



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστερί
Τηλ. 2105701186 & 189
Email: de@peristeri.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο 23

ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ: 290

ΠΡΑΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Έγκριση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 309 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ».

Στο Περιστερί, συνήλθε σήμερα 30/6/2026 ημέρα ΤΡΙΤΗ & ώρα 12:00 μ.μ. η Δημοτική Επιτροπή με τηλεδιάσκεψη μέσω "Cisco Webex" σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.55 παρ.3 του Ν. 5083/2024 κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 30843/26-6-2026 πρόσκλησης του Προέδρου και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, παρόντος του Προέδρου κ. Λύκου Παναγιώτη & των εξής τακτικών μελών: κ.κ. Κακλαμάνου Μιχαήλ, Τσιώτα Μάρκου Μαρίας, Αδαμάκη Παναγιώτη, Μπέτση Βασιλείου, Μαργανέλη Χρήστου και Φλουσκούνη Φίλιππου απόντων δε των εξής τακτικών μελών: κ.κ. Τσίνα Γεωργίου και Μπούσουλα Στυλιανού, που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα εκ των οποίων ο κ. Τσίνας Γ. αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Κασουρίδη Νικόλαο

Ο Πρόεδρος εισήλθε στην εξέταση, του με αριθμό 4 θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δημοτική Επιτροπή άκουσε τον Πρόεδρο που εισηγήθηκε το θέμα και έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής το σχετικό εισηγητικό έγγραφο του **Α/ρχου κου Θεοδωράκου Αν.**, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

- Για το έργο συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 24/30-05-2025 προμελέτη με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 309 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ», προϋπολογισμού 3.800.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Το έργο εντάχθηκε με Κωδικό ΟΠΣ 6034744 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3495/15-12-2025 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής

(ΑΔΑ: 6Ν9Ζ7Λ7-Κ2Η) και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

- Στις 08-06-2026, έγινε προδημοσίευση του διαγωνισμού, στην ιστοσελίδα του Δήμου Περιστερίου (χρονικό διάστημα σαράντα δύο (42) ημερών έως την καταληκτική ημερομηνία και προσφορών).
- Στις 24-06-2026 και ώρα 13:17μ.μ., έγινε ανάρτηση του διαγωνισμού στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, με καταληκτική ημερομηνία και ώρα προσφορών την 20-07-2026 και ώρα 11:00π.μ. Το διάστημα αυτό (26 ημέρες) καλύπτει το ελάχιστο των δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ για τις συμβάσεις κάτω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν4412/2016.
- Με βάση το άρθρο 2.3 της Διακήρυξης, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών, β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.
- Από το υποβληθέν αίτημα του οικονομικού φορέα δεν προκύπτει, κατά την υπηρεσιακή αξιολόγηση, ότι συντρέχει μία από τις ανωτέρω ρητώς προβλεπόμενες περιπτώσεις, δηλαδή μη έγκαιρη παροχή αναγκαίων πρόσθετων πληροφοριών ή σημαντική τροποποίηση των εγγράφων της σύμβασης. Επίσης, δεν προκύπτει ότι τα ήδη δημοσιευμένα τεύχη δεν παρέχουν το αναγκαίο πληροφοριακό υπόβαθρο για την κατάρτιση προσφοράς εντός της ορισθείσας προθεσμίας.
- Επιπλέον, το αντικείμενο αφορά σύμβαση μελετοκατασκευής σημαντικού δημοτικού έργου, χρηματοδοτούμενου από το Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027», για το οποίο απαιτείται τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων δημοπράτησης, αξιολόγησης, ελέγχων και ανάληψης νομικής δέσμευσης. Το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο Πράξης του έργου και το αντίστοιχο εγκεκριμένο Δελτίο Προόδου Ενεργειών Ωρίμανσης & Υποχρεώσεων Πράξης, ορίζει ως ημερομηνία Ανάληψης Νομικής Δέσμευσης (σύμβαση) την 18-12-2026. Η αιτούμενη παράταση έως την 18η Σεπτεμβρίου 2026 αντιστοιχεί σε συνολικό χρόνο ογδόντα έξι (86) ημερών από την ανάρτηση του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και υπερβαίνει σημαντικά τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο δημοσιότητας της διαδικασίας. Παράλληλα, η χορήγηση παράτασης τέτοιας διάρκειας συμπίεζει τα μεταγενέστερα στάδια αξιολόγησης των προσφορών και μελετών, έγκρισης των πρακτικών από τα αρμόδια όργανα, τήρησης των προθεσμιών άσκησης προδικαστικών προσφυγών, διενέργειας προσυμβατικού ελέγχου, έκδοσης απόφασης κατακύρωσης και υπογραφής της σύμβασης. Δεδομένης της υποχρέωσης ανάληψης νομικής δέσμευσης έως την 18η Δεκεμβρίου 2026, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία της πράξης, η διάρκεια τυχόν παράτασης πρέπει να σταθμιστεί με ιδιαίτερη προσοχή,

ώστε να μην τεθεί σε κίνδυνο η εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και η ομαλή υλοποίηση του συγχρηματοδοτούμενου έργου.

Παρακαλούμε όπως λάβετε:

απόφαση περί παράτασης ή μη, της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 309 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ» έως την 18η Σεπτεμβρίου 2026, σύμφωνα με το αίτημα του Οικονομικού Φορέα «κτιριοτεχνική» και λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω υπηρεσιακό σκεπτικό.

Αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και αφού συζητήθηκε το θέμα, οι κ.κ. **Μαργανέλης και Φλουσκούνης** απείχαν της ψηφοφορίας

Αποφασίζει τα εξής:

Ομόφωνα εγκρίνει την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 309 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ», έως την 18η Σεπτεμβρίου 2026, σύμφωνα με το αίτημα με αρ.πρωτ.30788/26-6-2026 του Οικονομικού Φορέα «κτιριοτεχνική» και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

**Παναγιώτης Λύκος
Αντιδήμαρχος**