



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΟΥΔΙ, ΣΤΡΔΟ «ΖΟΡΜΠΑ»

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Κατασκευή 2 Συγκροτημάτων των 13 Διαμερισμάτων του ΠΝ στο Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ»**Η Ανώτατη Στρατιωτική Διοίκηση Υποστήριξης Στρατού προκηρύσσει**

Ανοικτή Διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου για την κατασκευή του έργου με τίτλο **«Κατασκευή 2 Συγκροτημάτων των 13 Διαμερισμάτων του ΠΝ στο Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ»**, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή)**.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **3.225.806,45 €** μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. **24%**.

Για το έργο έχουν εγκριθεί η αναγκαιότητα – σκοπιμότητα, ο τρόπος δημοπράτησης, τα τεύχη δημοπράτησης και η Διακήρυξη με τις με αριθμ. Φ.917.1.36/17/649286/Σ.1910/13 Ιουλ 26/ΓΕΣ/Γ2, Φ.916.00/8/643501/Σ.1051/18 Απρ 26/ΓΕΣ/Γ2 και Φ.916/88/191305/Σ.12874/16 Ιουλ 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ απόφαση Διοικητή/ΑΣΔΥΣ, αντίστοιχα

Οι προσφορές υποβάλλονται με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού. Δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται προσφορές για επί μέρους προσφερόμενα είδη ή εναλλακτικές προσφορές.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος (Α.Α ΕΣΗΔΗΣ: 221685), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ : η **16 Ιουλ 26**
- Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών : η **16 Ιουλ 26**
- Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών : **18 Αυγ 26, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00:00**
- Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού : η **18 Αυγ 26, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00:00**

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.4155/13 και το άρθρο 6 της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Για την ανάθεση της ανωτέρω σύμβασης δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά :

φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Όσον αφορά την Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν κατ' ελάχιστον την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 51 παρ. 13 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ και το άρθρο 51 παρ. 11 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν κατ' ελάχιστον την τεχνική και επαγγελματική επάρκεια όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 52 παρ. 4 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έργα και το άρθρο 52 παρ. 2 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ.

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

Η Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό ανέρχεται στο ποσό των **εξήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι ευρώ και δεκατριών λεπτών (64.516,13)**. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Κύριος του έργου είναι το ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ.

Η σύμβαση περιλαμβάνει την κατασκευή δύο (2) νέων διώροφων οικοδομών με υπόγειο, με χρήση κατοικίας, συνολικής δόμησης ανωδομής 1.013,00 m² εκάστη (Ισόγειο 518 m², Όροφος 495,00 m²) και εμβαδού υπογείου 175,00 m². Κάθε κτίριο περιλαμβάνει δεκατρία (13) διαμερίσματα ανά δύο ορόφους (δέκα του ενός υπνοδωματίου, μεικτής επιφάνειας 56,00–62,00 m² και τρία των δύο υπνοδωματίων, μεικτής επιφάνειας 96,00 m²), με κατακόρυφη επικοινωνία μέσω κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα. Ο φέρων οργανισμός θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, με τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές, θερμοπρόσοψη, εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και πλήρεις Η/Μ εγκαταστάσεις. Στο έργο περιλαμβάνεται και η διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντος χώρου (πεζοδρόμια, ράμπα ΑΜΕΑ, απορροή ομβρίων).

Χρόνος παράδοσης του έργου της σύμβασης ορίζεται αυτός των **επτακοσίων ογδόντα (780)** ημερών.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο

Προβλέπεται πριμ ταχύτερης παράδοσης έργου ποσοστού ένα τοις εκατό (1%) επί της αρχικής συμβατικής αξίας.

Σχετικές με το διαγωνισμό πληροφορίες παρέχει η ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ (Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 749 6283-6134-6285 email: str-asdys-dmch-tmse@army.gr, όλες τις εργάσιμες ημέρες 08:00-14:30).

Η αναλυτική διακήρυξη του έργου καθώς επίσης και τα τεύχη που την συνοδεύουν έχουν αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Φορέα (<http://www.army.gr/>), στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (<http://diavgeia.gov.gr/>) και στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ.

Αθήνα 16/07/2026

Ο Διοικητής της ΑΣΔΥΣ