

**ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ «Η ΑΓΚΑΛΙΑ»
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ- ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Κέρκυρα, 10-07-2026

Αριθμ. Πρωτ: 131

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ως Πρόεδρος των Αδελφάτων του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας «Η Αγκαλιά» και του Γηροκομείου Πτωχοκομείου Κερκύρας που ως συνιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατά ποσοστό 45% έκαστο εξ αυτών αντίστοιχα, ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου εμβαδού 478,37 τ.μ. ευρισκομένου εντός της πόλεως Κέρκυρας στην θέση Παρά τα τείχη της παλαιάς πόλεως και επί της 1^{ης} παρόδου της οδού Ρωμανού 1^Α της πόλεως Κέρκυρας του νυν Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & ΔΝ, και με ΚΑΕΚ 240542007022/0/0, προκειμένου να το εκμισθώσουν προκηρύσσουν φανερά πλειοδοτική δημοπρασία με έγγραφες προσφορές που θα διεξαχθεί με τους πιο κάτω όρους:

1). Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε έξι (6) έτη, που για τον υπολογισμό της αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μισθώσεως. Ο μισθωτής δικαιούται να ζητήσει εγγράφως παράταση της διάρκειας αυτής τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες προ της λήξης της, οπότε η μίσθωση αυτή παρατείνεται για μία ακόμη τριετία.

Η ως άνω παράταση θα λαμβάνει χώρα υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής είχε κατά την διαρρέυσασα μισθωτική περίοδο συμμορφωθεί προς τους όρους της παρούσης και έχει καταβάλλει εγκαίρως όλα τα μισθώματα, διαφορετικά οι εκμισθωτές δικαιούνται να αρνηθούν την παράτασή της.

2) Το μίσθιο, θα χρησιμοποιηθεί για εμπορική δραστηριότητα και συγκεκριμένα ως χώρος εκμετάλλευσης για ενοικίαση 18 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

3) Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εξακοσίων 600 ευρώ. Το μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό θα προκύψει από την δημοπρασία, θα αυξάνεται από το δεύτερο έτος της μισθώσεως κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) και για όσο

χρονικό διάστημα διαρκέσει η μίσθωση (συμβατικά ή κατά παράταση), δηλαδή ακόμη και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί, για οποιοδήποτε λόγο.

Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα αρχίσει μετά έξι μήνες από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μισθώσεως, προκειμένου ο πλειοδότης μισθωτής να υλοποιήσει τις απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για την εν λόγω χρήση, θα είναι δε καταβλητέο προκαταβολικά εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών εκάστου μηνός. Μαζί με το μίσθωμα ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει και το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου (3,6%) όσο τούτο είναι εν ισχύ.

4) Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν εντός φακέλου τα εξής δικαιολογητικά:

Α) εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 14^ο της παρούσης .

Β) Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

Γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας εκ του αρμοδίου Πρωτοδικείου.

Ε) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

ΣΤ.1) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης προκήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΣΤ.2) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ότι δεν θα χρησιμοποιήσουν το μίσθιο για άλλους λόγους.

Ζ) Το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο θα προσφέρει εντός φακέλου από 600 ευρώ τουλάχιστον και άνω.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον για τον διαχειριστή εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της ΑΕ όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε πρωτότυπα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

5) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μία μόνον προσφορά. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές. Ουδείς δύναται να συμμετέχει σε περισσότερες της μιας εταιρείας ή κοινοπραξίας που συμμετέχει στον παρόντα διαγωνισμό. Κανείς δεν δύναται να εκπροσωπήσει στην παρούσα δημοπρασία περισσότερες από μία κοινοπραξίες ή εταιρείες ή πρόσωπα, ούτε δύναται να συμμετάσχει χωριστά για τον εαυτό του και χωριστά εκπροσωπώντας εταιρεία ή κοινοπραξία ή να είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου τέτοιας εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες αυτές οι πολλαπλές προσφορές εκτός αν αποσυρθούν εγκαίρως από τους ενδιαφερομένους πλην μιας. Επίσης δεν δύναται να συμμετέχει στον διαγωνισμό για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας ή κοινοπραξίας συμμετεχούσης στον διαγωνισμό.

Ο φάκελος της συμμετοχής στον διαγωνισμό επιδίδεται αυτοπροσώπως υπό του συμμετέχοντος σ' αυτόν, επιδεικνυόμενου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής της Δημοπρασίας οπωσδήποτε του δελτίου ταυτότητάς του, σε περίπτωση δε εταιρειών από τον εκπρόσωπο τους και κοινοπραξιών από

οποιοδήποτε μέλος τους. Η παράδοση μπορεί να γίνει και από πρόσωπο νόμιμα εξουσιοδοτημένο, της εξουσιοδοτήσεως αποδεικνυόμενης μόνον με έγγραφο στο οποίο θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του συμμετέχοντος από την αρμόδια δημόσια αρχή.

5^α Εκτίμηση προσφορών – ανακήρυξη πλειοδότη:

Η εκτίμηση των προσφορών και η ανακήρυξη του πλειοδότη θα γίνεται σε δύο φάσεις ως εξής : α) Θα ανοίγονται οι φάκελοι με τις προσφορές, όσες δε απ' αυτές δεν πληρούν τους όρους της παρούσης θα αποκλείονται, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως και β) μετά το άνοιγμα των φακέλων και τον αποκλεισμό όσων δεν πληρούν τους όρους της παρούσης, η δημοπρασία θα συνεχίζεται με αντικείμενο αποκλειστικά το ύψος του προσφερόμενου μισθώματος μεταξύ εκείνων που οι προσφορές τους κρίθηκαν παραδεκτές κατά τους όρους της παρούσης, η διαδικασία δε, θα είναι φανερά και προφορική. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της στη προκήρυξη ορισθείσας ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Η οριστική ανακήρυξη του πλειοδότη και η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση των Αδελφάτων και κατά την απόλυτη κρίση τους, δυνάμενων αζημίως και για οποιοδήποτε λόγο να μην εγκρίνουν το παραπάνω αποτέλεσμα.

6) Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για την διαμόρφωση του χώρου του μισθίου και προκειμένου τούτο να καταστεί λειτουργικό για την χρήση που προορίζεται, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμένει σε όφελος

του μισθίου και των εκμισθωτών κατά την λήξη ή την οπωσδήποτε και οποτεδήποτε λύση της μισθώσεως, του μισθωτού παραιτουμένου και δια του συμφωνητικού μισθώσεως από κάθε αξίωση του για τις δαπάνες που θα πραγματοποιήσει.

7) Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία το φωτισμό και την εν γένει συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου, ως και τα υπέρ του Δήμου τέλη καθαριότητας, φωτισμού και υπονόμων, ακόμη δε και οι σχετικές κρατήσεις για χαρτόσημο κ.λ.π.

8) Η έκδοση πάσης φύσεως αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ενέργειες, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.

Τα Ιδρύματα ουδεμία ευθύνη έχουν αν στο μέλλον οι αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες αρνηθούν στον μισθωτή την χορήγηση αδειάς λειτουργίας για οποιαδήποτε αιτία ή ανακαλέσουν την τυχόν χορηγηθείσα τοιαύτη.

Για την παράδοση του ακινήτου θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο, σε περίπτωση δε αρνήσεως του μισθωτή να το υπογράψει, η έγγραφη πρόσκληση που θα του κοινοποιηθεί με δικαστικό επιμελητή θα ισοδυναμεί με παράδοση του ακινήτου.

Αν για οποιοδήποτε λόγο καθυστερήσει η παράδοση του ακινήτου είτε εν όλω, είτε εν μέρει δεν θα αρχίζει να τρέχει ο χρόνος διάρκειας της μισθώσεως, ο μισθωτής όμως δεν δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση ή να υπαναχωρήσει από αυτήν ή να ζητήσει αποζημίωση. Μόνο εάν η παράδοση του ακινήτου καθυστερήσει πέραν των δώδεκα (12) μηνών από της εγκρίσεως της δημοπρασίας, ο μισθωτής δικαιούται δι' εγγράφου δηλώσεως να υπαναχωρήσει αζημίως δι' αυτόν. Στην περίπτωση αυτή καμία απολύτως αξίωση αποζημιώσεως θα έχει ο μισθωτής έναντι των Ιδρυμάτων για την αδυναμία τους όπως παραδώσουν σ' αυτόν ελεύθερα τη χρήση του ακινήτου, είτε εν όλω είτε εν μέρει.

9). Δεν επιτρέπεται επίσης στο μισθωτή να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου εν όλο ή εν μέρει με οποιοδήποτε τρόπο ή αιτία και ιδιαίτερα με σύσταση εταιρείας καθώς και να μεταβιβάσει τη μισθωτική σχέση, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συναίνεση των εκμισθωτών. Σε περίπτωση θανάτου ή θέσεως υπό δικαστική συμπαράσταση ή σε περίπτωση πτωχεύσεως του μισθωτή θα λύεται η παρούσα μίσθωση.

10) Ο μισθωτής υποχρεούται με αποκλειστικά δική του δαπάνη να συντηρεί το μίσθιο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Στην ίδια δε καλή κατάσταση που το παρέλαβε και με τις βελτιώσεις που θα έχει κάνει, υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά την λήξη ή την οπωσδήποτε και οποτεδήποτε λύση της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η δε ζημία θα προσδιοριστεί από τον εκτιμητή που θα ορίσουν οι εκμισθωτές.

Τα ιδρύματα κατά την διάρκεια της μίσθωσης και της τυχόν παράτασής της απαλλάσσονται κάθε δαπάνης επισκευών ανεξάρτητα του είδους αυτών ακόμη και των αναγκαιών.

11) Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο υπέρ των εκμισθωτών από τους κινδύνους πυρκαγιάς σε μεγάλης φερεγγυότητας ασφαλιστική εταιρεία επιβαρυνόμενος με την σχετική δαπάνη.

12) Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Επιτροπή Δημοπρασιών ή από τα Αδελφάτα ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή.

13) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της αποφάσεως των Αδελφάτων περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας καθώς και της εγκρίσεως της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, που θα καταρτισθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό που περιλαμβάνει τους όρους του παρόντος, διαφορετικά η εγγύηση που κατατέθηκε, καταπίπτει υπέρ των Ιδρυμάτων, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε και νέα δημοπρασία σε βάρος τούτου και του εγγυητού για την στο λιγότερο διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από εκείνου της προηγούμενης δημοπρασίας, μη αποκλεισμένης της αναζητήσεως οποιασδήποτε άλλης ζημίας υπέστησαν τα Ιδρύματα.

14) Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και συγκεκριμένα μόνο από το παράρτημα του Παρακαταθηκών της Κέρκυρας ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με χίλια διακόσια 1200 ευρώ.

Η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της

υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν υπέρ των Ιδρυμάτων αν η προσφορά που υποβάλλεται δεν τηρεί τους βασικούς όρους της προκήρυξης από μέρους του διαγωνιζομένου, κατόπιν σχετικής αποφάσεως των Αδελφάτων.

Στον τελευταίο πλειοδότη η εγγύηση επιστρέφεται κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και αντικαθίσταται με καταβολή ποσού ίσου με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, όπως το μίσθωμα διαμορφώθηκε κατά το τελικό αποτέλεσμα, για την πιστή εκτέλεση των όρων της μισθώσεως.

Η εγγύηση θα αποδοθεί στον μισθωτή με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και την παρά αυτού προσήκουσα τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση ελεύθερας της χρήσης του μισθίου στους εκμισθωτές.

Σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση που θα συναφθεί οι εκμισθωτές θα δικαιούνται εκτός από την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ τους να καταγγείλουν και την μισθωτική σχέση για την λήξη της και να ζητήσουν την απόδοση του ακινήτου κατά τα προβλεπόμενα των διατάξεων του Κ.Πολ.Δ.

15) Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία αυτή οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της επιτροπής δημοπρασιών, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό της μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεος μετά του μισθωτού για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σχέσης και της προκήρυξης. Αν δεν υπάρξει εγγυητής για την υπογραφή των πρακτικών ή αν αυτός αρνηθεί να υπογράψει η προσφορά θεωρείται ως μηδέποτε υποβληθείσα.

16) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, δεν απαλλάσσεται δε της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα των εκμισθωτών - Ιδρυμάτων.

17) Οι εκμισθωτές δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το εκμισθωμένο, της οποίας θεωρείται ότι έχει λάβει αυτός γνώση, όπως και για την ακριβή έκταση του, καθώς και για τις ιδιότητες αυτού, ούτε

για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούνται για τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ στη λύση της μίσθωσης.

Ρητά διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία υποχρεούνται να ελέγξουν το πολεοδομικό καθεστώς του προς εκμίσθωση ακινήτου, καμία δε απολύτως ευθύνη βαρύνει τα Ιδρύματα εάν οι αρμόδιες αρχές αρνηθούν για οποιοδήποτε λόγο να εκδώσουν την άδεια λειτουργίας για την επιχείρηση την οποία προτίθεται ο μισθωτής να εγκαταστήσει στο μίσθιο.

17^α) Ρητά διευκρινίζεται ότι ο πλειοδότης μισθωτής θα καταβάλει κάθε μήνα προσηκόντως ποσοστό 10% εκ του συνολικού μηνιαίου μισθώματος που αφορά το αντίστοιχο ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ανήκοντος στους νόμιμους κληρονόμους του αποβιώσαντος αρχικού συνιδιοκτήτη του οικοπέδου Αντωνίου Ασωνίτη και κατόπιν δε της αποποιήσεως της κληρονομίας του, στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων υπέρ κάθε νόμιμου δικαιούχου.

18) Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες των Ιδρυμάτων και οι αφερέγγυοι από τυχόν προηγούμενη με τα Ιδρύματα δοσοληψία τους.

19) Τα Αδελφάτα των Ιδρυμάτων επιφυλάσσουνται του δικαιώματος επίσκεψης και δια μηχανικού στο μίσθιο προκειμένου να διαπιστώσουν την συμμόρφωση του μισθωτή προς την παραπάνω υποχρέωση του καλής συντήρησης του μισθίου κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

20) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από το μίσθωμα εάν από λόγους που αφορούν το πρόσωπο αυτού εμποδίζεται στη χρήση του μισθίου.

21) Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άνευ άλλης όχλησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των εκμισθωτών .

22) Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτή εφαρμόζονται οι περί μισθωτικών διαφορών ειδικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στις ίδιες ειδικές διατάξεις υπάγεται και κάθε διαφορά ή διένεξη περί την ερμηνεία ή την εφαρμογή των όρων της μίσθωσης.

23) Στην περίπτωση κατά την οποία οι μισθωτές του ακινήτου είναι περισσότεροι από έναν, αυτοί είναι αλληλέγγυα και αδιαίρετα συνυπεύθυνοι απέναντι στα Ιδρύματα για την εκπλήρωση πάσης υποχρεώσεως απορρεούσης από την παρούσα.

24) Τα έξοδα δημοσιεύσεως της προκήρυξης, αντιγράφων, κηρύκεια δικαιώματα, τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, οι οποιεσδήποτε κρατήσεις για τέλη χαρτοσήμου, ΤΑΔΚΥ κλπ. ως και κάθε άλλο έξοδο, επιβαρύνουν τον μισθωτή.

25) Ο λαβών μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβε και γνώση της κατάστασης του μισθίου και αποδέχεται τους ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσης.

26) Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη, η δε συμμετοχή του στη δημοπρασία αποτελεί απόδειξη ότι έχει δεχθεί όλους τους όρους της παρούσης προκήρυξης.

27) Τα Αδελφάτα των Ιδρυμάτων επιφυλάσσονται του δικαιώματος να ματαιώσουν αζημίως τον διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη δε και να κρίνουν κατά την απόλυτη κρίση τους ασύμφορες τις υποβληθείσες προσφορές ως και να ματαιώσουν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αποκλειομένης της προβολής οποιασδήποτε αξιώσεως αποζημιώσεως από τους μετέχοντες σ' αυτήν ή από τον αναδειχθέντα πλειοδότη. Οποιαδήποτε ευθύνη των Ιδρυμάτων γενικά έναντι οποιουδήποτε από αυτούς που θα παρουσιαστούν ως υποψήφιοι μισθωτές αποκλείεται.

28) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο κατάστημα του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & ΔΝ και ειδικότερα στον αίθριο χώρο στο Μαράσλειο Μέγαρο (επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 6^α), στις 29/7/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 .

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τους όρους της παρούσας προκήρυξης από τη γραμματεία του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας « Η Αγκαλιά» (οδός Αρήτης 5 ΤΚ 49084 πόλεως Κέρκυρας), κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού στο τηλ. 2661039919, καθώς και με ηλεκτρονική αλληλογραφία στο email: Orfanotrofeio_kerkyras@hotmail.gr και στη γραμματεία του Γηροκομείου Κέρκυρας περιοχή Χρυσήδα Περάματος τηλ....2661030209 και στο email: info@girokomeiokerkyras.gr

Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί νομίμως σε εφημερίδα κυκλοφορίας στην τοποθεσία του μισθίου, ενώ θα αναρτηθεί στον οικείο πίνακα αναρτήσεων του Δήμου Κεντρικής Κερκύρας & Διαποντίων Νήσων, και στην Διαύγεια.

Παρακαλούνται όσοι θέλουν να έλθουν να διαγωνιστούν.

Κέρκυρα 10/7/2026

**Ο Πρόεδρος
των Αδελφάτων του Ορφανοτροφείου Κέρκυρας και του Γηροκομείου
Κέρκυρας
Δήμαρχος Κεντρικής Κερκύρας & ΔΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΕΝΗΝΤΑΡΧΟΥ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ**