



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Σίνδος, 13 Ιουλίου 2026
Αρ.Πρωτ.:16971

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση : Σίνδος Θεσ/νίκης
Τ.Κ. : 57 400
Τηλ. : 2313300510
Πληροφορίες : Μυλώση Πασχαλίνα
Email : p.milosi@dimosdelta.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση κυλικείου του 4^{ου} Γυμνασίου Εχεδώρου (Ν. Μαγνησία) Δήμου Δέλτα

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Του ν.1566/1985(ΦΕΚ 167/τ.Α'/30.09.1985 *``Δομή και λειτουργία της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης``*,
2. Του άρθ. 113παρ. 8 του ν. 1892/1990(ΦΕΚ 101/τ.Α'/31.07.1990) *``Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις``*,
3. Του άρθ. 5 παρ. 1,9& 13του ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 101/τ.Α'/27.08.1990)*``Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις``*όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
4. Του άρθ. 10 παρ. 8 του ν. 2327/1995(ΦΕΚ 156/τ.Α/31.07.1995)*``Εθνικό Συμβούλιο Παιδείας ρύθμιση θεμάτων έρευνας, παιδείας και μετεκπαίδευσης εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις``*,
5. Του άρθ. 243 του ν, 3463/2006(ΦΕΚ114/τ.Α'/08.06.2006) *``Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων``*,
6. Των αρθ.72 & 74^Α του ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/τ.Α/07.06.2010)*``Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης``*,όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,
7. Της ΚΥΑ 64321/Δ4/ 16.05.2008(ΦΕΚ 1003/τ. Β'/30.05.2008) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ *``Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων``*, όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024(ΦΕΚ7201/Β/30.12.2024) και ισχύει,
8. Της ΚΥΑ111526/Δ4/10.09.2010(ΦΕΚ 15410/τ. Β'/15.09.2010) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης- Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων *`` Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων``*,
9. Της ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1 /04.08.2016(ΦΕΚ 2646/τ. Β'/25.08.2016) των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης- Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων *``Τροποποίηση της αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα`` Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων``*
10. Του άρθ. 90 του Π.Δ63/2005 (ΦΕΚ98/τ. Α'/23.05.2005) *``Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα``*
11. Της ΚΥΑ 2607/21.04.2023 / τμήμα Β'/ 45243/ΓΔ4/21.04.2013 η οποία τροποποίησε την υπό στοιχεία Αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 ΚΥΑ *`` Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων``*,(Β1003) όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024(ΦΕΚ7201/Β/30.12.2024) και ισχύει,

12. Της παρ. 1 του άρθ. 27 του ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/τ.Α' / 06.10.2023) ``Ν.Π.Δ.Δ που συστάθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από ΟΤΑ α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων(ν,3463/2006(Α'114)καταργούνται αυτοδικαίως την 31<sup>η</sup> .12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο και άρθ. 28 `` από την 30^η .06.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ ``Σχολικές Επιτροπές `` της παρ. 2 του άρθ. 103 του ν. 3852/2010(Α'87)ασκούνται από τον οικείο δήμο'',
13. Των άρθ. 75-80 του ν. 4727/2020(ΦΕΚ 184/ τ.Α' / 23.09.2020 ``Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)2016/2102 & της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024 Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις``
14. Των άρθ. 4(παρ. 1,2,3,&4)5,7,8, και 9 του ν. 3528/2007(ΦΕΚ 26/τ.Α') 09.02.2007)``Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ`` όπως ισχύουν,
15. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του ν. 5135/2024(Α/147/16.09.2024)``Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και άλλες διατάξεις`` :``επί μισθώσεων ακινήτων το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής δηλώνεται και αποδίδεται ετησίως μαζί με το φόρο εισοδήματος όπως ορίζεται στον Κώδικα Φορολογίας εισοδήματος. Εάν δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος προς καταβολή δηλώνεται και αποδίδεται μέχρι την καταληκτική προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος για το αντίστοιχο φορολογικό έτος``, `` Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή 3,60%επιβάλλεται σε σύμβαση μίσθωσης ακινήτου...``, ``Υπόχρεος για τη δήλωση και την απόδοση του Ψηφιακού τέλους Συναλλαγής είναι ο εκμισθωτής``, ``όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή 3,60%.
16. Για τις συμβάσεις της παρ.1 υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου. Εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι ο εκμισθωτής το οφειλόμενο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5. Αν αυτός απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται από αυτόν εφάπαξ για το σύνολο των συμβατικών μισθωμάτων σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός της προθεσμίας της παρ'1 του άρθρου 5. Αν ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι ο μισθωτής , η δήλωση υποβάλλεται και το Ψηφιακό Τέλος αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5``.
17. Την υπ' αριθ **40/2026**(ΑΔΑ: Ρ9ΤΤΩ9Ι-ΟΘ2) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου στο 4ο Γυμνάσιο Εχεδώρου (Ν. Μαγνησίας) με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας με σφραγισμένες προσφορές,
18. Την υπ' αριθ. **109/2026**(ΑΔΑ:9Θ1ΛΩ9Ι-Ρ24) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου στο 4ο Γυμνάσιο Εχεδώρου (Ν. Μαγνησίας).
19. Το υπ' αριθ. **711/17.3.2026** έγγραφο το 4ο Γυμνάσιο Εχεδώρου (Ν. Μαγνησίας).
20. Την υπ' αριθ. **141/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δέλτα για τον καθορισμό όρων πλειοδοτικής διακήρυξης δημοπρασίας με σφραγισμένες προσφορές εκμίσθωσης κυλικείου στο 4ο Γυμνάσιο Εχεδώρου (Ν. Μαγνησίας).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία στις 02-09-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα από 9:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Συνεδριακό Κέντρο Σίνδου ``ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ``, οδό Μ. Αλεξάνδρου 41, Σίνδο, Τ.Κ. 57 400, για την εκμίσθωση κυλικείου του 4^{ου} Γυμνασίου Εχεδώρου (Ν.Μαγνησία) Δήμου Δέλτα.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές η εκμίσθωση ενός κυλικείου που βρίσκεται εντός κτιρίου του Δήμου μας, όπως παρακάτω:

4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΧΕΔΩΡΟΥ (Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ) Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών στη σχολική μονάδα ανέρχεται σε 199 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **97/03/03/2026** βεβαίωση του διευθυντή της σχολικής μονάδας.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Τον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό στη συγκεκριμένη περίπτωση θα διενεργήσει Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **109/2026(ΑΔΑ:9Θ1ΛΩ9Ι-Ρ24)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατόπιν κλήρωσης και αποτελείται από τους κάτωθι:

- **κ.ΜΠΕΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** (εκπρόσωπος του Δήμου Δέλτα)με αναπληρωτή τον κ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ,
- **κα.ΗΛΙΑΔΟΥ ΙΟΥΛΙΑ** (διευθύντρια του σχολείου) με αναπληρώτρια την κα.ΣΟΥΒΑΤΖΟΓΛΟΥ-ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ,
- **κα.ΚΩΣΤΗΚΕΧΑΓΙΑ ΑΝΤΩΝΙΑ** (πρόεδρο του Συλλόγου γονέων και κηδεμόνων) με αναπληρώτρια την κα.ΚΛΗΜΑΝΤΖΑ ΦΩΤΕΙΝΗ.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν :

α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα,

β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τρίτων χωρών, γνώστες της Ελληνικής Γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους, διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

3.2 Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση,

β) Συνταξιούχοι,

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3&4)5,7,8&9 του ν. 3528/2007(ΦΕΚ 26τ. Α' /09.02.2007),

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση : εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, του οποίου η σύμβαση μίσθωσης λήγει **πριν** την αναμενόμενη κατά την παρ, 4 της ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

4. ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

4.1 Η ανάθεση από το Δήμο Δέλτα της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του κυλικείου στο 4ο Γυμνάσιο Εχεδώρου (Ν. Μαγνησίας) κατόπιν διαγωνισμού, γίνεται σε συνάρτηση με:

α) την τιμή της προσφοράς,

- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολύτεχνική οικογένεια,
- δ) τη μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ, την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώσει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α,β,γ,δ,ε ανωτέρω περιπτώσεων που θα γίνει ως εξής:

1. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή, για κάθε μονάδα(ευρώ)προσφοράς υπολογίζεται ένα(1) μόριο.
2. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (1) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα(9) μόρια.
3. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
 - 1) Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : πέντε(5) μόρια,
 - 2) Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια : τρία(3) μόρια.
4. Μονογονεϊκή ιδιότητα :τέσσερα (4) μόρια,
5. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα(1) μόριο,
6. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ, είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) : δεκαπέντε (15) μόρια.

4.2 Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τους ζητάει να προσκομίσουν, την επόμενη εργάσιμη ημέρα, νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα, μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

5.1 Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι :

- 1) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία(ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, αριθ. δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, τηλέφωνο επικοινωνίας, email) για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό,
- 2) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ(€)για κάθε μαθητή(αριθμητικώς και ολογράφως), η οποία θα τοποθετηθεί σε ξεχωριστό, από τ' άλλα δικαιολογητικά, κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη “Οικονομική Προσφορά”, και η οποία **δεν θα είναι μικρότερη των δύο ευρώ(2€) ανά μαθητή ετησίως(189 εργάσιμες μέρες).** Σε σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με αριθμό μαθητών μικρότερο των διακοσίων πενήντα(250), η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και πενήντα τοις εκατό (50%) για τα σχολεία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και μέχρι εξήντα τοις εκατό (60%) για σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης. Στις συγκεκριμένη σχολική μονάδα ο συνολικός αριθμός φοιτώντων μαθητών είναι 199 μαθητές, βάσει της υπ'αριθμ. **97/03/03/2026** βεβαίωση της διευθύντριας της σχολικής μονάδας. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη, χωρίς ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- 3) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.
- 4) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- 5) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (<https://www.gov.gr/ipiresies/periousia-kai-phorologia/phorologia-politon/apodeiktiko-phorologikes-enemerotetas>) και ασφαλιστικής ενημερότητας (<https://www.gov.gr/ipiresies/erikheirematike-drasterioteta/apaskholese-prosopikou/asphalistike-enemeroteta-phusikon-nomikon-prosopon-eeephka>)

- 6) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- 7) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου(<https://www.gov.gr/ipiresies/dikaisune/poiniko-metroo/antigtapho-poinikoo-metroo>)
- 8) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού τουλάχιστον πεντακοσίων ευρώ (500,00€). Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
- 9) Υπεύθυνη δήλωση(1) του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται, είτε ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου, είτε ότι εμπίπτει στην εξαίρεση της παρ. 4.2 δ), δεν απασχολείται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση, δεν είναι συνταξιούχος, δεν έχει κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1, 2, 3 & 4), 5, 7, 8 & 9 του ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26/τ. Α' /09-02-2007). (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephika-eggrapha-gov-gr/ekdose-upeuthunes-deloses>).
- 10) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.
- 11) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).
- 12) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του δήμου από οποιαδήποτε αιτία(Δημοτική Ενημερότητα).
- 13) Υπεύθυνη δήλωση(2) του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 14) Υπεύθυνη δήλωση(3) του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση του χώρου και τον αποδέχεται ως έχει.
- 15) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο, χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

5.2 Οι λοιποί συμμετέχοντες μπορούν να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών συμμετοχής από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους.

5.3 Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης(1) του ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου, να συμμετέχει στο διαγωνισμό, ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν, πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

5.4 Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν.4250/14. Συγκεκριμένα:

- 1) Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε πρωτότυπο θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνες δηλώσεις που έχουν εκδοθεί μέσω gov.gr.
- 2) Η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 3) Τα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτότυπων.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

5.5 Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά (εκτός της οικονομικής προσφοράς και της εγγυητικής επιστολής) θα τοποθετούνται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη “Δικαιολογητικά Συμμετοχής”. Ο φάκελος αυτός και οι φάκελοι “Οικονομική Προσφορά” και “Εγγύηση συμμετοχής” θα τοποθετούνται σε ένα **ενιαίο σφραγισμένο** φάκελο με την ένδειξη “Προσφορά για το διαγωνισμό για τη μίσθωση του κυλικείου του 4ου Γυμνάσιο Εχέδωρου (Ν. Μαγνησίας)” καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού.

5.6 Σε όλους τους ως άνω φακέλους, έκτος από την ένδειξη, θα αναγράφεται και το ονοματεπώνυμο του ενδιαφερόμενου.

6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

6.1 Η σύμβαση ισχύει για **εννέα (9) έτη**, αρχίζει την 1^η Ιουλίου και λήγει την 30^ή Ιουνίου του ενάτου έτους (λήξη 30.6.2035), χωρίς περαιτέρω παράταση.

6.1.1 Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^ή Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (9) ετών, σύμφωνα με την **παρ. 29 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/Β'/30.05.2008)**, όπως αυτή αναριθμήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει πλέον με την **παρ. 4 της Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β'/30.12.2024)**

6.1.2 Το μίσθωμα στον πρώτο χρόνο της σύμβασης αυτής θα είναι μειωμένο κατά το ποσό που αντιστοιχεί αναλογικά στο σύνολο των ημερών (εργάσιμων) του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε από 1^{ης} Ιουλίου μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης.

6.2 Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός **τριάντα(30)** ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός **είκοσι(20)** ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, καταγγέλλεται η σύμβαση από το Δήμο Δέλτα(με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΗΓΗΤΙΚΩΝ / ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

7.1 Οι προσφορές μαζί με τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβληθούν την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την προκήρυξη, προς την Επιτροπή του Διαγωνισμού, αφού πρώτα πάρουν αριθμό πρωτοκόλλου από το γραφείο Πρωτοκόλλου(πλατεία Δημοκρατίας 1 Σίνδος, 2^{ος} όροφος). Η κατάθεση των φακέλων των υποψηφίων αναδόχων μπορεί να γίνει αυτοπροσώπως είτε δια εκπροσώπου τους, ο οποίος θα προσκομίσει έγγραφη εξουσιοδότηση είτε θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής σε ΚΕΠ, είτε μέσω gov.gr.

7.2 Η διαδικασία αποσφράγισης και ελέγχου των δικαιολογητικών /προσφορών θα λάβει χώρα στο Συνεδριακό Κέντρο “Κωνσταντίνος Θεοφάνης” στη Δημοτική Κοινότητα Σίνδου, σε δημόσια συνεδρίαση της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και έχουν δικαίωμα μετά τη διεξαγωγή του, να λάβουν γνώση κατόπιν έγγραφης αίτησης τους των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων σε αυτόν.

7.3 Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού παραλαμβάνει τους σφραγισμένους φακέλους με τις προσφορές και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους /τις ενδιαφερόμενους/νες κατά σειρά προσέλευσης. Στη συνέχεια αποσφραγίζει το φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία μονογραφεί ένα προς ένα και ελέγχει την πληρότητά τους. Τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού συμμετέχοντα/ουσας ως “μη πληρών τους όρους” αναγράφεται στα πρακτικά. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά και ελέγχει το φάκελο με την οικονομική προσφορά τον οποίο και μονογραφεί. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 2 ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες μέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον

πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης -μισθωτής ανακηρύσσεται εκείνος που συγκεντρώνει το υψηλότερο αριθμό μορίων . Μετά τη λήξη της, υπογράφεται το πρακτικό από τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7.4 Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα, μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

7.5 Η Επιτροπή διενέργειας του ως άνω διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της, να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της εγγυητικής επιστολής και της οικονομικής προσφοράς.

7.6 Προσφορές που υποβάλλονται μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης **δεν** αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

7.7 Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

7.8 Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού υποβάλλονται εντός προθεσμίας **τριών(3) ημερών** από την ημερομηνία διενέργειας του. Εν συνεχεία, η Επιτροπή υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

7.9 Την ένσταση κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει υποχρεωτικά, με τη φροντίδα της Επιτροπής, αυτός κατά του οποίου στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής εντός δύο (2) ημερών από τη γνωστοποίηση.

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ /ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

8.1 Η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού.

8.2 Η Δημοτική Επιτροπή έχει δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Περαιτέρω :

8.3 Με ευθύνη του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και ολόκληρη η διακήρυξη θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου σε εμφανές σημείο στην είσοδο, σε πολυσύχναστους χώρους (π.χ πλατείες ,πάρκα) της Δ.Κ Ν. Μαγνησίας, στα δημοτικά καταστήματα όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

8.4 Η Δημοτική Επιτροπή με απόφασή της ορίζει τα μέλη για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

8.5 Η Δημοτική Επιτροπή δύναται να προβεί, σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος **με μείωση των μαθητών άνω του είκοσι τοις εκατό(20%)** είτε στη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης

8.6 Σε σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης με αριθμό μαθητών μικρότερο των διακοσίων πενήντα(250), η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το

μειώνει μέχρι και πενήντα τοις εκατό (50%) για τα σχολεία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και μέχρι εξήντα τοις εκατό (60%) για σχολεία Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

8.7 Κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης πέραν των όρων της παρούσας η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να προσθέσει κι άλλους (εκτός οικονομικών) που θα θεωρηθούν απαραίτητοι για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

9. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ/ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

9.1 Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται στον ίδιο χώρο(Συνεδριακό Κέντρο Σίνδου “Κωνσταντίνος Θεοφάνης”), με την ίδια διαδικασία, σε ημερομηνία που θα οριστεί,

9.2 Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή.

9.3 Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της προκήρυξης. Το δε ποσό της ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης

9.4 Εκμεταλλευτής του κυλικείου που απασχολούνται και στο σχολείο και ο οποίος συνταξιοδοτείται ή αποχωρεί από αυτό για οποιονδήποτε λόγο, εξακολουθεί να έχει την εκμετάλλευση του κυλικείου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της σύμβασής του.

9.5 Στον καθαριστή /τρια που έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου, κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός γίνεται υποχρεωτικά πριν ή μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. Για τα λοιπά πρόσωπα, η ενασχόληση τους με τη λειτουργία του κυλικείου, δεν πρέπει να εμποδίζει την εκτέλεση των κυρίων καθηκόντων τους

10. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Η σύμβαση υπογράφεται από τη Δήμαρχο και από τον πλειοδότη που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

10.2 Ο Δήμος υποχρεούται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1162/03.08.2018(ΦΕΚ3579/22.08.2018 τεύχος Β΄)για την εκμίσθωση των σχολικών κυλικείων.

11. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

11.1 Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Δήμο Δέλτα σε τρεις (3) δόσεις.

Η πρώτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την 30ή Νοεμβρίου,

Η δεύτερη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την 28ή Φεβρουαρίου, και

Η τρίτη δόση καταβάλλεται με καταληκτική ημερομηνία την 31ή Μαΐου.

Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

11.2 Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο : $U=1/189.a.b.\gamma$ όπου

u = το ύψος των δόσεων,

189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

α = η προσφορά,

β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις

γ =οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου οι ημέρες, κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων, στο σχολείο, μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων, στο σχολείο μαθητών.

11.3 Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από τον **Διευθυντή του Σχολείου**. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των ΠΕΚ και ΙΕΚ στην περίπτωση που συστεγάζονται και εξυπηρετούνται από ίδιο κυλικείο.

11.4 Κατά την περίοδο από την έναρξη των γραπτών προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

11.5 Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας(τακτικής και έκτακτης) της σχολικής μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

11.6 Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο του Δήμου, εισπράττονται και διατίθεται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

12.1 Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο.

12.2 Είναι υποχρεωτική η χρήση φορολογικής ταμειακής μηχανής (σχετική η αριθ. 84/693/14.11.91 εγκύκλιος καθώς και 1024/31.01.20-ΦΕΚ 317 Β06.02.2020,1171/06.08.2021-ΦΕΚ3596Β'06.08.2021).

12.3 Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ.

12.4 Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί, πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4(παρ.1,2,3 &4),7,8,&9 του ν. 3528/2007(ΦΕΚ26α/09.02.2007) ``Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ(παρ. 20 ΚΥΑ64321/Δ4/16.05.2008(ΦΕΚ1003/30.05.2008 τεύχος Β) όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/12578/Δ1/04.08.2016(ΦΕΚ 2646/2508.2016 τεύχος Β'),

12.5 Σε περίπτωση που δε διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ , υποχρεούται να το παρακολουθήσει, προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή, μετά την υπογραφή της σύμβασης, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος,

12.6 Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας-υποβολή γνωστοποίησης (σχετική η αριθ. Δ4/182/28.04.92 εγκύκλιος). Πλέον, τα κυλικεία υπάγονται στο καθεστώς γνωστοποίησης του ν. 4442/2016. Συνεπώς, αντί για έκδοση άδειας λειτουργίας προβλέπεται η υποβολή γνωστοποίησης.

12.7 Η άδεια λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να βρίσκεται αναρτημένη σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

12.8 Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την Υγ. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ810215/27.08.2013(ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β') απόφαση του Υφυπουργού Υγείας, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία. Τα επιτρεπόμενα προς πώληση προϊόντα στα σχολικά κυλικεία – καντίνες περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 9 της ανωτέρω υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ810215/27.08.2013' απόφαση του

Υφυπουργού Υγείας(ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β)με τροποποίηση – συμπλήρωση αυτής με την υπ' αριθ.Υ1γ/γ.π/οικ.96605(ΦΕΚ 2800/04.11.2013 τεύχος Β'), τη σχετική Υπουργική Απόφαση 707/2016(ΦΕΚ Β'2091) καθώς επίσης Υπ.Απ. όπως διαμορφώνονται κάθε φορά και καθορίζουν τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου θεωρείται ότι έχει λάβει πλήρη και σαφή γνώση των ειδών αυτών.

- 12.9** Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του κυλικείου και του Διευθυντή του σχολείου.
- 12.10** Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό.
- 12.11** Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο, σύμφωνα με τον νόμο 2327/1995 δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις. Σχολικά κυλικεία είναι τα εγκατεστημένα στα δημόσια σχολεία βασικής εκπαίδευσης.
- 12.12** Σύμφωνα με το έγγραφο **23307/06.06.2014 εγκύκλιος 35 του ΥΠΕΣ** γίνεται δεκτό ότι οι διατάξεις της **παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012** που αφορούν στη μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων, εφαρμόζονται και για τη μίσθωση των σχολικών κυλικείων.
- 12.13** Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. **ΗΜ/ΔΕΔ/Φ/486/50991/17.05.1985** έγγραφο ΔΕΗ
- 12.13.1** Σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΔΕΗ, δεν επιτρέπεται στους καταναλωτές της να τοποθετούν ενδιάμεσο μετρητή κατανάλωσης στο ακίνητό τους και να μεταπωλούν ηλεκτρικό ρεύμα σε τρίτους.
- 12.13.2** Η Επιχείρηση, ειδικά για τα μισθωμένα κυλικεία των σχολείων, δέχεται κατ' εξαίρεση να τοποθετηθούν με έξοδα των σχολικών ταμείων ενδιάμεσοι μετρητές για την καταγραφή των καταναλώσεων που θα πραγματοποιούν τα κυλικεία.
- 12.13.3** Προκειμένου όμως να μη θιγούν τα προνόμια της ΔΕΗ για την αποκλειστικότητα της διανομής του ηλεκτρικού ρεύματος, τα σχολεία δεν πρέπει να χρεώνουν το ρεύμα που θα καταναλώσουν τα κυλικεία με οποιαδήποτε τιμή, αλλά με βάση τη μέση τιμή ανά κιλοβατώρα (kWh)) όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά από τους λογαριασμούς ρεύματος που θα εκδίδει η ΔΕΗ για τη συνολική κατανάλωση κάθε σχολείου. Η χρέωση θα υπολογίζεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΚΙΛΟΒΑΤΩΡΕΣ Χ ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ =	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΩΗ ΤΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	

Άλλως

Η συμμετοχή του σχολικού κυλικείου στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και νερού ορίζεται από την Δημοτική Επιτροπή στο ποσό των εξήντα ευρώ (60€) κατ' έτος. Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις των είκοσι ευρώ(20€) εκάστη μαζί με τις αντίστοιχες καταβολές των τριών(3) δόσεων των μισθωμάτων κατ' έτος.

- 12.14** Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον ανάδοχο της σύμβασης, των πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ. 1 του άρθ. 5 του ν. 4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη (περ. β' παρ. 2 άρθ. 5 του ν. 4736/2020).

- 12.15** Στο διάστημα που θα χρησιμοποιεί το κυλικείο, να το επιμελείται και να το παραδώσει στον εκμισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που το παρέλαβε, ,αλλιώς φέρει την ευθύνη αποζημίωσης.
- 12.16** Η λειτουργία του κυλικείου δεν πρέπει σε καμία περίπτωση και με οποιονδήποτε τρόπο να παρεμποδίζει την ομαλή σχολική ζωή,
- 12.17** Να εφαρμόζει, τις σχετικές με την Υ.Α Αριθμ. **Δ2β/Γ.Π.οικ.80727(ΦΕΚ4177 Β'/15.11.2019)** περί ολικής απαγόρευσης του καπνίσματος, υποχρεώσεις του.
- 12.18** Ο ανάδοχος του κυλικείου θα χρησιμοποιεί μόνο το χώρο που προορίζεται για το κυλικείο, όπως αυτός φαίνεται και ορίζεται σε κάθε περίπτωση.
- 12.19** Ο ανάδοχος προμηθεύεται και εξοπλίζει το κυλικείο με τον εξοπλισμό που κρίνει απαραίτητο, εκτός των μηχανημάτων και των συσκευών που χρησιμοποιούνται για την παρασκευή ειδών που δεν προβλέπεται να διατίθενται από το σχολικό κυλικείο, βάσει των κείμενων διατάξεων. Μετά τη λήξη του χρόνου εκμίσθωσης του κυλικείου, ο συμπληρωματικός εξοπλισμός που αγοράστηκε από τον ανάδοχο παραλαμβάνεται από αυτόν .Σε περίπτωση μη παραλαβής του εξοπλισμού εντός δεκαήμερου από τη λήξη της σύμβασης, αυτός θα παραμείνει στο μίσθιο χωρίς ο εκμεταλλευτής να δικαιούται αποζημίωση.
- 12.20** Απαγορεύεται το σερβίρισμα μέσα στο χώρο του κυλικείου, στους χώρους των αιθουσών διδασκαλίας, και των εργαστηρίων. Η εξυπηρέτηση των μαθητών θα γίνεται εκτός του χώρου του κυλικείου και δεν θα επιτρέπεται η είσοδος μαθητών εντός του χώρου.
- 12.21** Ρητά αναφέρεται ότι ο ανάδοχος του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την Αριθ. 3/12(ΦΕΚ2432/τ. Β'/04.09.2012) Αγορανομική Διάταξη του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως διαμορφώνεται κάθε φορά, σχετικά με τον καθορισμό ανώτατης τιμής πώλησης σε συγκεκριμένα είδη διατιθέμενα από τα κυλικεία δημοσίων σχολείων.
- 12.22** Σε περίπτωση μεταστέγησης μέρους του σχολικού συγκροτήματος που συνεπάγεται **μείωση των μαθητών άνω του είκοσι τοις εκατό (20%)**, ο μισθωτής δύναται να αιτηθεί στη Δημοτική Επιτροπή, χωρίς χρονικό περιορισμό:
- 12.22.1** Είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης του αριθμού των μαθητών.
- 12.22.2** Είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε και δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ του Δήμου.
- 12.23** Στη σύμβαση επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό(3,60%) και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης.
- 12.24** Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης και όποια έξοδα αυτής, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, επίσης και τα έξοδα τυχόν νόμιμων κρατήσεων, τελών της σύμβασης επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία .Οι αποδείξεις αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.

12.25 Ο μισθωτής ανατρέχει στην υποβληθείσα, από το Δήμο, Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης, εντός προθεσμίας τριάντα(30) ημερών από την αποστολή της σχετικής ειδοποίησης. Στην περίπτωση μη αποδοχής, συμπληρώνονται οι λόγοι μη αποδοχής σε ειδικό πεδίο. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής, εφόσον ο μισθωτής δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια, η δήλωση θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή { άρθ. 7 ΠΟΛ 1162/03.08.2018(ΦΕΚ3579/22.08.2018 τεύχος Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 2 της απόφασης Α.Α.ΔΕ.Α 1068/28.05.2025 (ΦΕΚ 2703/02.06.20254 τεύχος Β').

12.26 Οι ενδιαφερόμενοι για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, μπορούν να εξετάσουν το χώρο του σχολικού κυλικείου, σε συνεννόηση με τον Διευθυντή/ντρια του σχολείου. Κάθε προσθήκη ή προκαλούμενη δαπάνη για την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου βαρύνει τον πλειοδότη. Οι ενδιαφερόμενοι με τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου και τον αποδέχονται ως έχει.

12.27 Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

13. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

13.1 Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία συγκροτείται από τον/την Δήμαρχο και αποτελείται από:

α) τον Διευθυντή του σχολείου ως Πρόεδρο της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

β) ένα μέλος του συλλόγου γονέων με τον αναπληρωτή του,

γ) ένα Δημοτικό Σύμβουλο με τον αναπληρωτή του,

δ) ένα μέλος της μαθητικής κοινότητας με τον αναπληρωτή του,

ε) έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του που θα προτείνεται από τον σύλλογο διδασκόντων της σχολικής μονάδας.

13.2 Πρόεδρος της παραπάνω Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε συνεδρίαση για τη συζήτηση διαφόρων προβλημάτων λειτουργίας του κυλικείου. Για τις συνεδριάσεις τηρούνται σχετικά πρακτικά σε ειδικό βιβλίο πράξεων. Έργο της επιτροπής είναι ο έλεγχος της ομαλής λειτουργίας του κυλικείου, η διάθεση από αυτό των προβλεπόμενων και οριζόμενων ειδών από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και η τήρηση των κανόνων υγιεινής.

13.3 Η Επιτροπή Ελέγχου μπορεί να εισηγείται στο Δήμο την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον ανάδοχο του κυλικείου. Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει εάν συντρέχει ή όχι ο λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. Αν δεν γίνουν δεκτές, υποχρεούται σε απόδοση του μίσθιου (χώρου)μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να ξεπερνά τις δέκα(10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

14 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

14.1 Η Διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού θα αναρτηθεί

- στην ιστοσελίδα του Δήμου, στην ενότητα ``Υπηρεσιακές Ανακοινώσεις``,
- στο διαδικτυακό τόπο του Προγράμματος ``ΔΙΑΥΓΕΙΑ``,
- στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου(Ν. Πλαστήρα 13)και του Δημοτικού Καταστήματος (πλατεία Δημοκρατία 1) στη Σίνδο,

- στον πίνακα ανακοινώσεων του 4ου Γυμνάσιου Εχεδώρου (Ν. Μαγνησίας) με φροντίδα της Διευθύντριας του σχολείου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.
- περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στα δημοτικά καταστήματα όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και σε πολυσύχναστους χώρους (π.χ πλατείες ,πάρκα) της Δ.Κ Ν.Μαγνησίας.
- θα δημοσιευτεί τουλάχιστον μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες, και αν δεν υπάρχουν δύο, σε μία τοπική εφημερίδα.

14.2 Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της διακήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού διαγωνισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα(30) ημερών ή των είκοσι(20) ημερών αντίστοιχα(παρ. 10 ΚΥΑ64321/Δ4/16.05.2008(ΦΕΚ1003/30.05.2008 τεύχος Β').

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από :

- τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δέλτα (πλατεία Δημοκρατίας 1, Σίνδος) , Δευτέρα- Παρασκευή και ώρες 08:00π.μ-13:00μ.μ,
- στα τηλ 2313300510,
- στο 4ο Γυμνάσιο Εχεδώρου (Ν. Μαγνησίας) τηλ. 2316009407

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΡΑΚΙΝΑ ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ