



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποκράτους 19, Τ.Κ.: 106 79, Αθήνα

Πληροφορίες: 210 3662-389 (-397, -350)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης – e-Ε.Φ.Κ.Α. προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση και μελέτη κεντρικού συστήματος κλιματισμού για το ιδιόκτητο κτήριο του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Αγραφιώτου 2 στο Περιστερί» (CPV: 45331220-4 «Εργασίες εγκατάστασης συστημάτων κλιματισμού») προϋπολογισμού # **1.030.000,00**# Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ισχύει και

β) τους όρους της υπ' αριθμό1945372/22-07-2026 Διακήρυξης, με ΑΔΑ: ΨΗΖΡ46ΜΑΠΣ-Κ33 και ΑΔΑΜ: 26PROC019497553.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του e-Ε.Φ.Κ.Α..

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι το Περιστερί (Δυτική Αθήνα) (Κωδικός NUTS: EL302) με αντικείμενο την εκτέλεση ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση του ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Αγραφιώτου 2 στο Περιστερί.

Ο κωδικός ΕΣΗΔΗΣ του έργου είναι: 220441.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε: έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ..

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και θα υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς είναι η ελληνική.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των: είκοσι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ και μηδέν Ευρώ (#20.600,00# Ευρώ). Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον μέχρι .../.../2027.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις βάσει της παρ. 12 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019 (Α' 112)

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται όσο αφορά την κατηγορία των **Η/Μ εργασιών**, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις της παρ. 3 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019 (Α' 112).

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών ορίζεται η **04/09/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **08/09/2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00 π.μ.**.

Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες προσφυγής είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών).

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου με το ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε # **1.277.200,00**# Ευρώ και αναλύεται σε

- δαπάνη Εργασιών # **696.792,45**# Ευρώ,
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 18%: # **125.422,64**# Ευρώ,
- απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) # **123.332,26**# ευρώ,
- που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016,
- απολογιστικά ύψους **40.000,00 Ευρώ + Ε.Ο. 18%: 7.200,00 Ευρώ = #47.200,00# Ευρώ,**
- ΦΠΑ 24% # **247.200,00**# Ευρώ και
- αναθεώρηση στις τιμές ποσού # **37.252,65**# Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr (**Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 220.441**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://www.efka.gov.gr/el/diagonismo>).

Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΠΟΥΛΑΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ