



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Χώρα Ίου
Τ. Κ.: 84001 Ίος
Τηλέφωνο : 2286360416
e-mail: info@dimosios.gr,

Ημ/νία: 10-07-2026

Αριθ. Πρωτ. : 2276

ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ:

1. NAF CONSTRUCTION A.E.
2. Φώτης Γιάγκος ΙΚΕ
3. ΡΟΥΣΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
(μέσω ΕΣΗΔΗΣ)

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

**ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 32 ΠΑΡ. 2 ΠΕΡ.
Γ' ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΛΟΓΩ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου:
«Έργα προστασίας της περιοχής Κάστρου Χώρας»**

Εκτιμώμενης αξίας 322.580,64 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Εσωτερικών & Ιδίων πόρους του Δήμου Ιητών.

Κατόπιν της υπ' αρ. 76/12-06-2026 (ΑΔΑ:ΨΨ1ΩΩΕΠ-ΛΦΞ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ιητών, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου «Έργα προστασίας της περιοχής Κάστρου Χώρας» και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2γ του άρθρου 32 και του 32Α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 (Διαδικασία ανάθεσης με διαπραγμάτευση, χωρίς δημοσίευση προκήρυξης), σας απευθύνουμε την παρούσα πρόσκληση, προκειμένου να διαπραγματευθούμε για την ανάθεση του έργου του θέματος, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

Άρθρο 1. Κύριος του Έργου/ Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας

Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Ιητών

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.):090383027

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E86003.0001

Οδός: Χώρα Ίου

ΔΟΥ: Θήρας

Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο(URL): www.ios.gr,

Email: info@dimosios.gr,

Προϊσταμένη Αρχή: Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιητών

Άρθρο 2. Διαδικασία υποβολής προσφορών

Η διαδικασία για την ανάθεση της σύμβασης πραγματοποιείται σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 32 και το άρθρο 32Α του ν. 4412/ 2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι προσφορές υποβάλλονται από

τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει στο άρθρο 14 της παρούσας πρόσκλησης.

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης και θα περιέχει συμπληρωμένο από τους οικονομικούς φορείς το έντυπο που τους χορήγησε η αναθέτουσα αρχή.

2.1 Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

α) Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» περιλαμβάνουν:

(α) βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στην κατηγορία «ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ», μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), στην κατηγορία «ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ». Σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 71/2019, οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτουν:

1. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Για τη συγκεκριμένη κατηγορία του έργου απαιτείται κάθε οικονομικός φορέας που συμμετέχει κατ' ελάχιστον να διαθέτει:

- Ίδια Κεφάλαια ελάχιστου ύψους € 50.000,00.
- Αξία παγίων ελάχιστου ύψους € 50.000,00. Τα πάγια αυτά στοιχεία αφορούν γήπεδα, οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

2.Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

- α) Κάθε προσφέρων οικονομικός φορέας πρέπει να διαθέτει στην κατηγορία «ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ», κατ' ελάχιστον έναν τεχνικό Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας, και ο ένας εκ των δύο τεχνικών Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.
- β) αθροιστικά εμπειρία στην εκτέλεση έργων οδοποιίας την τελευταία τριετία τουλάχιστον ίση με 150.000 ευρώ.

(β) Υπεύθυνες Δηλώσεις από τους υποψήφιους ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτως τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, των τευχών της σύμβασης, ότι επισκέφτηκαν την περιοχή του έργου, έλαβαν γνώση των τοπικών συνθηκών του θα εκτελεσθεί το έργο και τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

β) Η Οικονομική Προσφορά των διαγωνιζομένων θα υποβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2.α. του άρθρου 95 του Ν.4412/2016. Μοναδικό Κριτήριο ανάθεσης του έργου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.4412/2016.

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης και θα περιέχει συμπληρωμένο από τους οικονομικούς φορείς το έντυπο που τους χορήγησε η αναθέτουσα αρχή.

Άρθρο 3. Τεύχη της σύμβασης – παροχή διευκρινήσεων

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω.

1. Το συμφωνητικό.

2. Η παρούσα Πρόσκληση, με τα Παραρτήματά της, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Το Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής
6. Το Τεύχος Προϋπολογισμού Δημοπράτησης
7. Η εγκεκριμένη μελέτη του έργου
8. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών του Έργου

Τεύχη του διαγωνισμού τα οποία κοινοποιήθηκαν στους προσκαλούμενους αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 16-07-2026, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 17-07-2026. Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,
- β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 4. Διαδικασία διαπραγμάτευσης

Λόγω του εξαιρετικά επείγοντος θα ακολουθηθεί η κατωτέρω διαδικασία, η δε υποβολή προσφοράς, συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων που διαλαμβάνονται στην παρούσα.

4.1 Αποσφράγιση/ Αξιολόγηση

Λόγω του εξαιρετικά επείγοντος θα ακολουθηθεί η κατωτέρω διαδικασία, η δε υποβολή προσφοράς, συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων που διαλαμβάνονται στην παρούσα.

- Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί σύμφωνα με το άρθρο 14 στην επιτροπή διαπραγμάτευσης/διαγωνισμού, η οποία στη συνέχεια θα διεξαγάγει την διαπραγμάτευση με τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους σας, που πρέπει να παρίστανται στη διαδικασία και θα συντάξει το σχετικό Πρακτικό.
- Ο μειοδότης οφείλει άμεσα να υποβάλει στη Υπηρεσία τα δικαιολογητικά νομιμοποίησης/κατακύρωσης εξαιρουμένων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 των οριζόμενων στην παράγραφο 4.β. του ιδίου άρθρου, καθώς και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσεως.
- Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών, η Υπηρεσία θα προβεί άμεσα στην ολοκλήρωση της σύνταξης του Πρακτικού και την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- Η απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος θα κοινοποιηθεί στο μειοδότη καθώς και στους υπολοίπους, για ενημέρωση.

4.2 Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Ο μειοδότης θα πρέπει να υποβάλει όλα τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του ν.4412/2016, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73, παρ. 1 και 2.

4.3 Κατακύρωση / Σύναψη σύμβασης

Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- i. η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί, σύμφωνα με τα ανωτέρω,
- ii. παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επί της αίτησης, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν.4412/2016,
- iii. ο προσωρινός ανάδοχος έχει υποβάλλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου, και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της ως άνω ειδικής πρόσκλησης.

4.4 Προδικαστικές Προσφυγές ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) / Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία

Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης, δύναται να ασκηθεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4412/2016 και 1 επ. του Π.Δ. 39/2017.

Άρθρο 5. Εφαρμοστέα νομοθεσία

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις των σχετικών με δημόσια έργα νομοθετημάτων, όπως ισχύουν.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Άρθρο 6. Χρηματοδότηση του έργου, Φόροι, Δασμοί, κ.λπ.- Πληρωμή Αναδόχου

Το έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) του Υπουργείου Εσωτερικών & από ιδίους πόρους του Δήμου Ιητών.

Άρθρο 7. Προϋπολογισμός Δημοπράτησης του έργου (εκτιμώμενη αξία της σύμβασης)

Έως του ποσού των τριακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (322.580,64 ευρώ) πλέον ΦΠΑ (77.419,36€) ήτοι έως του συνολικού ποσού των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00€) συμπ/νου ΦΠΑ 24%.

Άρθρο 8. Τόπος εκτέλεσης του έργου

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν στη περιοχή του κάστρου στο νησί της Ίου.

Άρθρο 9. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

Σκοπός του έργου είναι η εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης των στην περιοχή Κάστρου της χώρας Ίου.

Άρθρο 10. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης, θα είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της.

Άρθρο 11. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η εκτέλεση του έργου θα ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα, ο οποίος, μετά την εξέταση του φακέλου της προσφοράς του, διαπιστωθεί ότι θα προσφέρει την μεγαλύτερη έκπτωση επί του ως άνω προϋπολογισμού δημοπράτησης.

Άρθρο 12. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε Ευρώ.

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.4912/2022, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν.4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235) και της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780).

Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 13. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η αναθέτουσα αρχή οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει, μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της οριακής προθεσμίας και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 171 του ν. 4412 και τα έγγραφα της παρούσας σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής, στην περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ειδικά, σε περίπτωση οριστικοποίησης της απόφασης έκπτωσης του αναδόχου, το σύνολο των εγγυήσεων για την καλή εκτέλεση του έργου, καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, ως ειδική ποινική ρήτρα, και κατά μέγιστο μέχρι το υπολειπόμενο προς κατασκευή ποσό της σύμβασης και εφόσον ληφθεί υπόψη προς επιστροφή αρνητικός λογαριασμός.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατόπιν τροποποιήσεων της σύμβασης, κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, μειώνεται αμέσως μετά από την έγκριση της τελικής επιμέτρησης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συνολικής αξίας.

Το σύνολο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση, αμέσως μετά από την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής και την έγκριση του τελικού λογαριασμού του έργου.

Οι κρατήσεις της παρ. 12 του άρθρου 152 του ν. 4412/2016, περί λογαριασμών και πιστοποιήσεων, μπορεί να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά, με ισόποση εγγυητική επιστολή. Οι εγγυήσεις αυτές περιορίζονται κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των

εργασιών που περιλαμβάνονται στις υποβληθείσες στην υπηρεσία επιμετρήσεις. Η μείωση αποφασίζεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, η οποία συνοδεύεται από ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν υποβληθεί οι επιμετρήσεις.

Έκδοση εγγυητικών

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη- μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με της ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό.

Μπορούν, της, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη της στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του οικονομικού φορέα/αναδόχου από ένα ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου, ανεξαρτήτως του ύψους των.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με της φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει της εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά της.

Άρθρο 14. Καταληκτική ημερομηνία και τόπος υποβολής προσφορών

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Πρόσκλησης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **221007** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 23η Ιουλίου του 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 23η Ιουλίου του 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00.

Άρθρο 15. Εναλλακτικές προσφορές

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες

Άρθρο 16. Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν της οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο Δήμαρχος Ιητών

Γκίκας Δ. Γκίκας

