

Διακήρυξη μίσθωσης

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΛΙΒΕΡΙ, 20-7-2026

**ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ -
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
(Δ.Ε.Υ.Α.Κ.Α.)
Κ. ΜΠΑΚΟΛΑ, 34500 ΑΛΙΒΕΡΙ
ΤΗΛ.:2223025276
e-mail: deyakyal@gmail.com**

Αρ. Πρωτ. 2068

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν
- ε) την αριθ. 69/2026 Απόφαση του Δ.Σ. για τη μίσθωση υπαίθριου χώρου & με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- στ) την αριθ. 153/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής εκτίμησης Ακινήτων, εκτίμησης & εκποίησης κινητών, διεξαγωγής δημοπρασιών και αγοράς μίσθωσης ακινήτων
- ζ) την 3/24-6-2026 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση υπαίθριου χώρου από την ΔΕΥΑΚΑ, για την κάλυψη αναγκών αποθήκευσης υλικών της τεχνικής υπηρεσίας για τις Δ.Ε. Ταμυνέων -Δυστίων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να αποτελεί υπαίθριο χώρο (οικόπεδο ή γήπεδο), να έχει ελάχιστη επιφάνεια 900 τ.μ., να βρίσκεται όσο το δυνατόν πλησιέστερα στην αποθήκη της ΔΕΥΑΚΑ στο Αλιβέρι, με εύκολη και ασφαλή πρόσβαση για φορτηγά, μηχ. Έργου και υπηρεσιακά οχήματα, να επιτρέπει την φορτω-εκφόρτωση, να είναι ελεύθερο από νομικά κωλύματα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στη ΔΕΥΑΚΑ και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλεται στη ΔΕΥΑΚΑ, και κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚΑ.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚΑ περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από 1/9/2026 – 31/12/2036

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται μηνιαίως, σε λογαριασμό της τράπεζας του εκμισθωτή.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για τις υπηρεσιακές ανάγκες, να παραδώσει το μίσθιο, μετά την λήξη της μίσθωσης στην κατάσταση που το παρέλαβε (εξαιρουμένων των συνθηκών φθοράς από την νόμιμη χρήση) και διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε διαμορφώσεις ή παρεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Τεχνικής Υπηρεσίας.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΚΑ και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Περίληψη της διακηρύξης θα δημοσιευθεί σε ημερήσια τοπική εφημερίδα, και αν δεν υπάρχει σε μια εφημερίδα ή εβδομαδιαία εφημερίδα ή νομαρχιακή εφημερίδα.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΚΑ, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. Της ΔΕΥΑΚΑ ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση

στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ