

ΑΔΕΛΦΑΤΟ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ-ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα, 17-07-2026
Αριθμ. Πρωτ. 302/17-07-2026

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ως Πρόεδρος του Αδελφάτου του Γηροκομείου-Πτωχοκομείου Κερκύρας, προκηρύσσει φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου της απολύτου ιδιοκτησίας του, εμβαδού 22 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Πλ. Γ. Θεοτόκη αρ. 7 της πόλης της Κέρκυρας και στον πρώτο όροφο και φέρει ΚΑΕΚ 240541961007/0/8, με τους παρακάτω όρους:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική στέγη.
2. Η μίσθωση του παραπάνω ακινήτου είναι για 3 συν 3 έτη.
3. Ως τιμή πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€).
4. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Κεντρικής Κερκύρας και Δ.Ν. (Μαράσλειο Μέγαρο, Λ. Αλεξάνδρας αριθ. 6^Α, Κέρκυρα) ενώπιον της αρμοδίας επιτροπής στις 06/08/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00.
5. Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία αυτή οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, κατά την κρίση της επιτροπής δημοπρασιών του Ιδρύματος, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ του Γηροκομείου-Πτωχοκομείου Κερκύρας και του πλειοδότη καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ'αυτού ως πρωτοφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως και παραιτούμενος των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως.
6. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες του Γηροκομείου-Πτωχοκομείου Κερκύρας και οι αφερέγγυοι από τυχόν προηγούμενη με το Ίδρυμα δοσοληψία τους.
7. Για να μπορέσει κάθε ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να υποβάλει σε κλειστό φάκελο το προσφερόμενο μίσθωμα βάσει της τιμής πρώτης προσφοράς. Στον ίδιο φάκελο κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να εσωκλείει για τον ίδιο καθώς και για τον εγγυητή φωτοτυπικό αντίγραφο του Α.Δ.Τ., φορολογική ενημερότητα, πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, και ιδρυτική πράξη σε ισχύ

και πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο. Στον ίδιο φάκελο κατατίθεται και γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή τραπεζίτης, ποσού ίσου με το διπλάσιο της προσφοράς του ενδιαφερόμενου. Ο σχετικός φάκελος θα κατατίθεται κλειστός στη γραμματεία του Γηροκομείου – Πτωχοκομείου Κέρκυρας το αργότερο έως την 05/08/2026, ημέρα Τετάρτη έως την ώρα 14.00, ενώ πληροφορίες για τη δημοπρασία θα μπορούν να δίνονται Δευτέρα με Παρασκευή και ώρες 11:00-13:00 από την υπεύθυνη του Γηροκομείου στο τηλ 2661030209,6947562025.

8. Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου, οφείλει να καταθέσει με τον κλειστό φάκελο και σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα άλλως να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα τη δημοπρασία επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του ιδίου.

9 Α. Την Πέμπτη, 06/08/2026 και ώρα 12.00 θα συνεδριάσει η Επιτροπή δημοπρασιών, προκειμένου να ελεγχθεί η εγκυρότητα των προσφορών και η πληρότητα των απαιτούμενων εγγράφων. Σε περίπτωση κατά την οποία κάποιος φάκελος είναι ελλιπής, η σχετική προσφορά συμμετοχής απορρίπτεται.

Κάθε προσφορά κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας θεωρείται δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επομένους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

10. Η εγγύηση που έχει κατατεθεί με τον κλειστό φάκελο προ της δημοπρασίας επιστρέφεται σε όσους έχουν καταθέσει κλειστή προσφορά η οποία έχει κριθεί άκυρη αμέσως μετά το άνοιγμα των φακέλων, στους λοιπούς συμμετέχοντες μετά τη λήξη της δημοπρασίας, ενώ στον τελευταίο πλειοδότη κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και αντικαθίσταται με καταβολή σε χρήμα ποσού ίσο με 2 μηνιαία μισθώματα, όπως το μίσθωμα θα έχει διαμορφωθεί κατά το τελικό αποτέλεσμα, ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των όρων της μισθώσεως.

11. Η εγγύηση θα αποδίδεται στο μισθωτή με τη λήξη του χρόνου της μισθώσεως και την παρ'αυτού τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

12. Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και των συμφωνιών της δημοπρασίας, η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος και διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

13.Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης υποχρεούται να αναμείνει τη σχετική απόφαση του Αδελφάτου περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ως και την απόφαση της αρμόδιας αρχής, στην οποία θα υποβληθεί προς έγκριση το σχετικό πρακτικό.

14. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την επιτροπή δημοπρασιών ή το ΔΣ του Ιδρύματος ή την διοικητική αρχή.

15. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε 7 ημέρες από την κοινοποίηση σ'αυτόν της αποφάσεως της αρμόδιας αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Ταυτόχρονα θα γίνεται η παράδοση και παραλαβή της νομής του μισθίου ακινήτου Σε περίπτωση μη προσέλευσής τους, η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε και αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του, που ενέχονται και οι δύο για την στο λιγότερο διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας, παραιτουμένου ρητώς του εγγυητή από τις ενστάσεις διζήσεως και διαιρέσεως του χρέους.

16. Το Γηροκομείο – Πτωχοκομείο Κερκύρας δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο όπως και η πολυκατοικία, στην οποία αυτό βρίσκεται, και της οποίας (κατάστασης) θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός και την αποδέχεται πλήρως. Συνεπώς, ο πλειοδότης δε δικαιούται για το λόγο αυτό επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε τη λύση της μισθώσεως.

17. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε για οποιαδήποτε εκκίνηση επ' αυτού. Ο πλειοδότης θεωρείται επίσης ότι έλαβε γνώση των διατάξεων του κανονισμού της πολυκατοικίας και τις αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα.

18. Το μηνιαίο μίσθωμα προκαταβάλλεται ολόκληρο μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Γηροκομείου-Πτωχοκομείου Κερκύρας χωρίς άλλη όχληση του μισθωτή. Το παραπάνω μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο έτος της μίσθωσης και από το δεύτερο έτος έως το τέλος της μίσθωσης θα υπάρχει ετήσια αύξηση 3% επί του προηγούμενου μισθώματος.

19. Μαζί με το μίσθωμα ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου ως και τις κοινόχρηστες δαπάνες, που αναλογούν στο μίσθιο βάσει του

κανονισμού της πολυκατοικίας. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεων να μεριμνήσει εντός ενός μηνός για τη μεταφορά επ' ονόματός του των λογαριασμών των οργανισμών κοινής ωφελείας και να καταβάλλει εφεξής όλα τα τέλη που συνεισπράττονται μαζί με τους λογαριασμούς αυτούς.

20. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από το μίσθωμα εάν από λόγους, που αφορούν το πρόσωπο αυτού, εμποδίζεται στη χρήση του μισθίου καθώς και εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Ιδρύματος.

21. Σε περίπτωση καθυστέρησης εγκαίρου πληρωμής του μισθώματος ή παραβάσεως οποιουδήποτε άλλου όρου ο εκμισθωτής δικαιούται να αποβάλει τον μισθωτή από την κατοχή του μισθίου και θεωρείται ότι η σύμβαση λύθηκε.

22. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

23. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση της ζημίας, η οποία θα προσδιοριστεί από τον εκτιμητή που θα ορίσει το Ίδρυμα.

24. Κάθε δαπάνη οιασδήποτε φύσεως επί του όλου μισθίου βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να επιμελείται με δικές του δαπάνες για τη συντήρηση και τις επισκευές του μισθίου, του Ιδρύματος μη υποχρεουμένου σε καμία δαπάνη επί του μισθίου ακόμη και αναγκαία. Οι αναγκαίες, ωφέλιμες και πολυτελείς δαπάνες ως και τα τυχόν πρόσθετα κατασκευάσματα επί του μισθίου, θα γίνονται πάντοτε με δαπάνη του μισθωτή και μόνον κατόπιν έγγραφης άδειας του Αδελφάτου του Ιδρύματος και παραμένουν σε κάθε περίπτωση υπέρ του Ιδρύματος, του μισθωτού παραιτουμένου από της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως του δικαιώματος αφαιρέσεως ως και του δικαιώματος αποζημιώσεως γι' αυτές.

25. Σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπομίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απόλυτα.

26. Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει καθώς και για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτή, εφαρμόζονται κατά του μισθωτή όλες οι διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

27. Στην περίπτωση κατά την οποία οι μισθωτές του ακινήτου είναι περισσότεροι από ένας, αυτοί είναι αλληλέγγυα και αδιαίρετα συνυπεύθυνοι απέναντι στο Γηροκομείο σε κάθε περίπτωση εκπλήρωσης των όρων της παρούσας διακήρυξης.

28. Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί νομίμως σε εφημερίδα κυκλοφορίας στην τοποθεσία του μισθίου, ενώ θα αναρτηθεί στον οικείο πίνακα αναρτήσεων του Δήμου Κεντρικής Κερκύρας και Διαποντίων Νήσων καθώς και σε ιστοσελίδες τοπικού ενδιαφέροντος.

29. Τα έξοδα δημοσιεύσεων και αναρτήσεων, συντάξεως της συμβάσεως, αντιγράφων κλπ. ως και κάθε άλλο έξοδο βαρύνουν το μισθωτή.

30. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος. Αποκλείεται οποιαδήποτε ευθύνη του Ιδρύματος από την παρούσα ή από κάθε άλλη αιτία έναντι οποιουδήποτε υποψηφίου πλειοδότη.

Παρακαλούμε όσοι θέλουν να έλθουν να διαγωνιστούν.

**Ο Πρόεδρος του Αδελφάτου
Γηροκομείου-Πτωχοκομείου Κερκύρας
Δήμαρχος Κεντρικής Κερκύρας και Διαποντίων Νήσων**

Στέφανος Πεννητάρχου Πουλημένος