



Ар. Г.Е.МН 004567401000

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2026

Αρ. Πρωτ. 98276

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διακήρυξη Ανοικτού Διαγωνισμού για «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΗ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. »

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας και ανήκει στις λοιπές θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ (ΕΕΣΥΠ). Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η Διαχείριση, Αξιοποίηση και Ανάπτυξη της Σιδηροδρομικής Ακίνητης Περιουσίας (εκτάσεις και κτίρια).

Το Δ.Σ. της εταιρείας με την με αριθμό 454/A4/1.7.2026 απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16 (ανοικτός διαγωνισμός), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΗ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.».

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ενεργώντας ως αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την απόφαση της 454^{ης} συνεδρίας του ΔΣ της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκε στις 01-07-2026 (θέμα 4^ο : Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης για σύμβαση παροχής υπηρεσιών λογιστικής υποστήριξης και οικονομικής διαχείρισης στην ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. με ανοικτή διαγωνιστική διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ) προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την παροχή λογιστικών υπηρεσιών και οικονομική διαχείριση της εταιρείας και συγκεκριμένα:

1. Λογιστηρίου
2. Φορολογικών εργασιών
3. Οικονομικής διαχείρισης

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Διακήρυξης. Περαιτέρω, το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης περιγράφεται και στον Πίνακα Συμμόρφωσης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V).

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 79200000-6, 79210000-9, 79211000-6, 79211100-7, 79211200-8, 79220000-2.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με δικαίωμα προαίρεσης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες. Ως ημερομηνία έναρξης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της και ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% (43.200,00 €), ήτοι 223.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% (28.800,00 €), ήτοι 148.800,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η εκτιμώμενη αξία του δικαιώματος προαίρεσης, που αφορά τη δυνατότητα παράτασης της σύμβασης για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες, ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% (14.400,00 €), ήτοι 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Δικαίωμα Συμμετοχής στο Διαγωνισμό δύναται να έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα (οικονομικοί φορείς) τα οποία ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν/ παρέχουν:

α) ελάχιστο ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις, που ανέρχεται σε ποσοστό διακόσια τοις εκατό (200%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α. Να έχουν εκτελέσει την τελευταία πενταετία (5έτη) τουλάχιστον ένα (1) παρόμοιο έργο συναφές με το αντικείμενο του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται στο **Παράρτημα Ι** και στους Πίνακες Συμμόρφωσης (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**) και αφορά παροχή λογιστικών υπηρεσιών σε φορείς του Δημοσίου ή ευρύτερου Δημόσιου τομέα (Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ.) και να έχουν συντάξει Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (ΔΠΧΑ).

β. Να διαθέτουν ανθρώπινο δυναμικό και πόρους ικανούς και αξιόπιστους για να φέρουν σε πέρας επιτυχώς τις απαιτήσεις του Έργου, σε όρους απαιτούμενης εξειδίκευσης, επαγγελματικών προσόντων και εμπειρίας. Συγκεκριμένα απαιτείται κατ' ελάχιστον:

- Ο Υπεύθυνος Έργου θα παράσχει τις υπηρεσίες του κατά 40% του συνολικού χρόνου απασχόλησης στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και θα πρέπει να προκύπτει αυτό από την προσφορά του υποψηφίου με ποινή αποκλεισμού.
- Ένα (1) στέλεχος – εκτός του Υπεύθυνου Έργου – θα παρέχει τις υπηρεσίες του σε πλήρη απασχόληση (100% του συνολικού χρόνου απασχόλησης) στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και θα πρέπει να προκύπτει αυτό από την προσφορά του υποψηφίου με ποινή αποκλεισμού.

Ο Υπεύθυνος του Έργου που θα παράσχει τις Λογιστικές υπηρεσίες πρέπει να διαθέτει τα εξής προσόντα με ποινή αποκλεισμού:

- Πτυχίο ΑΕΙ/ΤΕΙ Πανεπιστημιακού τομέα Οικονομικής/Λογιστικής κατεύθυνσης της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος αναγνωρισμένων σχολών της αλλοδαπής
- Άδεια Λογιστή – Φοροτεχνικού Α' τάξης από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος
- Εμπειρία παροχής λογιστικών υπηρεσιών για τουλάχιστον δέκα (10) έτη
- Προϋπηρεσία στον υποψήφιο ανάδοχο ή συμμετοχή στο εταιρικό σχήμα του υποψηφίου αναδόχου, για τουλάχιστον δυο (2) έτη.
- Εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων έργων/υπηρεσιών για τουλάχιστον πέντε (5) έτη. Παρόμοια έργα θεωρούνται για τις ανάγκες της παρούσας η παροχή λογιστικών υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στο **Παράρτημα Ι** και στους Πίνακες Συμμόρφωσης (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**).

Το Μέλος της ομάδας έργου θα παράσχει τις υπηρεσίες του σε πλήρη απασχόληση στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. πρέπει να διαθέτει τα ακόλουθα προσόντα με ποινή αποκλεισμού:

- Λογιστή Α' τάξης με αποδεδειγμένη 5ετή τουλάχιστον προϋπηρεσία σε διπλογραφικά βιβλία.
- Πτυχίο ΑΕΙ/ΤΕΙ Πανεπιστημιακού τομέα Οικονομικής/Λογιστικής κατεύθυνσης της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος αναγνωρισμένων σχολών της αλλοδαπής

- Εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων έργων/υπηρεσιών για τουλάχιστον τρία (3) έτη, εκ των οποίων τουλάχιστον ένα (1) έτος στον υποψήφιο ανάδοχο. Προς απόδειξη της εν λόγω προϋπηρεσίας, απαιτείται η κατάθεση αποδεικτικών εγγράφων. Παρόμοια έργα θεωρούνται για τις ανάγκες της παρούσας η παροχή λογιστικών υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στο **Παράρτημα Ι** και στους Πίνακες Συμμόρφωσης (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**).

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 4^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ.

Τα έγγραφα της προκήρυξης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 501215 και στην ιστοσελίδα www.gaiaose.gr.

Για οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με το Διαγωνισμό μπορείτε να επικοινωνήσετε στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. Λ. Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα (τηλέφωνο + 30 2108318158, fax: + 30 2108318558).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD