



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΤΑΜΕΙΟΥ

Αλμυρός, 10 Ιουλίου 2026

Αριθμ. Πρωτ.:14186

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29.06.2026 Νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 554 του Ν. 5314/2026 περί μίσθωσης ακινήτων με διενέργεια Δημοπρασίας.
- δ) Την ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου ακινήτου για τη στέγαση και αποθήκευση Αρχείου των Υπηρεσιών του Δήμου Αλμυρού.
- ε) την αριθμ. 89/2026 ΑΔΑ:95ΩΜΩΨ7-ΚΕΩ Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- ζ) την αριθμ. 274/2026 ΑΔΑ:Ψ79ΚΩΨ7-ΨΞΠ Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

Διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Αλμυρού προκηρύσσει φανερή και προφορική μειοδοτική Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση μέρους του Δημοτικού Αρχείου του Δήμου Αλμυρού. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των Διοικητικών Ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αλμυρού και σε απόσταση που δεν δυσχεραίνει την πρόσβαση των Υπηρεσιών του Δήμου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει τις κατωτέρω τεχνικές προδιαγραφές:

1. Να έχει συνολική επιφάνεια έως 30 τ.μ.
2. Να είναι ισόγειο ή εύκολα προσβάσιμο.
3. Να είναι στεγνό και απαλλαγμένο από υγρασίες
4. Να διαθέτει επαρκή φωτισμό και αερισμό.
5. Να διαθέτει νόμιμη ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
6. Να είναι κατασκευαστικά ασφαλές.
7. Να μπορεί να δεχθεί αρχειοστάσια και μεταλλικά ράφια.
8. Να διαθέτει ασφαλή θύρα εισόδου με δυνατότητα κλειδώματος.

9. Να μην παρουσιάζει προβλήματα στατικότητας ή επικινδυνότητας.
10. Να είναι χωρίς πολεοδομικές αυθαιρεσίες, με τίτλους ιδιοκτησίας, οικοδομική άδεια, τοπογραφικά διαγράμματα, κάτοψη χώρου θεωρημένη από Μηχανικό. Δεν απαιτούνται θέσεις στάθμευσης, ούτε ειδικές υποδομές πρόσβασης ΑμεΑ. Το ακίνητο δεν πρέπει να βρίσκεται σε υπόγειο χώρο
11. Να είναι ελευθέρων βαρών και άμεσα λειτουργικό.

Η διενέργεια της Δημοπρασίας θα έχει ως εξής:

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.
2. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
3. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
4. Η απόφαση της επιτροπής με την οποία αποκλείεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία κάποιος ενδιαφερόμενος επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.
5. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την οικεία επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του.
6. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.
7. Η δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργειά της.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 3 έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Ο Δήμος Αλμυρού δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης, πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως.

Το ανώτατο επιτρεπόμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100€).

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν Δήλωση – Προσφορά ενδιαφέροντος εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών, από τη δημοσίευση της περίληψής της παρούσας διακήρυξης, συνοδευόμενη υποχρεωτικά από τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

- Τίτλους κυριότητας
- Οικοδομική άδεια ή έγγραφα νομιμοποίησης
- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Κάτοψη χώρου θεωρημένη από Μηχανικό.
- Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής των όρων Διακήρυξης
- Φωτογραφικό υλικού του ακινήτου
- Κάθε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει την καταλληλότητα του κτιρίου
- Πιστοποιητικό βαρών από το Εθνικό Κτηματολόγιο

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Η Δημοπρασία κηρύσσεται άγονη, αν δεν παρουσιαστεί ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αλμυρού, με την ένδειξη για Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου, Βασιλέως Κωνσταντίνου 117, από Δευτέρα έως Παρασκευή 07:00 π.μ μέχρι 15:00 μ.μ.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 2422350236 ή στο email: s.kotta@almiros.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες), όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση.

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

Δημήτριος Κυριάκου Εσερίδης