + 5 m ² = 12,50 m ²	50,0	50,0
B.3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	7,5
Σύνολο χώρων σε m ² και ατόμων			3	6			80,0

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α+Β σε m ²	210,00
--	--------

Γ	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Γ.1	Χώρος server – τηλ. κέντρο Φωτοτυπικών	Χώρος Παραγωγής φωτοαντιγράφων	1	Μπορεί να είναι και ένας χώρος σε περίπτωση που οι Υπηρεσίες βρίσκονται στον ίδιο όροφο	5	5	
Γ.2	Χώρος Καθαριότητας	Αποθήκη Ειδών Καθαριότητας	1		5	5	

Σύνολο χώρων σε m ²			2		10,0	
Δ	ΑΡΧΕΙΟ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ					
Δ.1	Αρχείο (ενεργό)	Αποθηκευτικός, ή γραφειακός χώρος	2	Μπορεί να είναι και ένας χώρος σε περίπτωση που οι Υπηρεσίες βρίσκονται στον ίδιο όροφο	20,0	20,0
Σύνολο χώρων σε m ²			2		20,0	

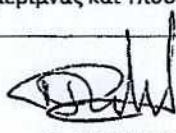
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Γ+Δ σε m ²	30,0
--	------

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α+Β+ Γ+Δ σε m ²	240,0
Προσαύξηση εμβαδού 25% για χώρους υγιεινής, διαδρόμους και εξωτερικούς τοίχους, σε m ²	60,0
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ M ²	300,0

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση των Υπηρεσιών μας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφ. V του Ν. 4808/2021 "Για την Προστασία της Εργασίας – Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας», σε συνδυασμό με την αρ. Πρωτ. 510148/17-11-22 κοινή απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Επιθεώρησης Εργασίας «Οργανισμός Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 5937Β'), την με αρ. Πρωτ. 52272/2-6-2022 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με θέμα «Έναρξη λειτουργίας της Ανεξάρτητης Αρχής «Επιθεώρηση Εργασίας»» (ΦΕΚ 3795Β') και την με την αρ. Πρωτ. 123866/21-12-2022 απόφαση για "Κατανομή θέσεων προσωπικού, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα στην Ανεξάρτητη Αρχή «Επιθεώρηση Εργασίας»"
- Οι χώροι Γ.1, Γ.2 & Δ.1 είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά βοηθητικής χρήσης αλλά και κύριας.

Αθήνα, .././2026

Η Προϊσταμένη του ΤΕΑΥΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Ο Προϊστάμενος του ΤΕΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής μέριμνας και Υποδομών	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
MAGDALINI ILIDAKI 03/03/2026 08:52 ΗΛΙΔΑΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	KONSTANTINOS GKARAGKOUNIS 03/03/2026 10:54 ΓΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	 Π. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	 ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΥΡΤΣΗΣ