



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Πληροφορίες: ΕΥΔΟΞΙΑ ΜΑΡΑΚΗ

Τηλέφωνο: 210 2143522

Email: diagonismoι@eydap.gr

Αθήνα, 20.07.2026

Αρ. Πρωτ. 13124

Προς: ARBITRAGE REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Διακριτικός Τίτλος:
COLLIERS GREECE)

Υπ' όψιν: κ. Νικολάου Κουντουριώτη

Τηλ: 2160042160

Email: n.kountouriotis@arbitrage-re.com

Α.Φ.Μ : 800538809

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και δικαιολογητικών κατακύρωσης για την «Παροχή Υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας Ακίνητης Περιουσίας & Τοπογραφίας (Real Estate), της Διεύθυνσης Στρατηγικής & Καινοτομίας, σε θέματα εκτιμήσεων και προτάσεις βέλτιστης αξιοποίησης σε ότι αφορά σε δέκα οκτώ (18) ακίνητα / ανενεργές εγκαταστάσεις (δεξαμενές και αντλιοστάσια) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., εντός της Περιφέρειας Αττικής»

(Φ8485)

(CPV: 79410000-1)

Στοιχεία Αναθέτοντος Φορέα:

Επωνυμία	ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	094079101
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1039.F00987.0001
Πηγή Χρηματοδότησης Σύμβασης	ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΩΡΩΠΟΥ 156
Πόλη	ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ταχυδρομικός Κωδικός	11146
Τηλέφωνο	+302102143522
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	diagonismoι@eydap.gr
Αρμόδια για πληροφορίες	κα Ευδοξία Μαράκη
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.eydap.gr

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 132/27.05.2026 Απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., που αφορά στην απευθείας ανάθεση για την «Παροχή Υπηρεσιών για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας Ακίνητης Περιουσίας & Τοπογραφίας (Real Estate), της

Διεύθυνσης Στρατηγικής & Καινοτομίας, σε θέματα εκτιμήσεων και προτάσεις βέλτιστης αξιοποίησης σε ότι αφορά σε δέκα οκτώ (18) ακίνητα / ανενεργές εγκαταστάσεις (δεξαμενές και αντλιοστάσια) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., εντός της Περιφέρειας Αττικής», όπως περιγράφονται στον κάτωθι πίνακα:

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ / ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (m2)
1	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Ιαλέμου & Χαλεπά, Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΚΑΕΚ: 050090306002	478,25
2	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Φίλωνος & Σεβδικίου, Δήμος ΔΑΦΝΗΣ/ΥΜΗΤΟΥ, ΚΑΕΚ: 051410201001	1.097,00
3	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Ευτυχίας & Μανιακίου, Δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΚΑΕΚ: 050551224002	2.542,00
4	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Αγάπης & Αγίου Σπυρίδωνος, Δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΚΑΕΚ: 050551208004	714,00
5	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Ουρανίας 13, Δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΚΑΕΚ: 050552608018	292,00
6	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Μπουμπουλίνας & Σολωμού, Δήμος ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ΚΑΕΚ: 051460807002	1.500,00
7	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Τέρμα οδού Ολύμπου – Αρμονίας, Δήμος ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ΚΑΕΚ: 050920301008	294,30
8	ΔΕΞΑΜΕΝΗ & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Περικλέους 5, Δήμος ΒΑΡΗΣ- ΒΟΥΛΑΣ- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΚΑΕΚ: 050340308008	4.071,00
9	ΔΕΞΑΜΕΝΗ: Δεξαμενή Σούρμενων, Δήμος ΓΛΥΦΑΔΑΣ, ΚΑΕΚ: 050410901001	3.403,00
10	ΔΕΞΑΜΕΝΗ: Δεξαμενή Κ. Καστέλας, Ρήγα Φερραίου, Δήμος ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΚΑΕΚ: 05116509002	480,00
11	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ: Αργυρουπόλεως – Διγενή Ακρίτα- Πίνδου- Φιλικής Εταιρεία, Δήμος ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΚΑΕΚ: 050220707005	597,00
12	ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Χατζοπούλου & Κουκούλη, Δήμος ΧΑΛΚΙΔΟΣ, ΚΑΕΚ: 121626312003	273,00
13	ΔΕΞΑΜΕΝΗ: Λόφος Προφήτη Ηλία, Δήμος ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ, ΚΑΕΚ: 051297501010	233,00
14	ΔΕΞΑΜΕΝΗ: Νοσοκομείο Αγ. Όλγα: Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως- Ολυμπιονίκη Μάντικα 25, Δήμος Ν. ΙΩΝΙΑΣ, ΚΑΕΚ: 051001061014	4.877,00
15	ΔΕΞΑΜΕΝΗ: Εθνικής Στέγης- Τραπεζούντος- Αρτάκης- Νικομήδειας, Δήμος Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ, ΚΑΕΚ: 051040816013	865,00
16	ΔΕΞΑΜΕΝΗ: Δεξαμενή Αγ. Βασιλείου Πειραιά: Σαχτούρη- Θεοτόκη- Ιάσωνος & Θεοχάρη (Υδραίικα) Δήμος ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΚΑΕΚ: 051166510001	1.965,00
17	ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ: Ωρωπού- Καππαδοκίας- Δευκαλίωνος- Δημοσθένους, Δήμος Ν. ΙΩΝΙΑΣ, ΚΑΕΚ: 051001543002	169,00
18	ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ: Σωζοπόλεως- Ιωνίας- Αγίου Μελετίου- Αδμήτου, Πλατεία Αττικής, Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ	179,00

για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) μηνών από την κατακύρωση της σύμβασης, με δικαίωμα χρονικής παράτασης έως δύο (2) επιπλέον μηνών, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου, συνολικής αξίας εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (124.200,00€) πλέον Φ.Π.Α, παρακαλούμε να μας υποβάλλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά εντός είκοσι (20) ημερών:

- Επικαιροποιημένη Οικονομική και τεχνική προσφορά **σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές.**
- Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 Ν.1599/1986), **σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (Ν° 1)**, στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση και

αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

α) την Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων και ότι δεν συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 262 του Ν. 4412/2016,
β) την Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για την ανάθεση και εκτέλεση Συμβάσεων,
γ) την Περιβαλλοντική Πολιτική,
δ) την Πολιτική κατά της Διαφθοράς και της Δωροδοκίας,
ε) την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
στ) τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς, τα οποία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.eydap.gr>, στην Ενότητα: “Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ”-“ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ”- “ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ”, “ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ”, η οποία θα πρέπει να έχει συνταχθεί και υπογραφεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας.

3. Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 Ν.1599/1986), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (Ν° 2), η οποία θα πρέπει να έχει συνταχθεί και υπογραφεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας.

4. Συμπληρωμένη Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 Ν.1599/1986), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (Ν° 3) η οποία θα πρέπει να έχει συνταχθεί και υπογραφεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι:

το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 135 του ν. 5090/2024.

5. Από το ΓΕΜΗ Γενικό πιστοποιητικό και πιστοποιητικό εκπροσώπησης, τα οποία θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.

6. Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως έχει καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ.

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των διαχειριστών της εταιρείας σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. ή σε περίπτωση Α.Ε όλων των μελών του Δ.Σ το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

8. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής του. (Σε περίπτωση Ο.Ε. και Ε.Ε. και για την εταιρεία και για τους ομόρρυθμους εταίρους.)

9. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής του. (Σε περίπτωση Ο.Ε. και Ε.Ε. και για την εταιρεία και για τους ομόρρυθμους εταίρους.)

10. Βεβαίωση εγγραφής και καταβολής ετήσιας συνδρομής στο αρμόδιο βιοτεχνικό ή εμπορικό ή βιομηχανικό ή επαγγελματικό επιμελητήριο, οι οποίες θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.

Διευκρινίζεται ότι:

Σε περίπτωση χρήσης υπεργολάβου από τον οικονομικό φορέα για τη εκτέλεση της σύμβασης, θα πρέπει να αναφερθεί στην υποβαλλόμενη προσφορά το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να ανατεθεί υπό μορφή υπεργολαβίας σε αυτόν, καθώς και τα στοιχεία του υπεργολάβου. Εφόσον το τμήμα της σύμβασης, που ο οικονομικός φορέας πρόκειται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνει το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, απαιτείται να καταθέσει κατά το στάδιο ανάθεσης της σύμβασης, τα ως άνω δικαιολογητικά και για τον υπεργολάβο.

Αντιθέτως, σε περίπτωση στήριξης του οικονομικού φορέα που υποβάλλει προσφορά, στις ικανότητες τρίτου για την κάλυψη των τιθέμενων κριτηρίων Τεχνικής - Επαγγελματικής Ικανότητας απαιτείται, κατά το στάδιο ανάθεσης της σύμβασης, η κατάθεση και από τον τρίτο οικονομικό φορέα των απαιτούμενων ως άνω δικαιολογητικών, καθώς και των σχετικών αποδεικτικών, για όποια από τα κριτήρια παρέχει στήριξη στον οικονομικό φορέα που υποβάλλει προσφορά.

Όλα τα ανωτέρω έγγραφα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένα όπου απαιτείται, σε μορφή αρχείου pdf και όσα δεν φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή προσκομίζονται, όπου απαιτείται, σε έντυπη μορφή (πρωτότυπα) έως και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ηλεκτρονική τους υποβολή στην Υπηρεσία Διαγωνισμών, οδός Ωρωπού 156, Γαλάτσι σε κλειστό φάκελο.

Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., στο πλαίσιο της πολιτικής εταιρικής υπευθυνότητας, ελαχιστοποίησης των περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων που ενδεχομένως συνδέονται με τις δραστηριότητές της και προαγωγής βιώσιμων λύσεων, επιδιώκει την υιοθέτηση περιβαλλοντικά και κοινωνικά υπεύθυνων πρακτικών σε όλα τα στάδια της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Ενόψει αυτού, ο Παρέχων Υπηρεσίες υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του από την περιβαλλοντική, κοινωνική, εργασιακή νομοθεσία στην οποία υπάγεται και να τηρεί όλες τις αρχές που απορρέουν από την αναγνώριση των θεμελιωδών ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Υποχρεούται επίσης να θέτει στη διάθεση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., εφόσον αυτό ζητηθεί, όλες τις σχετικές πληροφορίες, άδειες και γνωστοποιήσεις, προς επαλήθευση της συμμόρφωσής του.

Ο Οικονομικός φορέας έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, με την υποβολή της προσφοράς του, την τήρηση των οδηγιών που αναφέρονται στον «ΟΔΗΓΟ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΕΣ ΑΡΧΕΣ», όπως κάθε φορά επικαιροποιείται, της Ανεξάρτητης Αρχής Επιτροπής Ανταγωνισμού, σχετικά με την «ανίχνευση και πρόληψη συμπαιγνιακών πρακτικών σε διαγωνισμούς προμηθειών», ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Ανταγωνισμού, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.epant.gr> στην ενότητα «Οδηγοί».

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι:

Δεκτά γίνονται μόνο ηλεκτρονικά τιμολόγια σύμφωνα με την με αριθ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» και την υπ' αριθ. 78366ΕΞ2023/ΥΠΟΙΚ/19.05.2023 Εγκύκλιο, τα οποία θα υποβάλλονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. είτε μέσω πιστοποιημένου παρόχου Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης, είτε μέσω χρήσης της Εφαρμογής Έκδοσης και Διαβίβασης Παραστατικών που είναι προσβάσιμη στον διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ (timologio), σύμφωνα με την Υ.Α. Α 1128 (ΦΕΚ Β' 4937/16.09.2025) «Καθορισμός της έκτασης εφαρμογής, της έναρξης ισχύος καθώς και κάθε άλλου θέματος για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4308/2014 (ΕΛΠ) περί εκδόσεως ηλεκτρονικού τιμολογίου».

Βρισκόμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία.

Η συντάξασα

**Η Προϊσταμένη της
Υπηρεσίας Διαγωνισμών**

ΕΥΔΟΞΙΑ ΜΑΡΑΚΗ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΜΠΕΤΕΙΝΑΚΗ

Συνημμένα:

- Απόφαση υπ' αριθμ. 132/27.05.2026 Απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
- Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 Ν. 1599/1986) (Ν° 1).
- Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 Ν. 1599/1986) (Ν° 2).
- Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 Ν. 1599/1986) (Ν° 3).
- Κανονισμός Προμηθειών και Γενικών Υπηρεσιών της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
- Τεχνικές Προδιαγραφές.