



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
 ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 93718 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 09/07/2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Γ' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
 για την στέγαση της Φορολογικής Περιφέρειας Πειραιά
 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής

διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 21.05.2026 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ: Ρ6ΗΜΗ-ΟΕΑ) για την στέγαση της Φορολογικής Περιφέρειας Πειραιά της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **200,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους και ειδικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **181,25 τ.μ.**, και λοιπούς - αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας **18,75 τ.μ.**. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στον συνημμένο στην αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ: Ρ6ΗΜΗ-ΟΕΑ) κτηριολογικό πλάνο.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πειραιά και σε ακτίνα έως 800 μ. από ΜΜΜ σταθερής τροχιάς (Γραμμές 1, 2 και 3 ΜΕΤΡΟ).
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500,00 €)**.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **16.07.2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00** έως **12:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15, 6ος όροφος, στον Πειραιά (τηλ. επικοινωνίας 213 211 8675).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον ιστότοπο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: Ρ6ΗΜΗ-ΟΕΑ), καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης

Σάβρος Σωτήρης