



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

1η ΥΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ.Ν. "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ"

Γ.Ν.Μ. "ΕΛΕΝΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ"

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΛΗΡ.: Χ. Κίκερα

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Έλενας Βενιζέλου 2

Τ.Κ: 11521 Αμπελόκηποι

Τηλ: 210 6426319

e-mail: supplies-dept@hospital-elena.grΑναρτητέα στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΘΗΝΑ, 13/07/2026

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ: 15552

*Νοσοκομείο Φιλικό Προς
Τα Βρέφη
Baby Friendly Hospital*

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο2**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση σε χώρο του ισογείου του κτιρίου Β' του Νοσοκομείου απέναντι από την κύρια είσοδο, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα ειδών που αφορούν στη Μητέρα και στο Νεογνό, με κριτήριο αξιολόγησης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα και με τιμή εκκίνησης 650,00 Ευρώ πλέον των νόμιμων φόρων.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, με δικαίωμα εκ μέρους του Νοσοκομείου παράτασης ενός (1) έτους, σύμφωνα με το Παράρτημα Α' της παρούσης διακήρυξης.

Κριτήριο Αξιολόγησης	Μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα
Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο	13-07-2026 & 20-07-2026
Χρόνος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Ημερομηνία: 4 ^η -08-2026 Ημέρα: Τρίτη Ώρα: 11.00 π.μ.
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Αμφιθέατρο στο Παλαιό Κτίριο του Νοσοκομείου
Τιμή εκκίνησης	650,00 Ευρώ πλέον ΦΠΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
2. Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
3. Το Ν. 2955/2001 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας του Π.Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 256/2-11-2001), όπως ισχύει σήμερα.
4. Το Ν. 2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις και ειδικότερα της παρ. ι' του άρθρου 28, με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας», όπως αυτός τροποποιήθηκε με την παρ. 3, του άρθρου 71, του Ν. 4316/2014 (Α' 165).

5. Το Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 81/4-4-2005), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3527/2007.
6. Τον Ν.4238/2014 άρθρο 21 (ΦΕΚ 38/Α/17-2-2014), «Πρωτοβάθμιο Εθνικό Δίκτυο Υγείας (ΠΕΔΥ)», όπως ισχύει σήμερα.
7. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
8. Το Ν. 3868/2010 (ΦΕΚ 129/Α/3-8-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
9. Τον Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α/13-11-2017 "Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις" με το άρθρο 107 του οποίου τροποποιούνται επιμέρους διατάξεις του Βιβλίου Ι (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών – Προσαρμογή στην Οδηγία 2014/24/ΕΕ), ΙΙ (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών – Προσαρμογή στην Οδηγία 2014/25/ΕΕ), ΙΙΙ (Διακυβέρνηση), ΙV (Έννομη Προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων) & V (Τελικές Διατάξεις) του ν. 4412/2016.
10. Τις διατάξεις του Ν.5177/2025(Α'21) «Δήλωση απόδοσης Τέλους ανά μήνα» “..για μισθωτικές συμβάσεις που είναι σε ισχύ κατά το χρόνο έναρξης του Τέλους και εκμισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας Γενικής Κυβέρνησης, το Τέλος αποδίδεται από τον μισθωτή σύμφωνα με τη δήλωση που ορίζεται στην Α.1149/2024 Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου καθίσταται απαιτητό το εκάστοτε μίσθωμα βάσει της μισθωτικής σύμβασης, ανεξάρτητα αν τα μισθώματα έχουν καταβληθεί στον χρόνο που αυτά καθίστανται απαιτητά...”.
- 11.Την υπ' αριθ. 31 ΕΚΤ./4/09-07-2026 απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου για την έγκριση διενέργειας της παρούσης διαγωνιστικής διαδικασίας, της παρούσας διακήρυξης

Στο ανωτέρω νομοθετικό πλαίσιο εντάσσονται και οι πιθανές τροποποιήσεις αυτού έως την ημέρα διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού.

Άρθρο 1°. Προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής - Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

Οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς: κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή δημόσιος φορέας ή ένωση αυτών των προσώπων ή και φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρουν στην αγορά τα περιγραφόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.

Για τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς υπό μορφή ενώσεων ή προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται αυτοί να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή, για την υποβολή προσφοράς.

Εφόσον όμως η ανάθεση της σύμβασης γίνει σε ένωση ή σύμπραξη οικονομικών φορέων, αυτή υποχρεούται να περιβληθεί σε συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Γενική Παρατήρηση:

Όπου ζητούνται δικαιολογητικά συμμετοχής πρωτότυπα, δύναται να κατατεθούν ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα τους, εκτός από την εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα αναφερόμενα του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-3-2014).

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Οι συμμετέχοντες, Επί Ποινή Απόρριψης υποχρεούνται με την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσουν:

- 1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκ ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μισθώματος, ήτοι εξακόσια πενήντα (650,00) ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 41 του ΠΔ 715/1979.**

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη - μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

2. Να κατατεθεί βεβαίωση υπογεγραμμένη από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου ότι επισκέφθηκε και έχει λάβει γνώση των χώρων του προς εκμίσθωση Καταστήματος καθώς και της δυναμικότητας του Νοσοκομείου.

3. Να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών/υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα τα κάτωθι:

- Ότι γνωρίζει τους όρους και αποδέχεται τους όρους της Διακήρυξης.
- Ότι έχει γνώση της σχετικής νομοθεσίας, ήτοι των διατάξεων του ΠΔ 715/1979 και ΠΔ 34/1995 καθώς και των τροποποιήσεων αυτών, βάσει των οποίων προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός.
- Ότι επισκέφθηκε και έλαβε γνώση των χώρων τους προς εκμίσθωση καταστήματος, την κατάσταση αυτού και τη δυναμικότητα του Νοσοκομείου.
- Ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του Δημοσίου Τομέα.
- Ότι γνωρίζει τους εκ της Νομοθεσίας περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στο χώρο που πρόκειται να εκμισθωθεί.
- Ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή.
- Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση/ματαίωση του Διαγωνισμού.
- Ότι συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού.

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμο εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, από το οποίο προκύπτει ότι **δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για τα κατωτέρω αδικήματα,**

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- Δωροδοκία
- Απάτη
- Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα τρομοκρατικές δραστηριότητες
- Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
- Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων

και υπεύθυνη δήλωση (με βάση τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 80 του ν. 4412/2016), του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024 (βλ. και υπ' αριθμ. 5868/2024 με ΑΔΑ: ΡΝΑ1ΟΞΤΒ-ΗΩ0 έγγραφο ΕΑΔΗΣΥ, με θέμα «Αποκλεισμός νομικών προσώπων και οντοτήτων από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης»).

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι οι:

- Φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον πλειοδοτικό διαγωνισμό
- Οι Ομόρρυθμοι Εταίροι και Διαχειριστές για Ο.Ε. και Ε.Ε. που συμμετέχουν στον πλειοδοτικό διαγωνισμό
- Οι Διαχειριστές για ΕΠΕ, η οποία λαμβάνει μέρος στον πλειοδοτικό διαγωνισμό
- Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος για Α.Ε. που συμμετέχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό

- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, οι νόμιμοι εκπρόσωποι του

5. ι) Αποδεικτικό ενημερότητας για την καταβολή φόρων, για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο

ii) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του ελληνικού κράτους, κατά περίπτωση για την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του φορέα, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία (θα αφορά την κύρια και την επικουρική ασφάλιση). Τα παρόντα δικαιολογητικά υποβάλλονται για τον οικονομικό φορέα – προσωρινό ανάδοχο και στην περίπτωση που είναι ένωση για κάθε φορέα – μέλος της.

6. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια, κατά περίπτωση αρχή, (για λόγους που σχετίζονται με αφερεγγυότητα ή επαγγελματικό παράπτωμα):

ι) για τις καταστάσεις της περίπτωσης Γ του άρθρου 1 Να μην τελεί ο οικονομικός φορέας υπό πτώχευση, ή να μην έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, ή ειδικής εκκαθάρισης, ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή να μην έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, ή να μην έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ή να μη βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Εάν δεν εκδίδεται τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην περίπτωση Γ του άρθρου 1, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται της περίπτωσης Γ του άρθρου 1.

7. Πιστοποιητικό ότι ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή όλων των δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

Στην περίπτωση Ένωσης Οικονομικών φορέων, όπου υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά υποβάλλονται για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην Ένωση.

Άρθρο 2°. Κατάθεση και αποσφράγιση προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται στην Γραμματεία του Νοσοκομείου, το αργότερο έως την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή μέχρι την 3^η Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00.

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα δεν παραλαμβάνονται και επιστρέφονται.

Προσφορές που δεν θα υποβληθούν με τον πιο πάνω τρόπο δεν γίνονται αποδεκτές και ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ.

Οι προσφορές από τους συμμετέχοντες κατατίθενται σε ένα κυρίως σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει:

- Φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής επί ποινή απόρριψης, ένα Πρωτότυπο και ένα Αντίγραφο.
- Φάκελο τεχνικής προσφοράς επί ποινή απόρριψης, ένα Πρωτότυπο και ένα Αντίγραφο.
Με την Τεχνική προσφορά οι συμμετέχοντες υποχρεούνται και στην κατάθεση Πελατολογίου, και Βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης έργων.
Υποχρεωτική κατάθεση Φύλλου Συμμόρφωσης επί ποινή απόρριψης αναφορικά με τα περιγραφόμενα του Παραρτήματος Α' της παρούσης διακήρυξης.
- Φάκελο οικονομικής προσφοράς επί ποινή απόρριψης, ένα Πρωτότυπο και ένα Αντίγραφο.

Οι τρεις ανωτέρω φάκελοι θα κατατεθούν εντός του Κυρίως Φακέλου.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, παρουσία των συμμετεχόντων την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη.

Η διαδικασία αξιολόγησης πραγματοποιείται σε ένα στάδιο ως εξής:

- Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού **αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και οι άλλοι τρεις των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής προσφοράς και της οικονομικής προσφοράς**, μονογράφεται κάθε σελίδα των πρωτοτύπων και των τριών φακέλων **και ανακοινώνονται οι προσφερόμενες τιμές στους συμμετέχοντες.**

- Στη συνέχεια οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων εταιρειών αποσύρονται και η επιτροπή ελέγχει και αξιολογεί τα δικαιολογητικά συμμετοχής, τις τεχνικές προσφορές, και τέλος αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές των εταιρειών που καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

- Μετά την ολοκλήρωση όλων των προαναφερθέντων, συντάσσει πρακτικό διαγωνισμού, με πρόταση για την ανάθεση της προμήθειας, ή παροχής υπηρεσίας στον πρώτο πλειοδότη για κάθε ένα είδος ξεχωριστά, ή για το σύνολο της υπηρεσίας.

ΠΡΟΣΟΧΗ!

Στον ανωτέρω φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς:

- Η ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ της εταιρείας»
- Η ένδειξη «ΝΑ ΜΗΝ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ»
- Επιπλέον να αναγράφονται τα εξής:
 - ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής (ΓΝ ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ», ΓΝΜ «ΕΛΕΝΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ»),
 - ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ,
 - ο ΤΙΤΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ,
 - η ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ και
 - η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Άρθρο 3°. Αιτίες απόρριψης προσφοράς**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:**

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά κεφάλαια της παρούσας,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια την προσφερόμενη τιμή, ή/και εμφανίζει τιμές σε οποιοδήποτε σημείο της τεχνικής προσφοράς,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας.
- Ως απαράδεκτες απορρίπτονται, επίσης, οι προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από την Τεχνική Περιγραφή της διακήρυξης.
- Ως απαράδεκτες απορρίπτονται οι προσφορές οποιουδήποτε συμμετέχοντα έχει κατά την υποβολή της προσφοράς του οποιαδήποτε εκπρόθεσμη οφειλή προς το Νοσοκομείο, προερχόμενη από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 4ο. Προσφερόμενη τιμή

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε μισθωτικό μήνα, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

- Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί.

- Αποκλείεται αναθεώρηση της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή.
- Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κλπ.) βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 5°. Αξιολόγηση διαγωνισμού – αποτελέσματα

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, σε ένα στάδιο και εν συνεχεία συντάσσεται πρακτικό και αφού ληφθεί απόφαση επί αυτού από το ΔΣ του Νοσοκομείου θα ενημερωθούν όλοι οι συμμετέχοντες επί των αποτελεσμάτων.

Το πρακτικό που συντάσσει η Επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών (Επιτροπή Διαγωνισμού) καθώς και ολόκληρος ο φάκελος του διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ του Νοσοκομείου, βάσει του οποίου δύναται να προταθούν τα κάτωθι:

α) την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Σε ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές διενεργείται κλήρωση για την επιλογή του αναδόχου.

β) Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη, των όρων του.

γ) Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης (εξαιρετική ή απευθείας ανάθεση).

δ) Ματαίωση του Διαγωνισμού για την σχετική μίσθωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

α. Το προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα.

β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.

γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς όλους τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Η επιλογή θα γίνει βάσει του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμούμενων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β' και γ'.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που υπάρχουν ισότιμες/ισοδύναμες προσφορές τελικός Ανάδοχος επιλέγεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 43 του ΠΔ 715/1979, ήτοι η αρμόδια Επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στο πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα και στην περίπτωση που οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση, για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

Άρθρο 6°. Κατακύρωση του διαγωνισμού – Υπογραφή σύμβασης

1. Στον Μισθωτή/Ανάδοχο στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού, αποστέλλεται εγγράφως ανακοίνωση και προσκαλείται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

2. Ο Μισθωτής/Ανάδοχος θα προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης προσκομίζοντας την προσηκούσα Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης της οποίας το ποσό θα είναι ίσο προς το τριπλάσιο του

επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτοι τρία (3) μηνιαία μισθώματα, η οποία και θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι της πλήρους εκτελέσεως της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς μισθωτής δεν προσέλθει μέσα στην ορισμένη προθεσμία να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του ΔΣ του Νοσοκομείου και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τους περί προμηθειών του δημοσίου νόμους και το ΠΔ 715/1979.

3. Μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Μισθωτή/Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύτως κατακυρώθηκε η εκμίσθωση του Καταστήματος, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

4. Η Σύμβαση καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Μισθωτή/Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την Κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

5. Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

6. Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

7. Η σύμβαση θα ισχύει για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με δικαίωμα εκ μέρους του Νοσοκομείου παράτασης ενός (1) έτους.

8. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της εκμίσθωσης, όπως προδιαγράφεται στη διακήρυξη, έως ενός (1) έτους. **Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα του ΠΔ 715/1979, άρθρο 38-46.**

Άρθρο 7°. Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79

- Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 8°. Μίσθωμα - Εγκατάσταση Μισθωτή - Εγγυοδοσία – Καταβολή Μισθώματος – Τρόπος Πληρωμής

Ο μισθωτής υποχρεούται σε προθεσμία έως σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κατάστημα με δικές του δαπάνες και φροντίδα. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

Η πληρωμή του μηνιαίου μισθώματος θα γίνεται βάσει Γραμματίου Εισπράξεως προκαταβολικά κάθε μήνα στο Ταμείο του Νοσοκομείου (είτε με κατάθεση σε Τραπεζικό Λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία).

Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής/ανάδοχος θα βαρύνεται με τα τέλη χαρτοσήμου, κτλ που αναλογούν στο μίσθωμα το οποίο υφίσταται κατά την έναρξη της μίσθωσης ή που θα ορισθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Με την κατατεθειμένη προσφορά έκαστος υποψήφιος μισθωτής πρέπει να δηλώνει ότι συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

Κατά την πληρωμή ο μισθωτής/ανάδοχος απαιτείται να προσκομίσει:**α)** Φορολογική ενημερότητα.**β)** Ασφαλιστική ενημερότητα (όλων των ασφαλιστικών Ταμείων).**γ)** Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν του ζητηθεί, από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.**Άρθρο 9°. Καταγγελία Σύμβασης**

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής, αλλά και πλέον τούτων:

α. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, περισσότερο από πέντε (5) ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία στην παρούσα. Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης, δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού.

β. Κακή λειτουργία των υπηρεσιών του Καταστήματος και ανάρμοστη συμπεριφορά του αναδόχου και των υπαλλήλων του σε ασθενείς, συνοδούς ασθενών, επισκέπτες και στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου,

γ. Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης για τις οποίες έχουν καταλογιστεί ποινικές ρήτρες στον ανάδοχο.

δ. Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις των ισχυουσών αγορανομικών διατάξεων και των διατάξεων που δέπουν την χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης

Άρθρο 10°. Λύση υπάρχουσας Σύμβασης

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 608 του ΑΚ και άρθρο 15 του ΠΔ 34/1995, θα γίνει καταγγελία της υπάρχουσας σύμβασης, η οποία έχει καταστεί αορίστου χρόνου.

Με την ανάδειξη νέου αναδόχου θα κινηθούν άμεσα οι διαδικασίες για την αποβολή της παρούσας μισθώτριας εταιρείας, καθόσον η μίσθωσή της έχει καταστεί αορίστου χρόνου και συνεπώς θα πρέπει να αποχωρήσει.

Άρθρο 11°. Γενικά

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους συμφωνιών ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 715/79, καθώς και η ισχύουσα ειδική νομοθεσία για τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσιδιάζουν στη σύμβαση που θα συναφθεί.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ**ΕΛΠΙΝΙΚΗ Α. ΤΑΒΙΑΝΑΤΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με το ΠΔ 715/79 καθώς και την ισχύουσα ειδική νομοθεσία για τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσιδιάζουν στη σύμβαση που θα συναφθεί.

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Τ.Μ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ ΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Κατάστημα Χώρος για χρήση Καταστήματος Ειδών (ως Κατάστημα Ειδών που αφορούν τη Μητέρα και το Νεογνό	Χώρος στο ισόγειο του κτιρίου Β΄ (Μαρίκα Ηλιάδη) απέναντι από την κύρια είσοδο.	26 τ.μ.	650,00 €	Τρία (3) χρόνια με δικαίωμα εκ μέρους του Νοσοκομείου, ενός (1) έτους παράτασης	(Διεύθυνση Νοσοκομείου Πλατεία Έλενας Βενιζέλου 2, ΤΚ 11521, Αμπελόκηποι, ΑΘΗΝΑ)

Β. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ: Το κατάστημα θα λειτουργεί όλες τις ημέρες της εβδομάδας συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών κατ' ελάχιστον από 08.00 π.μ. έως την 22.00 μ.μ.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με δικαίωμα εκ μέρους του Νοσοκομείου ενός (1) έτους παράτασης. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εντός δέκα (10) ημερών. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

Σε κάθε περίπτωση οι υποψήφιοι μισθωτές θα πρέπει πριν την υποβολή προσφοράς και τη συμμετοχή στο διαγωνισμό να έχουν επισκεφτεί, ελέγξει την κατάσταση του χώρου, και να έχουν λάβει γνώση αυτής, παρουσία της τεχνικής υπηρεσίας, που θα χορηγεί σχετική έγγραφη βεβαίωση. Ο Μισθωτής/Ανάδοχος να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει την κατάσταση του Καταστήματος και ότι γνωρίζει τη δυναμικότητα του Νοσοκομείου.

Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιοχρήση του μίσθιου ή η ανοικοδόμηση ή η εκποίηση του, σύμφωνα με το Άρθρο 46 του ΠΔ 715/1979 όπως ισχύει σήμερα, οπότε η μίσθωση λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση υπό τη μόνη προϋπόθεση της προηγούμενης ειδοποίησης του μισθωτή τρεις (3) μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως για τον ανωτέρω λόγο.

Ο τελικός επιλεγείς πλειοδότης δεσμεύεται με την υποχρέωση να χρησιμοποιεί τον χώρο που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία του ως κατάστημα σύμφωνα με την καθορισμένη από τη διακήρυξη χρήση, η οποία δεν θα έχει συνάφεια με τα κυλικά που ήδη λειτουργούν στο χώρο του νοσοκομείου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και αντίστοιχα της σύμβασης που

θα καταρτιστεί και συνυπογραφεί μετά την κατακύρωση. Απαγορεύεται ρητά η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποίηση του χώρου όπου πρόκειται να εγκατασταθεί το παραπάνω κατάστημα. Η υπομίσθωση, η παραχώρηση μερικά ή ολικά της χρήσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο δεν επιτρέπεται, ούτε και η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς προηγούμενη άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης όλες τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στη Γραμματεία του Νοσοκομείου, πλην της περίπτωσης ανωτέρας βίας ή καθυστέρησης άλλων εμπλεκόμενων υπηρεσιών χωρίς ευθύνη του μισθωτή, η οποία θα αποδεικνύεται αιτιολογημένα. Σε περίπτωση μη χορήγησης άδειας δε θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

Ο Μισθωτής/Ανάδοχος από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος του σχετικού διαγωνισμού, έχει την ευθύνη της έκδοσης των απαιτούμενων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις νόμιμες διατάξεις για την λειτουργία του καταστήματος (άδεια από Πυροσβεστική Υπηρεσία, ασφάλιση από πυρκαγιά κλπ) τα οποία υποχρεούται να καταθέσει στο Νοσοκομείο και στη συνέχεια να τεθεί σε λειτουργία το κατάστημα.

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει τον απαιτούμενο για τη λειτουργία του καταστήματος εξοπλισμό με δική του δαπάνη, ώστε ο χώρος που θα εκμισθωθεί να καταστεί απόλυτα κατάλληλος για τη χρήση που προορίζεται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης. Δεν επιτρέπονται τροποποιήσεις, διαρρυθμίσεις ή καινοτομίες επί του μισθίου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε επισκευή ή προσθήκη από τον μισθωτή στο μίσθιο, θα παραμείνει και μετά τη λήξη της μίσθωσης προς όφελος του Νοσοκομείου ες αεί χωρίς αξίωση αποζημίωσης από τον μισθωτή με την αιτιολογία του αδικαιολόγητου πλουτισμού. Σε περίπτωση καταπάτησης ή αυθαιρεσίας ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές ή τεχνικές παρεμβάσεις, πέραν των ήδη υφιστάμενων, θα γίνονται με επίβλεψη του Νοσοκομείου με δαπάνη του μισθωτή, που δε θα έχει δικαίωμα αφαίρεσης αυτών μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

2. Το κατάστημα θα πρέπει να εμπορεύεται και να προσφέρει σε ασθενείς, συνοδούς ή επισκέπτες, αλλά και προσωπικό του Νοσοκομείου προϊόντα που είναι αρίστης ποιότητας και πληρούν τις κατά το νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και εφόσον απαιτείται τα προϊόντα του να διαθέτουν το κατάλληλο κατά περίπτωση CE mark ή και ISO πιστοποίησης της ποιότητας τους. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας του καταστήματος του μισθωτή.

3. Απαγορεύεται η χρήση του χώρου για αλλότριους σκοπούς πέραν των αυστηρώς προκαθορισμένων ανωτέρω.

4. Τα προϊόντα θα διατίθενται σε εύλογες εμπορικές τιμές και πάντως σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Οι τιμές των προϊόντων θα αναγράφονται ευκρινώς και υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους – διαθέσιμους στις κατάλληλες προθήκες και στο ταμείο του καταστήματος.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο πλειοδότης-μισθωτής μπορεί να υποβάλλει προτάσεις- αιτήματα επαύξησης των προσφερομένων ειδών οι οποίες θα εξετάζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, με γνώμονα πάντα την εξυπηρέτηση των ασθενών και τη λειτουργικότητα του Νοσοκομείου.

Το μίσθιο κατάστημα θα προορίζεται για χρήση ειδών και θα προσφέρει: προϊόντα που σχετίζονται με τη Μητέρα (π.χ. νυχτικά, ρομπάκια, παντοφλάκια, εσώρουχα και ζώνες λοχείας, σουτιέν θηλασμού, επιθέματα στήθους, κάλτσες συμπίεσης, μαξιλάρια θηλασμού κ.λ.π.) και το Νεογνό (ζιπουνάκια, φορμάκια, καλτσάκια, παπουτσάκια πάνες, πανάκια ώμου, σελτεδάκια, σαλιάρες, κουβερτούλες αγκαλιάς αποστειρωτές, βραφοζυγούς, μπιμπερό, πιπίλες, βρεφικά καλλυντικά κ.λ.π.). Περαιτέρω μπορεί να διαθέτει είδη: σετ δώρου νεογνού, παιχνίδια, είδη στοματικής περιποίησης κ.ο.κ. Το μίσθιο θα εμπορεύεται τα συγκεκριμένα είδη απαγορευμένης της πώλησης άλλων ειδών διαφορετικής χρήσης.

Απαγορεύεται ρητά η εμπορία βρεφικών ειδών, που αποτελούν υποκατάστατα μητρικού γάλακτος, όπως βρεφικά γάλατα, άλλα προϊόντα γάλακτος, τρόφιμα και πόσιμα, συμπεριλαμβανομένων των

συμπληρωμάτων που δίδονται με biberon όταν πωλούνται ή παρουσιάζονται έτσι ώστε να είναι κατάλληλα με ή χωρίς τροποποίηση, για χρήση ή μερική ή πλήρη αντικατάσταση του μητρικού γάλακτος.

5.Απαγορεύεται ρητά η εγκατάσταση και χρήση μέσων αναπαραγωγής ήχου και τηλεόρασης για οποιοδήποτε διαφημιστικό ή άλλο λόγο.

6.Απαγορεύεται ρητά η διαφήμιση και διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, πέραν του μίσθιου χώρου.

7.Απαγορεύεται ρητά η ανάρτηση- δημοσίευση διαφημιστικού υλικού- εντύπων ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων τους στους χώρους του Καταστήματος, καθώς και σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, άνευ άδειας του αρμοδίου οργάνου του Νοσοκομείου, εντός και εκτός αυτού.

Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται:

1. Η πώληση τσιγάρων
2. Ιατροφαρμακευτικών ειδών
3. Η εγκατάσταση και λειτουργία κάθε τυχερού και μηχανικού παιχνιδιού
4. Η παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟΠΟ, κτλ
5. Η χρήση ραδιοφώνου, CD κλπ μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο
6. Η παρασκευή φαγητών
7. Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών
8. Η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του καταστήματος άλλων ατόμων, εκτός από υπαλλήλους του καταστήματος

8. Το Νοσοκομείο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμιά ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στον χώρο, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τη λειτουργία του ενοικιαζόμενου καταστήματος.

Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού. Ενδεικτικά αναφέρονται οι Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων κ.ο.κ.

- Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να παρέχει τη δυνατότητα στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του Νοσοκομείου να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους, προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων του αλλά και των προσφερομένων προς πώληση προϊόντων.

- Να εφαρμόζει με ακρίβεια τις κατά χρονικές περιόδους ισχύουσες υγειονομικές, πολεοδομικές και αγορανομικές διατάξεις.

- Να τηρεί τους κανονισμούς και τη νομοθεσία σχετικά με την πυρασφάλεια, πρόληψη εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.

- Να διατηρεί το μίσθιο χώρο σε καλή κατάσταση και σε κάθε περίπτωση στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε με δική του δαπάνη, ώστε να το παραδώσει στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο) μετά τη λήξη της μίσθωσης ή για οποιονδήποτε λόγο, λύση της μίσθωσης τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, λαμβάνοντας υπόψη τη συνήθη φθορά από τη νόμιμη χρήση.

- Γενικότερα να τηρεί τις οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων οργάνων του Νοσοκομείου, με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου.

- Ο ανάδοχος προκειμένου να λαμβάνει ηλεκτρικό ρεύμα και νερό από το Νοσοκομείο, θα προβεί σε τοποθέτηση μετρητών με δικά του έξοδα σε απευθείας συνεννόηση με κοινωφελείς εταιρείες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.

-Η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης και ο εξοπλισμός καθώς και η παροχή σύνδεσης τηλεφώνου θα γίνει με δαπάνη του μισθωτή.

- Ο μισθωτής οφείλει να παρέχει έκπτωση του ποσοστού 20% επί των ισχυόντων τιμών για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου.

-Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς κλπ) τόσο για

το μίσθιο όσο και τα εμπορεύματα και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Το νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιασδήποτε ζημίας, φθοράς και λοιπά από τρίτους.

-Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

-Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

-Απαγορεύεται στο μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του.

-Δεν εμπλέκεται η ασφάλεια του Νοσοκομείου με τη φύλαξη του μισθίου και την ασφάλεια και φύλαξη του περιεχομένου αυτού.

Κατά την αποχώρηση:

- Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει τον εξοπλισμό του και να αποσυνδέσει με προσοχή τις παροχές (ρεύμα, ύδρευση).
- Οποιαδήποτε κατασκευή που δεν αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του ακινήτου πρέπει να αφαιρεθεί με δική του δαπάνη.
- Η μη έγκαιρη απομάκρυνση συνιστά παράνομη παρακράτηση του μισθίου χώρου.

ΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΘΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΠΡΩΤΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΘΕ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟΥ ΜΗΝΑ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, ΠΟΥ ΘΑ ΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ.

Η καθυστέρηση πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παραβίαση οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού αποτελεί αιτία καταγγελίας της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου αναντίρρητα στον εκμισθωτή. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβαίνει σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και μετά. Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν τον μισθωτή καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση της μίσθωσης. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση των δικαιωμάτων του εκμισθωτή δεν συνεπάγεται παραίτηση του δικαιώματος του αυτού.

- Για κάθε καθυστέρηση ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται σε τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

- Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα που ο Μισθωτής/Ανάδοχος θα καταθέσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη νόμιμη λειτουργία του Καταστήματος, η οποία θα πρέπει να εκδοθεί το αργότερο εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης και πάντως όχι πέραν της πρώτης ημέρας λειτουργίας του.

- Ο μισθωτής/ανάδοχος επιβαρύνεται με το νομίμως προβλεπόμενο χαρτόσημο κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

- Ο μισθωτής/ανάδοχος δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων και τα τέλη χαρτοσήμου ή άλλου είδους προσαύξηση που ενδεχόμενος επιβληθεί μελλοντικά επί του μηνιαίου μισθώματος. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να δηλώσουν με την προσφορά τους ότι συμφωνούν με τον όρο αυτό και αποδέχονται όλες τις σχετικές επιβαρύνσεις.

- Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός έχει καθορισθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες εφόσον το πρόσημο είναι θετικό και πάντα προσαυξημένο κατά ποσοστό 2% ετησίως, επί του εκάστοτε αναπροσαρμολζόμενου μισθώματος, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου αλλά και για όλο το χρονικό διάστημα παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο. Στην προσφορά ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος

του 1ου έτους αριθμητικώς και ολογράφως και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αυξήσεως κατά τα ανωτέρω.

- Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ο μισθωτής θα καταθέσει στον εκμισθωτή ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της το ποσό που θα αντιστοιχεί σε τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Ρητά συμφωνείται ότι με την καθ' οιονδήποτε τρόπο αναπροσαρμογή του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στη συμπλήρωση του ποσού της εγγύησης, έτσι ώστε πάντοτε αυτό να αντιστοιχεί σε τρία (3) μηνιαία μισθώματα όπως αυτά ισχύουν κατόπιν της προβλεπόμενης αναπροσαρμογής. Η καταβολή του εκάστοτε ποσού συμπληρώματος της εγγύησης θα γίνεται με την καταβολή του πρώτου κάθε φορά αναπροσαρμοσμένου μισθώματος, κατά τον ως άνω προβλεπόμενο χρόνο προκαταβολής αυτού. Το ποσό της εγγύησης θα παραμείνει άτοκο εις χείρας του εκμισθωτή και θα επιστραφεί δε ατόκως στον μισθωτή μετά την σωρευτική εκπλήρωση όλων των κατωτέρω υποχρεώσεων από πλευράς του μισθωτή:

i) Την εμπρόθεσμη, κατά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης, αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο και την απόδοση της ελεύθερης χρήσης του μισθίου χώρου και των κλειδιών του

ii) Την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφελείας και κοινοχρήστων, την προσκομιδή όλων των αποδεικτικών εξόφλησης αυτών, και την εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη με το παρόν, δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης σε καμία περίπτωση δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή προς τον εκμισθωτή, ούτε με την οφειλομένη αποζημίωση επί προώρου καταγγελίας της μίσθωσης από τον μισθωτή. Επίσης συμφωνείται όπως η ως άνω εγγύηση δεν θα συμψηφίζεται προς δικαστικά έξοδα που τυχόν θα επιδικασθούν υπέρ του εκμισθωτή από δικαστική απόφαση που θα διατάσσει την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή και προς τα έξοδα εκτέλεσης της ως άνω απόφασης εν γένει, αλλά θα εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

- Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) δε θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή/ανάδοχο από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, παρέμβαση ή απόφαση των διοικητικών αρχών ή από λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών συνέπεια απεργιών ή πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το εμπόρευσμά του και τον εξοπλισμό του Καταστήματος για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέρονται.

- Ο Μισθωτής/Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στο Νοσοκομείο να το αποζημιώσει για όσες ζημιές θα προκαλέσει το προσωπικό του και ο ίδιος εντός και εκτός των χώρων του καταστήματος καθώς και σε πράγματα κινητά ή ακίνητα του Νοσοκομείου.

Ε. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ: Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή και ειδικώς από τον εκμισθωτή, και ισχύουν για όλο το κτιριακό συγκρότημα του Νοσοκομείου, μέρος του οποίου είναι ο εκμισθωμένος χώρος.

Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου και των εγκαταστάσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής, μέσω των αρμοδίων οργάνων του, δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών- απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να αποδέχεται και να τηρεί τις ανωτέρω υποδείξεις. Ο μισθωτής υποχρεούται στη συλλογή των απορριμμάτων του, τα οποία οφείλει να συλλέγει σε δικές του πλαστικές ανακυκλώσιμες σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στους κάδους όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων του Νοσοκομείου.

- Ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται προ της προσλήψεως των υπαλλήλων του να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας έκαστου και τις διευθύνσεις αυτών και ότι θα είναι υπεύθυνος για τυχόν πράξεις ή παραλήψεις αντίθετες με τους κανόνες εξαιτίας του Νοσοκομείου.

- Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) δε φέρει ευθύνη για οιαδήποτε ζημία, ηθική βλάβη ή ψυχική οδύνη προκληθεί από ή εξ αφορμής της λειτουργίας του Καταστήματος ή από την εργασία του προσωπικού που εργάζεται σε αυτό σε τρίτο ή σε εργαζόμενο του Νοσοκομείου. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) ουδεμία ευθύνη ή ανάμειξη έχει με την εργασία του προσωπικού του Καταστήματος, του οποίου η επιχειρηματική οργάνωση είναι αυτόνομη και δε συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Νοσοκομείο.

ΣΤ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέσει το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό για τη λειτουργία του καταστήματος. Το προσωπικό αυτό θα πρέπει πιστοποιημένα να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη ανακύψει το οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τις συναλλαγές του με το κοινό- πολίτες εντός του χώρου του Νοσοκομείου.
 2. Το απασχολούμενο από τον μισθωτή προσωπικό θα τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους καθαριότητας και υγιεινής.
 3. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει την εξέταση ή και τον εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια όργανά του. Εφόσον ο εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό θα απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας. Οι τυχόν οικονομικές αποζημιώσεις λόγω λύσης της υπαλληλικής σχέσης θα βαρύνουν τον μισθωτή και σε καμία περίπτωση το Νοσοκομείο.
 4. Το προσωπικό θα πρέπει να έχει νόμιμη εργασιακή σχέση με τον εργοδότη- μισθωτή (από άποψη μισθοδοσίας, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κ.λ.π). Το Νοσοκομείο δικαιούται να αναζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση απαιτούμενα έγγραφα. Οι εργαζόμενοι άσχετα με την ιθαγένεια τους θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.
 5. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) θα διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία του εντός του μισθίου όποιον εργαζόμενο δεν συμμορφώνεται στους προβλεπόμενους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων διοικητικών οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες που θα προκύψουν ενδεχόμενα από αυτή την απομάκρυνση θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και σε καμία περίπτωση το Νοσοκομείο.
 6. Το προσωπικό υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και την παραμονή οποιονδήποτε τρίτων προσώπων που δεν έχουν σχέση εργασίας στους χώρους του μισθίου.
 7. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει ώστε ο ίδιος αλλά και όλοι οι υπάλληλοί να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι θα τηρούν τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία και τον Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Ειδικότερα τόσο ο ίδιος όσο και οι υπάλληλοι του θα προσκομίσουν εγγράφως υπογεγραμμένη την προβλεπόμενη με απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο ρήτρα εχεμύθειας στη Διοίκηση του Νοσοκομείου. Ως εκ τούτου, δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε, οποιαδήποτε πληροφορία περιέλθει σε γνώση τους με αφορμή την απασχόληση τους σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του.
 8. Οι εργαζόμενοι υπάλληλοι του μισθωτή δεν επιτρέπεται ρητά να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς και συνοδούς σχετικά με την ασθένειά τους ή και τη θεραπευτική τους αγωγή και να παρέχουν «σχετικές συμβουλές- συστάσεις» αναφορικά με θεραπείες, ιατρούς και προσωπικό του Νοσοκομείου. Λόγω της πιστοποίησης του Νοσοκομείου ως Φιλικό Προς τα Βρέφη, ο ίδιος ο μισθωτής και οι υπάλληλοι που θα απασχολούνται εντός του μισθίου υποχρεωτικά θα πρέπει να λάβουν την ειδική εκπαίδευση σχετικά με τα προβλεπόμενα από την πιστοποίηση αναφορικά με το μητρικό θηλασμό, εκπαίδευση που θα λάβουν από τα αρμόδια όργανα του Νοσοκομείου.
 9. Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή του χαρτόσημου επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.
 10. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης και της μίσθωσης από τον μισθωτή(των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολο τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύς τους), θα συνιστά λόγο άμεσης απόδοσης της χρήσης του μισθίου και των απαιτητών μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι του χρόνου λήξης της μίσθωσης ενώ θα καταπίπτει η δοθείσα εγγύηση λόγω συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας και δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημιάς, την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση τους.
 11. Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο προκριθέντας πλειοδότης αρνείται να συμμορφωθεί προς τις έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων του Νοσοκομείου, εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την διακήρυξη ή το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα συναφθεί.
- Η καταγγελία του ιδιωτικού συμφωνητικού γίνεται χωρίς αποζημίωση του προκριθέντα πλειοδότη.

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του Νοσοκομείου των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την διακήρυξη και το ιδιωτικό συμφωνητικό, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί το Νοσοκομείο να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά και ούτε ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του αναδόχου που αποκλίνουν από τους όρους του ιδιωτικού συμφωνητικού.

12. Η υποβολή προσφοράς από τους υποψήφιους αναδόχους έχει χαρακτήρα ρητής και ανεπιφύλακτης παραίτησης από σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη που ενδεχόμενος παρατείνει αναγκαστικά την ισχύ του ιδιωτικού συμφωνητικού πέραν της προβλεπόμενης.

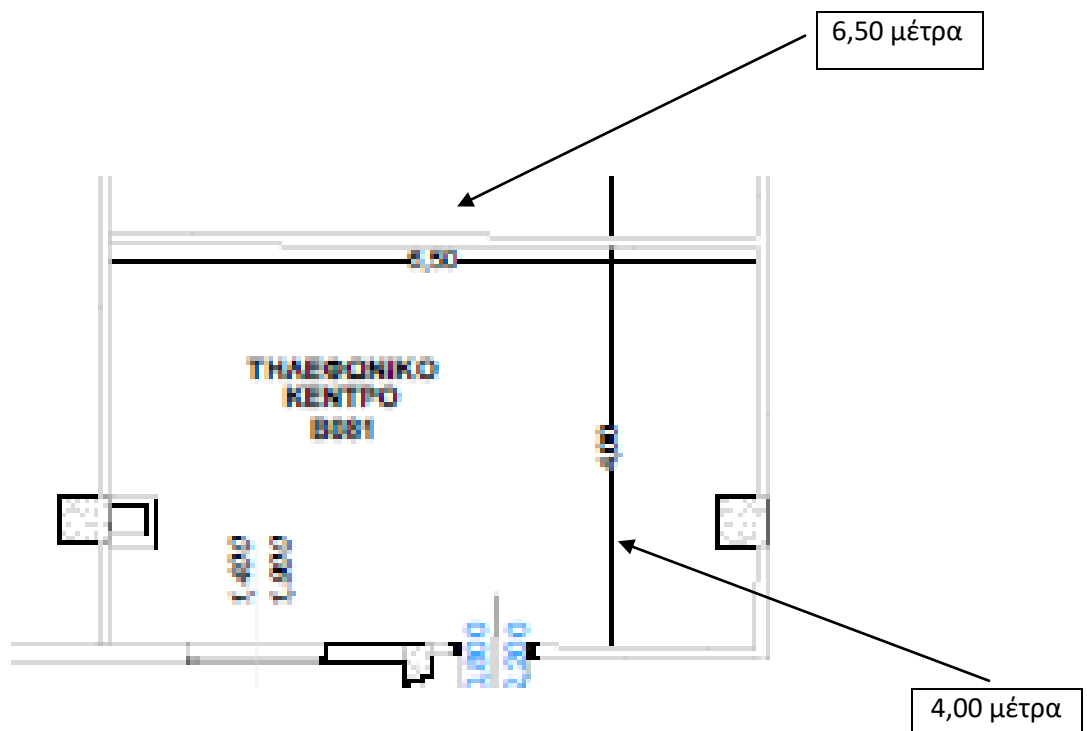
13. Όλοι οι όροι της διακήρυξης – συγγραφής υποχρεώσεων καταλαμβάνουν και το αντίστοιχο ιδιωτικό συμφωνητικό που θα καταρτισθεί, έστω και αν δεν περιλαμβάνονται σ' αυτό. Σε περίπτωση κατά την οποία οι όροι της διακήρυξης δεν συμπίπτουν μ' αυτούς του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα ισχύουν οι ευμενέστεροι για το Νοσοκομείο.

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης του διαγωνισμού και της σύμβασης μίσθωσης. Κάθε προσφορά που δεν συμμορφώνεται με αυτές θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή του χαρτόσημου επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης και της μίσθωσης από τον μισθωτή θα συνιστά λόγο άμεσης απόδοσης της χρήσης του μισθίου και των απαιτητών μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι του χρόνου λήξης της μίσθωσης ενώ θα καταπίπτει η δοθείσα εγγύηση λόγω συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

Υπόδειγμα Εγγύησης Συμμετοχής

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς Γ.Ν "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ"

Γ.Ν "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ"

Τμήμα Προμηθειών Νοσοκομείου, οδός..... αρ. 2, Τ.Κ., Πόλη.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των _____ ευρώ υπέρ της Εταιρείας _____, οδός _____, αριθμός _____ (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών (1) _____, (2) _____, κ.λπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης προμηθευτών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της _____ δια την παροχή προμήθειας ειδών, ή την παροχή υπηρεσίας, για την κάλυψη των αναγκών του με την υπ' αριθμ. _____ Διακήρυξη.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Η Εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Ο χρόνος ισχύος θα είναι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

Υπόδειγμα Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς Γ.Ν "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ"

Γ.Ν "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ"

Τμήμα Προμηθειών Νοσοκομείου, οδός..... αρ. 6, Τ.Κ., Πόλη.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Εταιριών _____, οδός _____, αριθμός _____, σαν ανάδοχος πρόκειται να συνάψει μαζί σας, την υπ' αρ. σύμβαση, που θα καλύπτει την ανάθεση _____, συνολικής αξίας _____, και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 5% της συμβατικής αξίας της προμήθειας ειδών ή της παροχής υπηρεσίας..... του Ποσού _____

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα _____ παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών 1) _____, 2) _____ ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Προμηθευτών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του

δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στη εγγύηση αυτή.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα θα ισχύει για τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ - ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ - ΣΥΜΒΑΣΗ

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ Γ.Ν "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ"
Γ.Ν "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΚΑΙ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «.....»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ή ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στην Αθήνα σήμερα την μεταξύ:

Αφενός του Νοσοκομείου....., που εδρεύει στην Αθήνα (.....) ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. ΚΑ' Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Διοικητή του ,
.....,

Και αφετέρου της Εταιρείας με την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο με ΑΦΜ της Δ.Ο.Υ. (στο εξής καλούμενη «Μισθωτής») που εδρεύει (οδός, Τ.Κ.) και εκπροσωπείται νόμιμα για την πρώτη υπογραφή της παρούσας από τον/την....., κάτοικο, οδός, με ΑΔΤ

Και αφού έλαβαν υπόψη ότι:

.....

.....

Ήδη με την παρούσα ο πρώτος συμβαλλόμενος αναθέτει στη δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρεία(καλούμενη στο εξής «ο Μισθωτής») και αυτή αναλαμβάνει την προμήθεια ειδών ή παροχή υπηρεσιών..... που της κατακυρώθηκε, συμφωνήθηκε και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1.Την αρ. πρωτ...../..... Διακήρυξη με την οποία διενεργήθηκε Πλειοδοτικός Δημόσιος Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του Καταστήματος του «Γ.Ν. «ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ», Γ.Ν. «ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ».

2. Την προσφορά του δεύτερου συμβαλλόμενου στον αναφερόμενο διαγωνισμό.

3. Την αρ..... Απόφαση Δ.Σ. του Γ.Ν. «ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ», Γ.Ν. «ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ», με την κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και η σύναψη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης του Καταστήματος.....

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Κατάστημα βρίσκεται.....

Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου, παρεκτός της ρητής συναίνεσης από το ΔΣ του Νοσοκομείου κατόπιν σχετικού αιτήματος

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τέσσερα (4) έτη με βάση του αρθ.38 του Π.Δ.715/79 και δυνατότητα παράτασης εκ μέρους του Νοσοκομείου έως ένα (1) έτος, αρχόμενη από και λήγουσα την Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, ελεύθερο από κάθε χρήση, εντός δέκα (10) ημερών
- Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, οπότε η μίσθωση λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση υπό τη μόνη προϋπόθεση της προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή/Ανάδοχου τρεις (3) μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως για τον ανωτέρω λόγο

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΜΙΣΘΩΜΑ

- Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για το πρώτο έτος στο ποσό Ευρώ (.....) και θα προκαταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μηνός που αφορά, με την έκδοση αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού.
- Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης.
- Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα, **παραμείνει σταθερό για το πρώτο έτος ισχύος της σύμβασης και θα αναπροσαρμόζεται στην συνέχεια κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή**, όπως αυτός έχει καθορισθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες εφόσον το πρόσημο είναι θετικό και πάντα προσαυξημένο κατά ποσοστό 2% ετησίως, επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου αλλά και για όλο το χρονικό διάστημα παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο
- Θα παρέχετε έκπτωση 30% επί των εκάστοτε τιμών στο προσωπικό του Νοσοκομείου για όλα τα ροφήματα και 15% για όλα τα υπόλοιπα είδη
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών του μηνός που αφορά, με την έκδοση αντίστοιχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού στο Ταμείο του Νοσοκομείου (είτε με κατάθεση σε Τραπεζικό Λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία)
- Για κάθε καθυστέρηση ο ανάδοχος υποχρεούται σε τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.
- Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα που ο Μισθωτής/Ανάδοχος θα καταθέσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη νόμιμη λειτουργία του Καταστήματος του Νοσοκομείου και πάντως όχι πέραν της πρώτης ημέρας λειτουργίας του Καταστήματος
- Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με το νομίμως προβλεπόμενο χαρτόσημο κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης αυτής και για την προσήκουσα εκτέλεσή της εκ μέρους του

μισθωτή, ο τελευταίος κατέθεσε στον εκμισθωτή την υπ' αριθμ..... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της τράπεζας.....συνολικού ποσού.....€ που είναι ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, με απεριόριστο χρόνο ισχύος.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά την λήξη της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**1. Άδειες – Υπηρεσίες**

- 1.1 Ο Μισθωτής/Ανάδοχος οφείλει να προβεί με δική του φροντίδα και δαπάνη σε όλες τις αναγκαίες

ενέργειες προκειμένου να εκδώσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του Καταστήματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στη Γραμματεία του Νοσοκομείου. Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος, το οποίο δε θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της. Σε περίπτωση μη χορήγησης άδειας δε θα ευθύνεται το Νοσοκομείο

- 1.2 Ο Μισθωτής/Ανάδοχος από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος του σχετικού διαγωνισμού, έχει την ευθύνη της έκδοσης των απαιτούμενων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις νόμιμες διατάξεις για την λειτουργία του καταστήματος (άδεια από Πυροσβεστική Υπηρεσία, άδεια Υγειονομικού, ασφάλιση από πυρκαγιά κλπ) τα οποία υποχρεούται να καταθέσει στο Νοσοκομείο και στη συνέχεια να τεθεί σε λειτουργία το Κατάστημα

2. Απαγορεύσεις

Ο Μισθωτής/Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως Κατάστημα.

- 2.1 Απαγορεύεται ρητά η εμπορία βρεφικών ειδών, που αποτελούν υποκατάστατα μητρικού γάλακτος, όπως βρεφικά γάλατα, άλλα προϊόντα γάλακτος, τρόφιμα και πόσιμα, συμπεριλαμβανομένων των συμπληρωμάτων που δίδονται με biberon όταν πωλούνται ή παρουσιάζονται έτσι ώστε να είναι κατάλληλα με ή χωρίς τροποποίηση, για χρήση ή μερική ή πλήρη αντικατάσταση του μητρικού γάλακτος καθώς και biberon (μπουκάλια) σίτισης νεογνών ή θηλές, ήτοι προϊόντα που αντίκεινται της πιστοποίησης «Φιλικό προς τα βρέφη Νοσοκομείο» που διαθέτει το νοσοκομείο.
- 2.2 Απαγορεύεται ρητά η εγκατάσταση και χρήση μέσων αναπαραγωγής ήχου και τηλεόρασης για οποιοδήποτε διαφημιστικό ή άλλο λόγο.
- 2.3 Απαγορεύεται ρητά η διαφήμιση και διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, πέραν του μισθίου χώρου.
- 2.4 Απαγορεύεται ρητά η ανάρτηση- δημοσίευση διαφημιστικού υλικού- εντύπων ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων τους στους χώρους του Καταστήματος, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, άνευ άδειας του αρμοδίου οργάνου του Νοσοκομείου, εντός και εκτός αυτού.
- 2.5 Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται:
 - Η πώληση τσιγάρων
 - Ιατροφαρμακευτικών ειδών
 - Η εγκατάσταση και λειτουργία κάθε τυχερού και μηχανικού παιχνιδιού
 - Η παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟΠΟ, κτλ
 - Η χρήση ραδιοφώνου, CD κλπ μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο
 - Η παρασκευή φαγητών
 - Η πώληση οиноπνευματωδών ποτών
 - Η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του καταστήματος άλλων ατόμων, εκτός από υπαλλήλους του καταστήματος

3. Ωράριο Λειτουργίας

- 3.1 Το κατάστημα θα λειτουργεί όλες τις ημέρες της εβδομάδας συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών κατ' ελάχιστον από 08.00 π.μ. έως την 22.00 μ.μ.

4. Υποχρεώσεις Μισθωτού/Ανάδοχου - Ειδικό Όροι

- 4.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών οργάνων αυτού. Ενδεικτικά αναφέρονται οι Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων κ.ο.κ.

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- 4.2 Να παρέχει τη δυνατότητα στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του Νοσοκομείου να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους, προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων του αλλά και των προσφερομένων προς πώληση προϊόντων
- 4.3 Να εφαρμόζει με ακρίβεια τις κατά χρονικές περιόδους ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις
- 4.4 Να τηρεί τους κανονισμούς και τη νομοθεσία σχετικά με την πυρασφάλεια, πρόληψη εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία
- 4.5 Να διατηρεί το μίσθιο χώρο σε καλή κατάσταση και σε κάθε περίπτωση στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε με δική του δαπάνη, ώστε να το παραδώσει στον εκμισθωτή (Νοσοκομείο) μετά τη λήξη της μίσθωσης ή για οποιονδήποτε λόγο, λύση της μίσθωσης τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε
- 4.6 Γενικότερα να τηρεί τις οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων οργάνων του Νοσοκομείου, με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου.
- 4.7 Ο ανάδοχος προκειμένου να λαμβάνει ηλεκτρικό ρεύμα και νερό από το Νοσοκομείο, θα προβεί σε τοποθέτηση μετρητών με δικά του έξοδα σε απευθείας συνεννόηση με κοινωνικές εταιρείες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού
- 4.8 Η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης και ο εξοπλισμός καθώς και η παροχή σύνδεσης τηλεφώνου θα γίνει με δαπάνη του μισθωτή.
- 4.9 Ο μισθωτής οφείλει να παρέχει έκπτωση του ποσοστού 20% επί των ισχυόντων τιμών για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου.

Άρθρο 6°. Ειδικές Υποχρεώσεις του Νοσοκομείου

Η καθυστέρηση πληρωμής του ενοικίου ολόκληρου ή μέρους ή η παραβίαση οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού αποτελεί αιτία καταγγελίας της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μισθίου αναντίρρητα στον εκμισθωτή. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβαίνει σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και μετά. Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν τον μισθωτή καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση της μίσθωσης. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση των δικαιωμάτων του εκμισθωτή δεν συνεπάγεται παραίτηση του δικαιώματος του αυτού.

- Για κάθε καθυστέρηση ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται σε τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

- Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα που ο Μισθωτής/Ανάδοχος θα καταθέσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη νόμιμη λειτουργία του Καταστήματος και πάντως όχι πέραν της πρώτης ημέρας λειτουργίας του.

- Ο μισθωτής/ανάδοχος επιβαρύνεται με το νομίμως προβλεπόμενο χαρτόσημο κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας, σύμφωνα με τη δήλωση που ορίζεται στην [Α.1149/2024](#) Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από αυτόν εντός του οποίου καθίσταται απαιτητό το εκάστοτε μίσθωμα βάσει της μισθωτικής σύμβασης, ανεξάρτητα αν τα μισθώματα έχουν καταβληθεί στον χρόνο που αυτά καθίστανται απαιτητά

- Ο μισθωτής/ανάδοχος δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

- Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κάθε μισθωτικό έτος σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός έχει καθορισθεί από την Ελληνική

Στατιστική Αρχή για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες εφόσον το πρόσημο είναι θετικό και πάντα προσαυξημένο κατά ποσοστό 2% ετησίως, επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου αλλά και για όλο το χρονικό διάστημα παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής/ανάδοχος δε δικαιούται μείωσης του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης εφεξής για οιονδήποτε λόγο. Στην προσφορά ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του 1ου έτους αριθμητικώς και ολογράφως και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αυξήσεως κατά τα ανωτέρω.

- Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) δε θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή/ανάδοχο από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, παρέμβαση ή απόφαση των διοικητικών αρχών ή από λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών συνέπεια απεργιών ή πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το εμπόρευσμά του και τον εξοπλισμό του Καταστήματος για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέρονται.

- Ο Μισθωτής/Ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στο Νοσοκομείο να το αποζημιώσει για όσες ζημιές θα προκαλέσει το προσωπικό του και ο ίδιος εντός και εκτός των χώρων του καταστήματος καθώς και σε πράγματα κινητά ή ακίνητα του Νοσοκομείου.

Ε. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή και ειδικώς από τον εκμισθωτή, και ισχύουν για όλο το κτιριακό συγκρότημα του Νοσοκομείου, μέρος του οποίου είναι ο εκμισθωμένος χώρος.

Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθωμένου χώρου και των εγκαταστάσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής, μέσω των αρμοδίων οργάνων του, δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών- απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να αποδέχεται και να τηρεί τις ανωτέρω υποδείξεις. Ο μισθωτής υποχρεούται στη συλλογή των απορριμμάτων του, τα οποία οφείλει να συλλέγει σε δικές του πλαστικές ανακυκλώσιμες σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στους κάδους όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων του Νοσοκομείου.

- Ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται προ της προσλήψεως των υπαλλήλων του να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας έκαστου και τις διευθύνσεις αυτών και ότι θα είναι υπεύθυνος για τυχόν πράξεις ή παραλήψεις αντίθετες με τους κανόνες εξαιτίας του Νοσοκομείου.

- Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) δε φέρει ευθύνη για οιαδήποτε ζημία, ηθική βλάβη ή ψυχική οδύνη προκληθεί από ή εξ αφορμής της λειτουργίας του Καταστήματος ή από την εργασία του προσωπικού που εργάζεται σε αυτό σε τρίτο ή σε εργαζόμενο του Νοσοκομείου. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) ουδεμία ευθύνη ή ανάμειξη έχει με την εργασία του προσωπικού του Καταστήματος, του οποίου η επιχειρηματική οργάνωση είναι αυτόνομη και δε συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Νοσοκομείο.

ΣΤ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέσει το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό για τη λειτουργία του καταστήματος. Το προσωπικό αυτό θα πρέπει πιστοποιημένα να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη ανακύψει το οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τις συναλλαγές του με το κοινό- πολίτες εντός του χώρου του Νοσοκομείου.

2. Το απασχολούμενο από τον μισθωτή προσωπικό θα τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους καθαριότητας και υγιεινής.

3. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει την εξέταση ή και τον εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια όργανά του. Εφόσον ο εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό θα απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας. Οι τυχόν οικονομικές αποζημιώσεις λόγω λύσης της υπαλληλικής σχέσης θα βαρύνουν τον μισθωτή και σε καμία περίπτωση το Νοσοκομείο.

4. Το προσωπικό θα πρέπει να έχει νόμιμη εργασιακή σχέση με τον εργοδότη- μισθωτή (από άποψη μισθοδοσίας, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κ.λ.π). Το Νοσοκομείο δικαιούται να αναζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση απαιτούμενα έγγραφα. Οι εργαζόμενοι άσχετα με την ιθαγένεια τους θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.
5. Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) θα διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία του εντός του μισθίου όποιον εργαζόμενο δεν συμμορφώνεται στους προβλεπόμενους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων διοικητικών οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες που θα προκύψουν ενδεχόμενα από αυτή την απομάκρυνση θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και σε καμία περίπτωση το Νοσοκομείο.
6. Το προσωπικό υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και την παραμονή οποιονδήποτε τρίτων προσώπων που δεν έχουν σχέση εργασίας στους χώρους του μισθίου.
7. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει ώστε ο ίδιος αλλά και όλοι οι υπάλληλοί να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι θα τηρούν τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία και τον Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Ειδικότερα τόσο ο ίδιος όσο και οι υπάλληλοι του θα προσκομίσουν εγγράφως υπογεγραμμένη την προβλεπόμενη με απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο ρήτρα εχεμύθειας στη Διοίκηση του Νοσοκομείου. Ως εκ τούτου, δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε, οποιαδήποτε πληροφορία περιέλθει σε γνώση τους με αφορμή την απασχόληση τους σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του.
8. Οι εργαζόμενοι υπάλληλοι του μισθωτή δεν επιτρέπεται ρητά να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς και συνοδούς σχετικά με την ασθένειά τους ή και τη θεραπευτική τους αγωγή και να παρέχουν «σχετικές συμβουλές- συστάσεις» αναφορικά με θεραπείες, ιατρούς και προσωπικό του Νοσοκομείου. Λόγω της πιστοποίησης του Νοσοκομείου ως Φιλικό Προς τα Βρέφη, ο ίδιος ο μισθωτής και οι υπάλληλοι που θα απασχολούνται εντός του μισθίου υποχρεωτικά θα πρέπει να λάβουν την ειδική εκπαίδευση σχετικά με τα προβλεπόμενα από την πιστοποίηση αναφορικά με το μητρικό θηλασμό, εκπαίδευση που θα λάβουν από τα αρμόδια όργανα του Νοσοκομείου.

Άρθρο 7°. Τροποποίηση της Σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου, αποκλειστικής ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Άρθρο 8°. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η εν λόγω σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο Μισθωτής/Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Σε περίπτωση αδυναμίας εξεύρεσης κοινά αποδεκτής λύσης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά των Αθηνών.

Άρθρο 9°. Κυρώσεις-Ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί και κυρίως ως προς τους όρους που αφορούν την καλή λειτουργία των συσκευών, τις συστάσεις της επιτροπής λοιμώξεων και της επιτροπής ελέγχου του Νοσοκομείου θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μετά από δύο επιπλήξεις που θα έχουν γίνει με αποδεδειγμένη επίδοση στον μισθωτή.

Άρθρο 10°. Θέση της παρούσας Σύμβασης σε ισχύ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11°. Λοιπές Διατάξεις

Επί της παρούσας σύμβασης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 , οι όροι της διακήρυξης που καθορίζονται ουσιώδεις και απαραβίαστοι επί ποινή ακυρότητας και η τεχνική προσφορά του μισθωτή η οποία αποτελεί παράρτημα και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 12°. Παράρτημα – Διέποντα το έργο έγγραφα

Τα έγγραφα που διέπουν την παρούσα σύμβαση, τα οποία υπογράφονται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση και αποτελούν ένα ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με τη σύμβαση, οι όροι τους μάλιστα ισχύουν το ίδιο με τους όρους της παρούσας σύμβασης και συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΓΙΑ****ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ****ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**