



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Μαραθωνοδρόμου 95
Ταχ. Κώδικας : 15452
Πληροφορίες : Κούτσιανου Βασιλική
Τηλέφωνο : 2132014718
Email : v.koutsianou@philothei-psychiko.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για την εκμίσθωση με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία του
δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτήριου) εντός του
Αθλητικού Κέντρου Ν.Ψυχικού**

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης - Ψυχικού προκηρύσσει Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία του δικαιώματος εκμετάλλευσης του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτήριου) εντός του Αθλητικού κέντρου Ν. Ψυχικού, σε εκτέλεση της με αριθμό 13477/14-7-2026 απόφασης Δημάρχου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού.

Έχοντας υπ' όψη το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων δήμων και κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο Δήμαρχος καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με τη συμμετοχή τους στην ως άνω δημοπρασία. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 15η Οκτωβρίου 2030.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 3.250,00 € (τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ) μηνιαίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12188/26-06-2026 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι επιθυμούν, αφού προσκομίσουν υπέρ του Δήμου εκτός των άλλων δικαιολογητικών και εγγύηση συμμετοχής ποσού 7.800,00 € που βεβαιώνεται με γραμμάτιο κατάθεσης στο Τ.Π.Κ.Δ., ή εγγυητική επιστολή, ή επιταγή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, παρουσιάζοντας υπέρ των ιδίων αξιόχρεο εγγυητή.

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσέλθουν την **29η Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 - 11:30 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα (Μαραθωνοδρόμου 95, Ψυχικό), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που συστήθηκε με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 191/2026.

Για πληροφορίες ως προς τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και για την παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, στη διεύθυνση Μαραθωνοδρόμου 95 (1^{ος} όροφος), καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00 – 14:00, ή στο τηλέφωνο 2132014718, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (<https://philothei-psychiko.gov.gr/>).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ