

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου για τον καθαρισμό των κτηρίων που στεγάζονται οι Δομές του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε. στην Αττική με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής

Προϋπολογισμός Έργου: 94.000,00€ πλέον 24% Φ.Π.Α.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επωνυμία	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΜΕΤΣΟΒΟΥ 33
Πόλη	ΑΘΗΝΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	10683
Τηλέφωνο	2108219020
Φαξ	2108232833
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	oskevi@ekepsye.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	ΣΚΕΥΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.ekepsye.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Νομικό πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, εποπτευόμενο από το Υπουργείο Υγείας, και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Παροχή Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL) : www.ekepsyge.gr διαδικτυακές πύλες Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr και Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. www.promitheus.gov.gr
- β) Ηλεκτρονική κατάθεση προσφορών στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ στο διαγωνισμό με συστημικό αριθμό 355390
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από τον ανωτέρω αρμόδιο για πληροφορίες : στην προαναφερθείσα διεύθυνση και στο τηλέφωνο : 2108219020.

Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση**Είδος διαδικασίας**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 121 του ν. 4412/16. και τους ειδικότερους όρους της παρούσας.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε. , (Απόφαση Δ.Σ. 119/1156/21-5-2026).

Η δαπάνη για την εν σύμβαση βαρύνει τον Κ.Ε.Λ.Σ : 62-98-003 με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026-2027 του Φορέα.

Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτίρια όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες στο Νομό Αττικής του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε. ως εξής:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε. ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ

1. Το κτίριο επί της οδού Μετσόβου 33 & Νοταρά στην Αθήνα, όπου στεγάζεται η Κεντρική Διοίκηση του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., συνολικών τ.μ. 400 + 80 τ.μ. ημιυπόγειο, συνολικών ωρών απασχόλησης εβδομαδιαίως 16.
 2. Το κτίριο επί της οδού Νοταρά 58, στην Αθήνα, όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., συνολικών τ.μ. 792, συνολικών ωρών απασχόλησης εβδομαδιαίως 22.
 3. Το κτίριο επί της οδού Εμμανουήλ η 8, στην Αθήνα, όπου στεγάζεται Κέντρο Ημέρας του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., συνολικών τ.μ. 208, συνολικών ωρών απασχόλησης εβδομαδιαίως 20.
 4. Το κτίριο επί της οδού Σούτσου 4 στο Αιγάλεω, όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., συνολικών τ.μ. 500, συνολικών ωρών απασχόλησης εβδομαδιαίως 20.
 5. Το κτίριο επί της οδού Λ. Πεντέλης 135 στο Χαλάνδρι, όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., συνολικών τ.μ. 800, συνολικών ωρών απασχόλησης εβδομαδιαίως 35.
 6. Το κτίριο επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 8-10 στον Πειραιά, όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., συνολικών τ.μ. 600, συνολικών ωρών απασχόλησης εβδομαδιαίως 30.
- ου Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90919200-4

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 116.560,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: € 94.000,00 ΦΠΑ: 22.560,00€), για το έτος 2026-2027.

Η Σύμβαση καθαριότητας αφορά τα έτη 2026 -2027 και θα είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχής γενομένης από της **16 Σεπτεμβρίου 2026 έως και τις 15 Σεπτεμβρίου 2027**.

Κριτήρια Επιλογής

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει της τιμής.

Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης, ήτοι υπηρεσίες καθαρισμού.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών του οικονομικού φορέα για κάθε μία από τις τρεις (3) προηγούμενες οικονομικές χρήσεις (2023-2024-2025), να είναι τουλάχιστον ίσος με τον προϋπολογισμό του έργου (94.000,00€). Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

- α)** κατά τη διάρκεια της τριετίας,¹ να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις συμβάσεις καθαρισμού γραφείων.
- β)** να διαθέτουν το απαραίτητο προσωπικό, και να έχουν άψογη συμπεριφορά.

¹ Οι Α.Α. μπορούν να ζητούν έως τρία έτη και να λαμβάνουν υπόψη στοιχεία συμβάσεων που εκτελέσθηκαν/παραδόθηκαν πριν από την τελευταία τριετία

γ) να διαθέτουν την ανάλογη εμπειρία (τουλάχιστον 5 χρόνια στον κλάδο της καθαριότητας).

δ) να διαθέτουν ικανό αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο κα συγκεκριμένα τουλάχιστον 3 άτομα γενικού πληθυσμού και 5 ωφελούμενοι.

ε) στον κλάδο της καθαριότητας τα τρία τελευταία χρόνια να απασχολούνται κατά μέσο όρο 25 ωφελούμενοι και συνολικά οι ωφελούμενοι να είναι πάνω από 50% στον φορέα.

στ) Να διαθέτουν Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου που ανήκουν, που θα βεβαιώνει το ειδικό επάγγελμά τους και ότι το ασκούν το 2026 ή άδεια για καθαρισμό γραφείων.

ζ) Να διαθέτουν πιστοποίηση σε συστήματα διαχείρισης ποιότητας ISO: 9001 και σε συστήματα διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία ISO: 45001.

Επιπροσθέτως να διαθέτουν Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου ότι δεν έχουν καταδικαστεί από Ελληνικά δικαστήρια με ποινή που έχει επιπτώσεις που προβλέπουν τα άρθρα 59 και επόμενα του Ποινικού Κώδικα.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα Πρόσκληση υποβολής προσφορών έχουν: Α) Προστατευμένα Παραγωγικά Εργαστήρια του άρθρου 17 του ν. 2646/1998 (Α'236), β) Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης του άρθρου 12 του ν. 2716/1999 (Α'96), γ) Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις Ένταξης της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4019/2011 (Α'216) και δ) κάθε άλλος οικονομικός φορέας που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι. Επισημαίνεται ότι απαγορεύονται επί ποινή αποκλεισμού οι υπερβολαβίες για μέρος ή σύνολο του έργου καθώς και οι εναλλακτικές προσφορές.

Εγγυήσεις συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής², ποσού ύψους χιλίων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ, (1.880,00€).

Λόγοι αποκλεισμού

Αναλυτικά οι λόγοι αποκλεισμού ορίζονται στο άρθρο 2.2.3 της διακήρυξης

Λόγοι απόρριψης προσφορών

Αναλυτικά οι λόγοι αποκλεισμού ορίζονται στο άρθρο 2.4.6 της διακήρυξης

Ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.: 10/7/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ: 10/7/2026

Χρονική διάρκεια ισχύος προσφορών: Δώδεκα μήνες (12) μήνες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 2.4.5 της διακήρυξης.

Γλώσσα Διαγωνισμού: Ελληνική.

Προδικαστικές προσφυγές

Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ : 26/7/2026 και ώρα 23:59:59.

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: 27/7/2026.

² Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων (β' εδ. παρ. 1 άρθρου 72 ν. 4412/2016).).

Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται κατά την αποσφράγιση: Ο Πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.

ΜΑΡΚΑΚΗ ΛΙΛΛΙΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ