



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ -
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Βάρη, 17 /07 /2026

Αριθμ. Πρωτ. 35851

ΕΡΓΟ: « ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
2026-2027-2028 »

Α.Μ. : 63/2026

ΑΛΕ : 030.3110406.006

Π/Υ. : 1.500.000,00 €

CPV: 45214200-2

45214210-5

45214220-8

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Ο Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης,

προκηρύσσει την με Ανοικτή Διαδικασία, επιλογή Αναδόχου για την κατασκευή του έργου: « **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ 2026-2027-2028** » εκτιμώμενης αξίας **1.500.000,00€** (με αναθεώρηση και ΦΠΑ) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/ 2016(Α'147) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4782/2021(Α'36)(σχετική η με αριθμό 127/2024 Μελέτη της Δ/νσης Κατασκευών και Δικτύων.).

Χρηματοδότηση: Το έργο θα υλοποιηθεί από ίδιους Πόρους .Έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα με τον **ΑΛΕ : 030.3110406.006**. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.500.000,00 €** (Με 24% ΦΠΑ) εκ των οποίων **100.000,00 €** έχουν ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του **2026** , **700.000,00 €** στον Προϋπολογισμό του **2027** και **700.000,00 €** στον Προϋπολογισμό του **2028**. Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ.πρωτ. **34014/08-07-2026** για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 με **ΑΔΑ : ΨΞΧΥΩΨΖ-80Ζ** και αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ με αρ: **26REQ019406436 2026-07-08**.

Σύστημα δημοπράτησης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα: με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της παραγράφου 2^α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016.

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Ο.ΜΕ.ΔΙ., εφόσον ανήκουν στην **2η τάξη και άνω ή κοινοπραξία 1ης Τάξης** για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και στην **Α2 τάξη και άνω** για έργα κατηγορίας **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό του έργου , έχουν τα νόμιμα δικαιώματα και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) Κράτος - μέλος της Ένωσης.

β) Κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.).

γ) Τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και σε:

δ) Τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1ε) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. Κοινοπραξία).

Χρόνος παράδοσης προσφορών- ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών :

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορώνⁱ ορίζεται η 07/08/2026 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 10/08/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκατρείς (13) μήνες**.

Εγγυήσεις Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον Διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων και εκατόν ενενήντα ευρώ , 24.190 ,00 €**, η οποία απευθύνεται στον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των **13 μηνών και 30 ημερών**, από την ημερομηνία δημοσίευσής δηλαδή πρέπει να έχουν ισχύ τουλάχιστον μέχρι **07/10/2027** .

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Παραλαβή Τευχών: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr με **A/A Συστήματος 221400**. Επίσης ,προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα του Δήμου <http://www.vvv.gov.gr/index.php/enimerosi-tou-politi/tmima-meleton-kai-ergon-bus-2>

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **Πέμπτη 30/07/2026ⁱⁱ** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο την **Δευτέρα 03/08/2026.ⁱⁱⁱ**

ⁱ Η ελάχιστη προθεσμία παραλαβής των προσφορών καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 121 του ν. 4412/2016.

Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το Υπόδειγμα Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για την ανάθεση Δημοσίων Συμβάσεων Έργων της ΕΑΑΔΗΣΥ με ημερομηνία ,όπως τα πρότυπα αυτά τεύχη τροποποιήθηκαν στις 20/03/2026 .

Εγκρίθηκε από την Δημοτική Επιτροπή με την υπ. αριθμ. Απόφ. **324/2026** και αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ: 9ΔΡ9ΩΨΖ-ΙΣΡ** και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με **αρ: 26PROC019450264 2026-07-15**.

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική Διακήρυξη του Διαγωνισμού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή.

Ο Δήμαρχος

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ

ii Συμπληρώνεται από την Αναθέτουσα Αρχή με σαφήνεια συγκεκριμένη ημερομηνία (εγκαίρως, ήτοι ως την...), προς αποφυγή οιασδήποτε σύγχυσης και αμφιβολίας.

iii Συμπληρώνεται η τέταρτη ημέρα πριν από τη λήξη της προθεσμίας του άρθρου 18 της παρούσας.