



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 98977 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 16/07/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/νση: Σωκράτους 111 41336 Λάρισα

Τηλ: 2413510835

E-mail: ky-larissas@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. πρωτ. **88173 ΕΞΕ 2026/29-06-2026 (ΑΔΑ:ΨΝΞΣΗ-ΞΥΩ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας**. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **328,13 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **253,13 τ.μ.** και **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **75,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από

άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών.**

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οκτακοσίων ευρώ (800,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **23^η Ιουλίου 2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρες από 11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, Ανωδομή 1, 1^{ος} όροφος).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΑΔΑ: ΨΝΞΣΗ-ΞΥΩ**), καθώς και από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

**Δέσποινα Αθανασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α '**

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ 'Η ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

A.	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ					
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50
A2		Χώρος συσκέψεων	1	4	12,50	50,00
A3	Γραμματεία-Επιμελητής-Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος	1	3	7,50	22,50
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	8		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ 85 μ²						85,00

B.	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ					
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	3	7,50	22,50
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	4		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 35 μ²						35,00

Γ.	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ					
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,50	15,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 27.5 μ²						27,50

Δ	ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ					
Δ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,50	12,50
Δ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	3	7,50	22,50
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	4		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ 35 μ ²						35,00

Z	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ					
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	-	-	10,00	
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1	-	10,00	10,00
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος	1	-	5,00	5,00
Z4	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	-	50,00	50,00
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1	-	10,00	10,00
Z6	Κουζίνα	Χώρος	1	-	5,00	5,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			5	-		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ 80 μ ²						80,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			14	19		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²						262,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)						65,60
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²						328,10

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- οι χώροι (Z6) και (Z7) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Η Συντάκτρια

Αννα Σαλμά
Δασοπόνος

Ο Προϊστάμενος
Δίνας Δασών Λάρισας α.α.

Φίλιππος Ωραιόπουλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 15-07-2025

Η Προϊσταμένη
Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Θ.-Στ.Ε.

Ζωή Φτίκα
Δασολόγος