



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΟΥΔΙ, ΣΤΡΔΟ «ΖΟΡΜΠΑ»

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

**Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ», στο Χαϊδάρι
Αττικής**

Η Ανώτατη Στρατιωτική Διοίκηση Υποστήριξης Στρατού προκηρύσσει

Ανοικτή Διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή Αναδόχου για την κατασκευή του έργου με τίτλο **«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ», στο Χαϊδάρι Αττικής»**, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή)**.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **701.612,90 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**.

Για το έργο έχουν εγκριθεί η μελέτη δημοπράτησης και η Διακήρυξη με τις υπ' αριθμ. Φ.916.00/12/645918/Σ.1390/26 Μαΐ 2026/ΓΕΣ/Γ2 και Φ.916/87/191303/Σ.12873/16 Ιουλ 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ απόφαση του Διοικητή της ΑΣΔΥΣ, αντίστοιχα. Η Πράξη «Οικιστικό Πρόγραμμα ΥΠΕΘΑ (ΓΕΣ) - Κατασκευή και Αναβάθμιση Βρεφονηπιακών Σταθμών» (Κωδικός ΟΠΣ 5229004) έχει ενταχθεί στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) Υπουργείου Εθνικής Άμυνας 2026-2030 με την υπ' αριθμ. Φ.899/90220/Σ.12998/30-06-2026/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ (ΑΔΑ: ΨΡ0Τ6-ΓΜΙ) απόφαση και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), σε βάρος του ενάρθρου έργου 2026ΑΤ03700001 της ΣΑ ΑΤ037.

Οι προσφορές υποβάλλονται με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού. Δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται προσφορές για επί μέρους προσφερόμενα είδη ή εναλλακτικές προσφορές.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος (Α.Α ΕΣΗΔΗΣ: 221674), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ : **η 16 Ιουλίου 2026**
- Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών : **η 16 Ιουλίου 2026**
- Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών : **η 18 Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00:00**

- Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού : **η 18 Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00:00**

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.4155/13 και το άρθρο 6 της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Για την ανάθεση της ανωτέρω σύμβασης δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά :

φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Όσον αφορά την Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν κατ' ελάχιστον την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 51 παρ. 11 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ και το άρθρο 51 παρ. 10 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική επάρκεια απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν κατ' ελάχιστον την τεχνική και επαγγελματική επάρκεια όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 52 παρ. 2 του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ έργα και το άρθρο 52 παρ. 1β του ΠΔ 71/2019 για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑ.

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

Η Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό ανέρχεται στο ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (14.032,26)**. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Κύριος του έργου είναι το ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ.

Η σύμβαση περιλαμβάνει την κατασκευή νέου κτιρίου, ισογείου σύμμεικτης κατασκευής, διαστάσεων 32,7m x 11,52m και εμβαδού 377m², και θα έχει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης 12 βρεφών και 30 νηπίων. Ο όγκος του κτιρίου επικαλύπτεται με ξύλινη τετράριχτη στέγη. Ειδικότερα θα διαθέτει:

Χώροι Νηπίων:

α. Δύο αίθουσες απασχόλησης 27m²/έκαστη

β. Μία αίθουσα ύπνου 10,2m²

γ. Τραπεζαρία 42m²

δ. WC 12m²

Χώροι Βρεφών:

ε. Μία αίθουσα απασχόλησης 14,5m²

στ. Μία αίθουσα ύπνου 30m²

ζ. Χώρος αλλαγής πάντας-λουτρό 5m²

η. Χώρος παρασκευής γάλακτος 4m²

Γενικοί χώροι:

θ. Υποδοχής/ αναμονής για καροτσάκια 22,80m²

ι. Γραφείο διεύθυνσης 7,70m²

ια. Γραφείο πολλαπλών χρήσεων 9m²

ιβ. Χώρος προσωπικού 7m²

ιγ. Αίθουσα μόνωσης 6,1m²

ιδ. WC κοινού 6m² και ΑΜΕΑ 8,20m²

Βοηθητικοί χώροι:

ιε. Κουζίνα 10m²

ιστ. Γενική αποθήκη 7m²

ιζ. Πλυντήριο – σιδερωτήριο 7m²

ιθ. Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας 3,8m²

ιθ. Μηχανοστάσιο 5,9m²

Εντός του κτιρίου και στο επίπεδο του ισογείου δημιουργείται χώρος για την εγκατάσταση των μηχανημάτων ψύξης – θέρμανσης.

Χρόνος παράδοσης του έργου της σύμβασης ορίζεται αυτός των **τριακοσίων εξήντα (360)** ημερών.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο

Δεν προβλέπεται πριμ ταχύτερης παράδοσης έργου

Σχετικές με το διαγωνισμό πληροφορίες παρέχει η ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ (Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 749 6283-6134-6285 email: str-asdys-dmch-tmse@army.gr, όλες τις εργάσιμες ημέρες 08:00-14:30).

Η αναλυτική διακήρυξη του έργου καθώς επίσης και τα τεύχη που την συνοδεύουν έχουν αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Φορέα (<http://www.army.gr/>), στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (<http://diavgeia.gov.gr/>) και στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα του ΚΗΜΔΗΣ.

Αθήνα 16/07/2026

Ο Διοικητής της ΑΣΔΥΣ