



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ
Τηλ.: 2246360419-416
Email.: dimosymis@yahoo.gr

Ημ/νία: 10-7-2026
Αρ. Πρωτ.: 2123

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΣΤΟ ΠΕΔΙ ΣΥΜΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΜΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),

γ) το Ν.3852/2010,

δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν,

ε) το Ν.5314/2026,

στ) την υπ' αριθ. 70/2025 (ΑΔΑ: ΨΗΒΡΩΗΠ-9ΣΙ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου,

ζ) την υπ' αριθ. 166/2025 (ΑΔΑ: 6Σ9ΝΩΗΠ-ΝΝ3) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτου,

η) την υπ' αριθ. 165/2025 (ΑΔΑ: 91Δ4ΩΗΠ-ΧΒΨ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

θ) την 168/2025 (ΑΔΑ: 623ΣΩΗΠ-45Ξ) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ι) την υπ' αριθ. πρωτ. 294/22-6-2026 (ΑΔΑ: 6Τ4ΤΩΗΠ-Π31) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου) από το Δήμο μας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων και χώρου τοποθέτησης και φύλαξης υλικών και βαρέων μηχανημάτων στην περιοχή «Πέδι» Δήμου

Σύμης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ως υποψήφιοι εκμισθωτές ακινήτου/μειοδότες, θα πρέπει να διαθέτουν προς μίσθωση ένα ακίνητο (οικόπεδο), μη οικοδομημένο, εκτάσεως τουλάχιστον 1.000 τ.μ., το οποίο θα βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού «Πέδι», και θα διαθέτει άνετη πρόσβαση (πρόσποψη) σε δημοτικό ή δημόσιο δρόμο, ώστε να είναι ευχερής η είσοδος και έξοδος από αυτό οχημάτων εν γένει και ιδίως βαρέων μηχανημάτων. Το άνω ακίνητο θα πρέπει να μη βρίσκεται σε ρέμα ή ξηροπόταμο, και γενικά σε σημείο επιρρεπές σε πλημμύρες.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στη Δημοτική Επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, με απόφαση Δημάρχου ορίζονται ο τόπος, η μέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχτεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο ανοικτός μειοδοτικός διαγωνισμός εκδήλωσης ενδιαφέροντος, θα λάβει χώρα την 31^η του μηνός Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ., ενώπιον της προαναφερθείσας τριμελούς επιτροπής στο Δημαρχείο του Δήμου Σύμης.

Μέγιστο όριο μηνιαίας προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€).

Ο τελικός μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα μισθώσεως, ή έστω προσδοκία μισθώσεως, μέχρι υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Οποιαδήποτε προσφορά αναφορικά με το μίσθωμα, υψηλότερη του ανωτέρω μέγιστου ποσού της μηνιαίας προσφοράς είναι άκυρη.

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν (α' φάση):

1. δήλωση του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της Διακήρυξης,
2. ασφαλιστική, φορολογική και δημοτική ενημερότητα και
3. πιστοποιητικό ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία. Σε περίπτωση κατάθεσης προσφοράς από νομικό πρόσωπο την σχετική δήλωση υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπός του.
4. τίτλος κυριότητας (συμβόλαιο) του προσφερόμενου ακινήτου, που να αποδεικνύουν την κυριότητά τους.
5. πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.
6. απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου.

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

Στον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» τοποθετούνται επί ποινή απαραδέκτου τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά (α' φάση).

Η συμμετοχή ενός μειοδότη στο διαγωνισμό σε περισσότερες από μία υποβαλλόμενες προσφορές διαγωνιζομένων αποτελεί λόγο αποκλεισμού όλων των υποβαλλόμενων προσφορών, στις οποίες αυτός συμμετέχει.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία (β' φάση), αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου μεγίστου ορίου προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου περί χρόνου μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, ήτοι εν προκειμένω ποσού χιλίων οχτακοσίων ευρώ (1.800,00€).

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή της σύμβασης και για διάρκεια δώδεκα (12) ετών.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, στο λογαριασμό που θα υποδείξει ο τελευταίος μειοδότης ελληνικής τράπεζας.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχάιο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 20/7/2026 στην ΡΟΔΙΑΚΗ ημερήσια εφημερίδα, στην ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ημερήσια εφημερίδα και στην ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή τη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει

αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου, ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 09.00 – 14.00, Διεύθυνση Σύμη – Δημαρχείο, Τηλέφωνο 2246360419, email: dimosymis@yahoo.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και τις 22/7/2026.

Ο Δήμαρχος

Ελευθέριος Παπακαλοδούκας

Παράρτημα (δικαιολογητικό α'φάση)

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(για την ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΣΤΟ ΠΕΔΙ
ΣΥΜΗΣ)

Προς: Την επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του
Π.Δ.270/81 (που ορίσθηκε με την αριθ. 166/2025
Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής)

Ο/Η παρακάτω υπογράφων κάτοχος του κτίσματος
..... τ.μ., που βρίσκεται στο υπ'αριθμ..... οικόπεδο του Ο.Τ. του συνοικισμού
.....

ΔΗΛΩΝΩ

Ότι αφού έλαβα γνώση της παραπάνω σχετικής διακήρυξης με αριθ. πρωτ. 2123/10-7-2026
(ΑΔΑ:) , επιθυμώ την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου μου στον Δήμο Σύμης.

Ο/Η Δηλ.....